

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику «Каскад», 454076, г. Челябинск,
 полное наименование организации - для
 ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 кабинет 4, тел. 8(351)219-90-82, ИНН 7448189746
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 апреля 2022

№ RU74315000-20-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблоневой, г. Челябинска, Тракторозаводский район, микрорайон «Яблочный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфкс», ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 2-1-1-0072-14 от 14.07.2014, № 1-1-1-0310-14 от 20.05.2014, № 0009-2022 от 31.03.2022, № 74-2-1-1-019926-2022 от 04.04.2022

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0209018:83	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0209018	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-74-3-15-1-02-2022-1312 выдан Администрацией города Челябинска 17.02.2022	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Челябинскдортранспроект», ООО КБ «Строительные технологии», 2014, шифр проекта: 160У/13, 160У/13-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5462,1	Площадь участка (кв. м):	15623
	Объем (куб. м):	18023,13	в том числе подземной части (куб.м):	1197,16
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	32,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	672,53		
	Иные показатели:	77 квартир, площадь встроенно-пристроенных помещений - 119,68 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Яблонева, микрорайона «Яблочный»	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамис
(расшифровка подписи)

“ 28 ” апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.