

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Югстройинвест»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320223296)
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Роз, д. 41, помещение 1-4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30. августа .2017.

№ RU-23-309-6236 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0064-17 от 26.07.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:7247
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.09.2016 № RU 233090000-000000000010522 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

007834

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», договор от 01.11.2016 № 19/2016	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой комплекс (Жилой дом № 1, Жилой дом № 2, Жилой дом № 3, Жилой дом № 4)		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	28968,32 26930,72 2037,6	Площадь участка (кв.м):	15069,0
Объем (куб.м):	84282,36	в том числе подземной части (куб.м):	4075,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	595
Площадь застройки (кв.м):	2288,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		21406,44
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		20245,64
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		3686,6
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		1837,68
	Количество квартир (шт.):		572
	в том числе:		
	- квартира студия (шт.)		176
	- 1-комнатная квартира (шт.)		220
	- 2-комнатная квартира (шт.)		176
	Количество машиномест (шт.)		278
в том числе:			
1 этап – Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	7242,08 6732,68 509,4	Площадь участка (кв.м):	15069,0
Объем (куб.м):	21070,59	в том числе подземной части (куб.м):	1018,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	572,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5351,61
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5061,41
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		921,65
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		459,42
	Количество квартир (шт.):		143
	в том числе:		
	- квартира студия (шт.)		44
	- 1-комнатная квартира (шт.)		55
	- 2-комнатная квартира (шт.)		44
1 этап - Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв.м):	7242,08	Площадь участка (кв.м):	15069,0

в том числе: - надземная - подземная	6732,68 509,4		
Объем (куб.м):	21070,59	в том числе подземной части (куб.м):	1018,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	572,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5351,61
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5061,41
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		921,65
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		459,42
	Количество квартир (шт.):		143
	в том числе:		
	- квартира студия (шт.)		44
	- 1-комнатная квартира (шт.)		55
- 2-комнатная квартира (шт.)		44	
2 этап – Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	7242,08 6732,68 509,4	Площадь участка (кв.м):	15069,0
Объем (куб.м):	21070,59	в том числе подземной части (куб.м):	1018,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	572,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5351,61
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5061,41
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		921,65
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		459,42
	Количество квартир (шт.):		143
	в том числе:		
	- квартира студия (шт.)		44
	- 1-комнатная квартира (шт.)		55
- 2-комнатная квартира (шт.)		44	
2 этап - Жилой дом № 4			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	7242,08 6732,68 509,4	Площадь участка (кв.м):	15069,0
Объем (куб.м):	21070,59	в том числе подземной части (куб.м):	1018,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	572,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5351,61

	(кв.м):	
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5061,41
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	921,65
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	459,42
	Количество квартир (шт.):	143
	в том числе:	
	- квартира студия (шт.)	44
	- 1-комнатная квартира (шт.)	55
	- 2-комнатная квартира (шт.)	44
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Армавирская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до 30 августа 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 19/2016-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“30” августа 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе
пронумеровано, пронумеровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено **3 (три)** листа

Первый заместитель
Главы города Сочи

