

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

О.В. Антель

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Флай Плэнинг"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909
kemma-04@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2021

№ 74-RU74522000-115-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №9.3, 9.4 (стр)". Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями №9.2</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Челэкспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<i>№ 74-2-1-2-066360-2021 от 12.11.2021</i>

	экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7393	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-74-4-22-2-07-2021-751 от 01.10.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО ПСК "РегионПроект", 01.08.2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №9.3, 9.4 (стр.)". Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями №9.2</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	10478,25	Площадь участка (кв.м.): 7486
	Объем (куб.м.):	47110,60	в том числе подземной части (куб. м.) 4637,10
	Количество этажей(шт.):	6-8	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2451	

	Иные показатели	<p>Количество секций - 4; Количество квартир всего (шт.) - 154, в том числе: - студия + 1 (шт.) - 86, - студия + 2 (шт.) - 62, - студия + 3 (шт.) - 6. Общая площадь квартир здания переменной этажности всего (кв.м.) - 7454,0, в том числе: - студия + 1 (кв.м.) - 3221,6, - студия + 2 (кв.м.) - 3774,6, - студия + 3 (кв.м.) - 457,8. Площадь нежилых помещений (кв.м.) - 945,95.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №9.3, 9.4 (стр.)". Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.2 - Челябинская область, Сосновский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 января 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя
Главы Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2021 г.


М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

И.о. первого заместителя
Главы Сосновского муниципального района

«04» 12 2022 г.

М.П.



(подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)



(подпись)

И.И. Данилов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2024 года

Первый заместитель Главы района

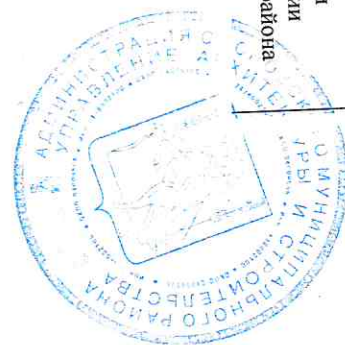
(должность уполномоченного
органа осуществляющего
выдачу разрешения)
25.09.2023 г.



М.П. (подпись)

С.А. Чигинцев
(Ф.И.О.)

ВЕРНО
Прочитано и пронумеровано
на _____ листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09 2022 года № 1906

с. Долгодеревенское
О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-RU74522000-115-2021
от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» от 09.09.2022 года входящий № 6727, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-115-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: слова «ООО «Челэкспертиза» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Пируэт».

1.2 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: слова «№ 74-2-1-2-066360-2021 от 12.11.2021» заменить словами «74-2-1-2-063811-2022 от 06.09.2022».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А. Чигинцев

**Общество с ограниченной ответственностью
ПСК «РегионПроект»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проекта ООО ПСК «РегионПроект» Улитин Сергей Алексеевич
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

№ 600/22 от « 25 » октября 2022 г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
Объект капитального строительства: «Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №9.3, 9.4 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.2 (стр.)»
(Наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации ООО ПСК «РегионПроект» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012 регистрационный номер №131117/232 от 13 ноября 2017г.), Юридический/ фактический адрес: 454090, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 83, оф. 302, ИНН 7453260698.
2. Сведения о заявителе
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» Юридический/фактический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д.159, офис 909, ИНН 7453326701, КПП 745301001, ОГРН 1197456009178»
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Устранение ошибки при подсчете площади квартир (студия+1);
Устранение ошибки при подсчете площади квартир (студия+2);
Устранение ошибки при подсчете площади квартир (студия+3).
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
01-08-2021/9.2-ПЗ
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предъявлена для внесения изменений
Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано ООО «ПИРУЭТ» № 74-2-1-2-063811-2022 от 06.09.2022.
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предъявлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №9.3, 9.4 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.2 (стр.)».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию ООО ПСК «РегионПроект» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012 регистрационный номер №131117/232 от 13 ноября 2017г.). Юридический/ фактический адрес: 454090, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 83, оф. 302, ИНН 7453260698.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» Юридический/фактический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д.159, офис 909, ИНН 7453326701, КПП 745301001, ОГРН 1197456009178»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

№ п/п	Проектное решение, получившее положительное заключение экспертизы проектной документации:	Изменения проектного решения,	Лист проектной документации
1	Количество квартир/Площадь квартир 154/7454,00 кв.м. в т.ч. студия+1 – 86/3221,6 студия+2 – 62/3774,6 студия+3 – 6/457,8	Количество квартир/Площадь квартир 154/7454,0 кв.м. в т.ч. студия+1 – 86/3325,16 студия+2 – 62/3740,28 студия+3 – 6/388,56	01-08-2021/9.2-ПЗ, л.11

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Улитин С.А. – Главный инженер проекта.
- 2) Мифтахов Р.Д. – инженер-проектировщик I категории. Разработчик проектной документации, а именно

раздела шифр 01-08-2021/9.2-ПЗ «Пояснительная записка»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Улитин Сергей Алексеевич – главный инженер проекта ООО ПСК «РегионПроект» 454090, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 83, оф. 302, ИНН 7453260698

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

(выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012 регистрационный номер №131117/232 от 13 ноября 2017г.)
Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Разработчик проектной документации раздела ПЗ _____ / Мифтахов Р. Д.
(дата, подпись) (Ф.И.О.)

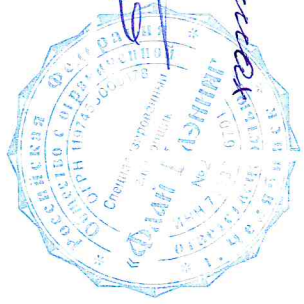
Главный инженер проекта _____ / Улитин С. А.
(дата, подпись) (Ф.И.О.)

Исполнительный директор _____ / Никишина Д. А.
(Ф.И.О.)



на 2 месяца

КОМУ ВЕРНА





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11 2022 года № 22.11

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-RU74522000-115-2021
от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» от 31.10.2022 года входящий № 8138, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-115-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели изложить в следующей редакции:

Количество квартир (шт.) – 154, в том числе:

Студия + 1 (шт.) – 86,

Студия + 2 (шт.) – 62,

Студия + 3 (шт.) – 6.

Площадь квартир (кв.м.) – 7454,0, в том числе:

Студия + 1 (кв.м.) – 3325,16,

Студия + 2 (кв.м.) – 3740,28,

Студия + 3 (кв.м.) – 388,56

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А. Чигинцев



Администрация Sosnovского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03 2024 года № 474

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство №74-RU74522000-115-2021
от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ» от 04.03.2024 года входящий № 1947, администрация Sosnovского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-115-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: иные показатели: дополнить словами «Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 945,95».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Sosnovского
муниципального района



Е.Г. Ваганов