



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

ООО «ИСК «ВСК-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Крым, г. Симферополь,
пр. Кирова, д. 29/1, корпус А, оф. 306А

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата ² 16.09.2021

№ ³ 91-РЧ 93514000-2946-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул. Сигнальная (8-я, 9-я, 10-я очередь строительства)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

нежилое здание, объект 8-й очереди - корпус с апартаментами (нежилыми помещениями): Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2в, строение 15, в соответствии с Постановлением Администрации Черноморского сельского поселения Республики Крым № 418 от 16.07.2021,
нежилое здание, объект 9-й очереди - гостиница: Республика Крым, Черноморский район, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2в, строение 16, в соответствии с Постановлением Администрации Черноморского сельского поселения Республики Крым № 419 от 16.07.2021,
нежилое здание, объект 10-й очереди - гостиница: Республика Крым, Черноморский район, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2в, строение 17, в соответствии с Постановлением Администрации Черноморского сельского поселения Республики Крым № 420 от 16.07.2021

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
 90:14:010101:167

строительный адрес:

Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул. Сигнальная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № РК083140002946, дата выдачи 17.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым (согласно письма о включении в Реестр поднадзорных объектов № 2/629/исх от 01.04.2020)

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	25527,30	25527,30
в том числе:			
- 8 очередь		8228,10	8228,10
- 9 очередь		8786,20	8786,20
- 10 очередь		8513,00	8513,00
в том числе надземной части:	куб. м	20490,82	20490,82
в том числе:			
- 8 очередь		6490,79	6490,79
- 9 очередь		6870,67	6870,67
- 10 очередь		7129,36	7129,36
Общая площадь:	кв. м	6055,52	6150,40
- 8 очередь		2069,10	2075,80

- 9 очередь		2117,40	2168,2
- 10 очередь		1869,02	1906,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1573,6	1576,5
- 8 очередь:			
помещение подвала		412,50	412,50
торговое помещение		177,10	178,40
- 9 очередь:			
помещение подвала		428,00	437,50
торговое помещение		23,50	36,30
кафе		134,00	126,50
- 10 очередь:			
помещение подвала		338,30	338,30
торговое помещение		60,20	47,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	3	3
- 8 очередь		1	1
- 9 очередь		1	1
- 10 очередь		1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-		
- 8 очередь		5	5
- 9 очередь		5	5
- 10 очередь		5	5
в том числе подземных	-		
- 8 очередь		1	1
- 9 очередь		1	1
- 10 очередь		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение	электроснабжение водоснабжение водоотведение
Лифты	шт.		
- 8 очередь		1	1
- 9 очередь		1	1
- 10 очередь		1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Кладка из известняка ракушечника	Кладка из известняка ракушечника
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Скатная металлочерепица	Скатная металлочерепица
Иные показатели:			
Площадь апартаментов:			
- 8 очередь		1157,08	1132,20
- 9 очередь		1164,70	1164,70
- 10 очередь		1166,80	1170,20
Площадь застройки		1798,75	1798,75
- 8 очередь		620,47	620,47
- 9 очередь		684,12	684,12
- 10 очередь		494,16	494,16
Количество апартаментов:		123	123
- 8 очередь		41	41
- 9 очередь		39	39
- 10 очередь		43	43

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	-	-
1-комнатные	шт /кв.м.	-	-

2-комнатные	шт /кв.м.	-	-
3-комнатные	шт /кв.м.	-	-
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания	Класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт*ч/м ²		

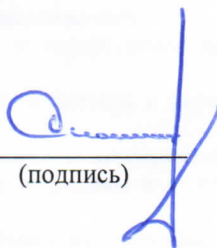
- 8 очередь		83,69	83,69
- 9 очередь		69,05	69,05
- 10 очередь		84,23	84,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная толщиной 50 мм	Плита минераловатная толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 16.07.2021, кадастровый инженер Латанский Андрей Васильевич, являющийся членом саморегулируемой организации (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 8405, аттестат 82-15-156)¹⁴.

Министр жилищной
политики
и государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Г.Скорин

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 09 20 21 г.

МП.



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе прономеровано, прошито
8 (восьмью) листа(ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

