

Проектная декларация
строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по
направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино,
д. 36

г. Дубна, Московская область

«04» июня 2013 г.

Настоящая проектная декларация впервые была опубликована 04.06.2013 г. на сайте ООО «Эстейт Девелопмент» <http://www.dubnarc.ru/>.

Информация об Инвесторе-застройщике

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Девелопмент»** (ООО «Эстейт Девелопмент»). Юридический адрес: 141981, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 28. Адрес места нахождения: 141981, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 34.

Режим работы ООО «Эстейт Девелопмент»: с 9.00 до 18.00.

2. **Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц** выдано 06 апреля 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Московской области. ОГРН 1055001803064, свидетельство серия 50 № 002592246.

3. Учредители ООО «Эстейт Девелопмент», обладающие пятью и более процентами голосов на Общем собрании участников Общества:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 83% в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

4. Проекты строительства, в которых принимает(-ло) участие ООО «Эстейт Девелопмент» в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

- строительство жилого дома со строительным № 1, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36 (предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2013 г.);

- строительство жилого дома со строительным № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36 (предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2013 г.)

5. В соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством деятельность ООО «Эстейт Девелопмент» лицензированию не подлежит.

6. Финансовые результаты на 31.03.2013: Кредиторская задолженность – 120 769 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 27 177 тыс. руб., Прибыль – 0 руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2013 года.

2. Разрешение на строительство № RU 50319000-87 от 04.06.2013 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 01.01.2014 г.

3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельные участки подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/971-ОРИ от 28 марта 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-311, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/971-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22 августа 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-210, Договором аренды земельного участка № КУИ/998-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-352, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/998-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23 августа 2011 года за регистрационным № 50-50-40/009/2011-019, и Договором уступки прав аренды земельного участка от 15 февраля 2013 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05 марта 2013 года за регистрационным № 50-50-40/005/2013-169. Земельные участки находятся в государственной собственности.

Кадастровые номера земельных участков: 50:40:020504:53, площадь земельного участка 1313 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 252 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка; 50:40:020504:31, площадь земельного участка 1000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.

4. Строящийся Дом расположен на земельных участках, находящихся примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Строящийся Дом в соответствии с проектной документацией представляет собой трехэтажный двухсекционный жилой дом на 30 квартир. Запроектированы 1-комнатные (4 шт.), 2-комнатные (14 шт.), 3-комнатные (12 шт.) квартиры. Общая площадь дома - 2473 кв. м.

5. Проектом предусмотрено строительство квартир в строящемся Доме в следующем количестве: 1-комнатных (4 шт.), 2-комнатных (14 шт.), 3-комнатных (12 шт.), нежилые помещения (2 шт.).

6. Функциональное назначение нежилых помещений: 1 шт. – помещение охраны, 2 шт. – хозяйственное помещение.

7. В состав общего имущества строящегося Дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы, коридоры, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.

9. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет 50 000 тыс. руб.

10. Строительно-монтажные работы осуществляет подрядчик: ООО «АртСтрой». Член СРО НП «Объединение инженеров строителей» (Свидетельство № С.055.77.1692.04.2013 от 01.04.2013 г.).

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «ПИК». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0750-761-001 от 25.02.2010 г.).

11. Обеспечение исполнения обязательств ООО «Эстейт Девелопмент» по заключаемым договорам участия в долевом строительстве на привлечение денежных средств в строительство указанного дома устанавливается согласно статье 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

12. Привлечение денежных средств на строительство указанного в настоящей Проектной декларации дома будет осуществляться ООО «Эстейт Девелопмент» по договорам участия в долевом строительстве, по иным договорам и сделкам привлечение денежных средств в строительство указанного дома не ведется.

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 26.07.2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2013: Кредиторская задолженность – 114 368 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 18 702 тыс. руб., Прибыль – 0 руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 09.09.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«06» сентября 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельные участки подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/971-ОРИ от 28 марта 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-311, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/971-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22 августа 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-210, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/971-ОРИ от 01 июля 2013 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 сентября 2013 года за регистрационным № 50-50-40/015/2013-010, Договором

аренды земельного участка № КУИ/998–ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-352, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/998–ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23 августа 2011 года за регистрационным № 50-50-40/009/2011-019, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/998–ОРИ от 01 июля 2013 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 сентября 2013 года за регистрационным № 50-50-40/015/2013-009 и Договором уступки прав аренды земельного участка от 15 февраля 2013 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05 марта 2013 года за регистрационным № 50-50-40/005/2013-169. Земельные участки находятся в государственной собственности.

Кадастровые номера земельных участков: 50:40:020504:53, площадь земельного участка 1313 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 252 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка; 50:40:020504:31, площадь земельного участка 1000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.».

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«20» октября 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2013: Кредиторская задолженность – 126 292 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 24 539 тыс. руб., Прибыль – 785 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 08.11.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«04» ноября 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2014 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 24.03.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«20» марта 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2013: Кредиторская задолженность – 146 351 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 41 999 тыс. руб., Прибыль – 785 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 23.04.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«16» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-87 от 04.06.2013 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 31.12.2014 г.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«25» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.03.2014: Кредиторская задолженность – 142 421 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 32 295 тыс. руб., Убыток – 260 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.07.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«25» июля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.06.2014: Кредиторская задолженность – 90 807 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 15 932 тыс. руб., Убыток – 9 557 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 9

**в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира:
Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 01.08.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«30» июля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2015 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 10

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«25» октября 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.09.2014: Кредиторская задолженность – 89 322 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 805 тыс. руб., Убыток – 9 662 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 11
в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«26» марта 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:
П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.12.2014: Кредиторская задолженность – 90 564 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 39 366 тыс. руб., Убыток – 9 457 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 12
в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«27» апреля 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«26» марта 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.12.2014: Кредиторская задолженность – 90 564 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 39 366 тыс. руб., Убыток – 9 457 тыс. руб.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

Абз. 2 п. 8 изложить в следующей редакции:

«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов



ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2015: Кредиторская задолженность – 91 034 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 32 250 тыс. руб., Убыток – 36 000 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 13

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«27» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2015: Кредиторская задолженность – 94 647 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 31 059 тыс. руб., Убыток – 13 744 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 14

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 30.10.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2015: Кредиторская задолженность – 91 751 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 16 185 тыс. руб., Убыток – 13 867 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 15

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 24.12.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«24» декабря 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители - физические лица:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 15.1

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира:
Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 29.01.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» января 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2016 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 15.1

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира:
Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 29.01.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» января 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2016 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Девелопмент"



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 16

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«30» марта 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2015: Кредиторская задолженность – 90 857 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 145 тыс. руб., Убыток – 21 837 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 17

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 29.04.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» апреля 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2016: Кредиторская задолженность – 95 386 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 483 тыс. руб., Убыток – 109 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 18

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» июля 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.06.2016: Кредиторская задолженность – 98 202 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 12 093 тыс. руб., Убыток – 189 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Девелопмент»



А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 19

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 24.10.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«21» октября 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.09.2016: Кредиторская задолженность – 96 453 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 512 тыс. руб., Убыток – 259 тыс. руб.».

Внешний управляющий
ООО «Эстейт Девелопмент»



Г. Б. Аристов

ИЗМЕНЕНИЯ № 20

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 26.10.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«24» октября 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № 42-ОЗО от 12.08.2016 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21 октября 2016 года, запись регистрации 50-50/040-50/040/009/2016-529/35. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020504:268, площадь земельного участка 2 313 (Две тысячи триста тринадцать) кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажное жилищное строительство, местоположение земельного участка: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.»

Абз. 1 п. 4. изложить в следующей редакции:

«4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, имеющем местоположение: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино.»

Внешний управляющий
ООО «Эстейт Девелопмент»



Г. Б. Аристов



ИЗМЕНЕНИЯ № 20

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 26.10.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«24» октября 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № 42-ОЗО от 12.08.2016 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21 октября 2016 года, запись регистрации 50-50/040-50/040/009/2016-529/35. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020504:268, площадь земельного участка 2 313 (Две тысячи триста тринадцать) кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажное жилищное строительство, местоположение земельного участка: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.»

Абз. 1 п. 4. изложить в следующей редакции:

«4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, имеющем местоположение: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино.»

Внешний управляющий
ООО «Эстейт Девелопмент»



Г. Б. Аристов

ИЗМЕНЕНИЯ № 21

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 09.12.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«08» декабря 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2017 года.».

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-87 от 04.06.2013 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия продлен Министерством строительного комплекса Московской области до 28.05.2017 г.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Внешний управляющий
ООО «Эстейт Девелопмент»



Г.Б. Аристов

ИЗМЕНЕНИЯ № 22

в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»
<http://www.dubnarc.ru/> 29.03.2017 г.

г. Дубна, Московская область

«27» марта 2017 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося трехэтажного жилого дома № 43 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного примерно в 252 и 278 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2016: Кредиторская задолженность – 127 022 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 76 076 тыс. руб., Убыток – 378 тыс. руб.».

Внешний управляющий
ООО «Эстейт Девелопмент»



Г.Ю. Просвирнин