



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Финстрой»
 полное наименование организации – для
 юр.адр.: 443028, г. Самара, пос. Мехзавод, 1-й
 квартал, д.40, кв.116
 юридических лиц), его почтовый индекс
 почт. адр.: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.10.2021

№ 63-301000-134-2018

Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
 по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~
~~строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроено-
 (наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский
 капитального строительства

район, поселок Мехзавод, квартал 1. Секции №32, №33, №34, №35, пристроенная газовая
 котельная К11 по ГП, КТП №3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Секции №32, 33 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ
 Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом №61;

Секции №34, 35 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ
 Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом №62;

Пристроенная газовая котельная К11 по ГП: Российская Федерация, Самарская область,
 городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й
 квартал, здание №61А;

КТП №3: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,
 внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, здание №61Б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского
 округа Самара от 29.04.2021 №319

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 63:01:0000000:822

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-134-2018 , дата выдачи 13.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Секция №32, 33			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41943,00
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	38540,00
Общая площадь	кв. м	12852,66	12852,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция №34, 35			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41943,00
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	38540,00
Общая площадь	кв. м	12852,66	12852,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пристроенная газовая котельная К11			
Строительный объем – всего	куб. м	331,35	330,00
в том числе надземной части	куб. м	331,35	330,00
Общая площадь	кв. м	74,35	74,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
КТП №3			
Строительный объем – всего	куб. м	246,99	243,00
в том числе надземной части	куб. м	246,99	243,00
Общая площадь	кв. м	48,24	46,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
Пристроенная газовая котельная К11		1	1

КТП №3		1	1
в том числе подземных	шт.		
Пристроенная газовая котельная К11		-	-
КТП №3		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Пристроенная газовая котельная К11		Металлическ	Металлическ
КТП №3		ие	ие
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №32, №33		не указано	8015,1
Секция №34, №35		не указано	8005,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Секция №32, №33		не указано	2521,2
Секция №34, №35		не указано	2528,20
Количество этажей	шт.		
Секция №32, №33		11	11
Секция №34, №35		11	11
в том числе подземных	шт.		
Секция №32, №33		1	1
Секция №34, №35		1	1
Количество секций	секций		
Секция №32, №33		2	2
Секция №34, №35		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Секция №32, №33		180/не указано	180/ 8015,1
Секция №34, №35		180/не указано	180/ 8005,2
1-комнатные	шт./кв. м		
Секция №32, №33		120/не указано	120/ 4147,60
Секция №34, №35		120/не указано	120/ 4140,00

2-комнатные Секция №32, №33 Секция №34, №35	шт./кв. м	40/не указано 40/не указано	40/ 2303,50 40/ 2301,40
3-комнатные Секция №32, №33 Секция №34, №35	шт./кв. м	20/не указано 20/не указано	20/ 1564,00 20/ 1563,80
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Секция №32, №33 Секция №34, №35	кв. м	не указано не указано	8449,90 8440,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты Секция №32, №33 Секция №34, №35	шт.	2 2	2 2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов (секции №32, №33, №34, №35)		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен (секции №32, №33, №34, №35)		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий (секции №32, №33, №34, №35)		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли (секции №32, №33, №34, №35)		Рулонная наплавляе мая	Рулонная наплавляе мая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

Здания (многоквартирного дома) от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

здания от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

здания от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

и секретариата
5/11/2007
и секретариата
и секретариата

