



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",

полное наименование организации – для

199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта

юридических лиц), его почтовый индекс

Шмидта, д. 5/16, корп. Литер А,

и адрес, адрес электронной почты)

iuliia.pankova@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2020

№ RU50-15-15900-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоквартирные жилые дома среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкрн.Саввино, г.о.Балашиха" 1 очередь строительства. 3 этап (жилой дом Б1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Народного ополчения, дом 1

(решение Управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха от 15.08.2019 № 1091)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040214:91

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-11135-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 очередь строительства. 3 этап (жилой дом Б1)			
Строительный объем - всего	куб.м	53201,10	53201,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13357,12	13357,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1704.85	1723,4
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 очередь строительства. 3 этап (жилой дом Б1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8871,90	8880,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1689,60	1700,2
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	190/-	190/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	105/-	105/3733,2
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/4843,8
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/360,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8901,00	8937,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона. Штукатурка, блоки ячеистого бетона.	Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона. Штукатурка, блоки ячеистого бетона.
Материалы перекрытий		-	Монолитное ж/б перекрытие
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 очередь строительства. 3 этап (жилой дом Б1)			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	46,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 03.04.2020, кадастровый инженер Боронин Пётр Сергеевич № квалификационного аттестата 77-16-13

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)