

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий ООО «Среднеуральская строительная компания»
- управляющей организации
АО «Среднеуральское строительное управление»

ИП Зашляпин Андрей Аркадьевич



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого квартала «Виктория», 1 этап - жилой дом № 6,
расположенного по адресу: г.Среднеуральск, пер.Лесозаводской, 6.

Дата внесения изменений 29.03.2017

Дата опубликования изменений 03.04.2017

1. пункт 14 Раздела Информация о проекте строительства читать в следующей редакции:

14. О технических характеристиках строящегося дома и самостоятельных частей (квартир) в соответствии с проектной документацией:

Здание состоит из 2-х секций с разделением температурно-осадочным швом.

Конструктивная схема здания каркасно-стеновая.

Фундамент жилого дома: монолитная железобетонная плита. Стены подвала из сборных бетонных блоков.

Наружные стены: внутренний слой – монолитный железобетон толщ.200 мм и газозолобетонные блоки (твинблок) толщ. 300 мм; утеплитель – EURO-Фасад (Тизол) толщ.180 и 80мм; наружный слой – фасадная штукатурка по системе «Тех-колор» с последующей окраской.

Внутренние стены – монолитный железобетон толщ.200 мм; кирпичные толщ.380 мм и газозолобетонные блоки (твинблок) толщ. 300 мм.

Перегородки внутриквартирные: из гипсовых пазогребневых плит толщ. 80мм и кирпичные толщ. 90 и 120 мм в санузлах.

Перекрытия – монолитный железобетон толщ.200 мм.

Оконные блоки и балконные двери – из 2-камерного стеклопакета в металлопластиковом переплете белого цвета.

Остекление лоджий – витражи в алюминиевом переплете.

Двери: входные в квартиры – стальные.

Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком.

Внутренняя отделка квартир:

Потолки – затирка.

Стены – в жилых комнатах и коридорах: затирка; в санузлах: штукатурка; в кухнях: затирка.

Полы – в жилых комнатах, кухнях внутриквартирных коридорах, санузлах, на балконах: песчано-цементная стяжка.

Отопление – система отопления поквартирная, со скрытой разводкой труб в конструкции пола с индивидуальным поквартирным узлом учета тепла. Трубопроводы для поквартирной разводки полипропиленовые трубы PPR. Трубопроводы для стояков из стальных труб.

Приборы отопления: радиаторы алюминиевые «Rovall» с терморегуляторами.

Вентиляция – по проекту.

Водопровод – стояки из полипропиленовых труб PPR, подводки к приборам из металлопластиковых труб. Предусмотрена установка водосчетчиков для ХВС и ГВС.

Канализация – выпуски канализации и стояки из полиэтиленовых труб.

Сантехнические приборы – отечественного производства (унитаз, мойка).

Электротехнические сети: внутриквартирная разводка медным кабелем с розетками и выключателями, установка силовой электророзетки (разъем) для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена); установка двухтарифных электросчетчиков; установка светильника в санузле, в остальных помещениях в местах установки светильника – выпуск, клемная колодка; установка кнопок звонка и розетки для включения звонка в квартире.

Пожарная сигнализация и оповещение – установка датчиков в соответствии с проектом.

Слаботочные сети – телевизионная сеть, телефон доведен до этажного щитка; радио-розетка согласно проекта; домофонная связь доведена до квартиры.