



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ФРЯЗИНО, УЛИЦА
ВОКЗАЛЬНАЯ, ДОМ 6А, ОФИС 164,
+8(999)9773602, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.07.2021

№ RU50-14-18944-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство трех 12-14-этажных жилых домов (№№10,11 и 12 по ППТ) по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, пос. Биокомбината»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-013927-2020 от 23.04.2020 № 50-2-1-2-009915-2021 от 05.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030502:1259; 50:14:0030502:1263; 50:14:0030502:1264
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50313000-MSK030221 от 20.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50313000-MSK030228 от 20.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50313000-MSK030632 от 20.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области № 38 от 20.04.2012</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Межрегиональный проектный институт «Спецстройпроект» на основании: задания на проектирование от 27.05.2019, в отношении которой выдано ООО «ЦЭР Консалт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-013927-2020 от 23.04.2020; задания на корректировку проектной документации от 25.01.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦЭР Консалт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-009915-2021 от 05.03.2021; задания на корректировку проектной документации от 19.03.2021, в отношении которой выдано ООО «Межрегиональный проектный институт «Спецстройпроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49</p>

Градостроительного
кодекса Российской
Федерации,
утвержденное Главным
инженером проекта
ООО
«Межрегиональный
проектный институт
«Спецстройпроект»
Швецовым А.Ю. от
16.06.2021 №б/н.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап. Жилой дом №10

Общая площадь (кв. м):	14567	Площадь участка (кв. м):	16479
Объем (куб. м):	51762	в том числе подземной части (куб. м):	8664
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1410.27		

Иные показатели:

1 этап. Жилой дом №10
Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземного этажа, кв.м - 1264
в т.ч автостоянки, кв.м - 948
Количество квартир:
1 - комнатных евро, шт. - 58
2-комнатных евро, шт. - 27
3-комнатных евро, шт. - 34
студий, шт. - 35
Количество машино-мест в подземных автостоянках под домами, м/м - 31

Этажность, по проекту - 12

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7372 кв.м

Количество квартир, всего, по проекту - 165 шт.

	Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 11 шт.		
1 этап. Жилой дом №11			
Общая площадь (кв. м):	13888	Площадь участка (кв. м):	16479
Объем (куб. м):	49446	в том числе подземной части (куб. м):	8288
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1293.38		
Иные показатели:	<p>1 этап. Жилой дом №11 Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземного этажа, кв.м - 1208 в т.ч автостоянки, кв.м - 977 Количество квартир: 1 - комнатных евро, шт. - 35 2-комнатных евро, шт. - 27 3-комнатных евро, шт. - 22 студий, шт. - 23 Количество машино-мест в подземных автостоянках под домами, м/м - 31</p> <p>Этажность, по проекту - 12</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 6933 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 141 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 11 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 11 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 12 шт.</p>		
2 этап. Жилой дом №12			
Общая площадь (кв. м):	11745	Площадь участка (кв. м):	16479
Объем (куб. м):	41586	в том числе подземной части (куб. м):	6050

	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	820.35		
	Иные показатели:	<p>2 этап. Жилой дом №12 Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземного этажа, кв.м - 862 в т.ч автостоянки, кв.м - 744 Количество квартир: 1 - комнатных евро, шт. - 13 2-комнатных евро, шт. - 68 3-комнатных евро, шт. - 16 студий, шт. - 14 Количество машино-мест в подземных автостоянках под домами, м/м - 18</p> <p>Этажность, по проекту - 14</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 6368 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 124 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 13 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. п. Биокомбината		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **28.06.2024** в соответствии с **01-МРПИ/19-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.07.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ" от 04.06.2024 № P001-6869371021-85150787 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.07.2021 № RU50-14-18944-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-18944-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.06.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-13-0-00-2023-45393-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	20.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-13-0-00-2023-45326-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	20.11.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-13-0-00-2023-45292-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	38
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.04.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	38
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Межрегиональный проектный институт «Спецстройпроект»
5.2.2. ИНН:	9723070285
5.2.3. ОГРН:	1187746956792
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	20/05/2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.04.2020
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-013927-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭР Консалт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.03.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-009915-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭР Консалт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2021
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ю. Швецов
6.3.1. Дата:	20.05.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ю. Швецов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	820,35
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10830
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6105
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.1.11. в том числе квартир (штук):	124
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	1-й этаж-688 кв. м; Площадь типового этажа-664 кв. м; Площадь 2-12-14 этажей-8632 кв. м; Технический чердак-661 кв. м; Выход на кровлю (вкл. машинное отделение)-126 кв. м; Техническое подполье-652 кв. м; Площадь подземного этажа-858 кв. м, в т.ч. автостоянки/м-мест-747/18; Общая площадь квартир-6386 кв. м; Количество 1 - комнатных евро квартир-13 шт., Количество 2 - комнатных евро квартир-13 шт., Количество 2 - комнатных евро квартир-68 шт., Количество 3 - комнатных евро квартир-16 шт., Количество студий-14 шт.;

	Встроенные нежилые помещения: полуоткрытые автостоянки под домами-18 м/м; Этажность-14 шт.; Строительный объем-41213,0 куб. м, в.т.ч. подземный- 6048,0 куб. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №10
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1410,27
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13426
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7244
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.2.11. в том числе квартир (штук):	165
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	31
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	1-й этаж-974 кв. м; Площадь типового этажа- 935 кв. м; Площадь 2-12-14 этажей- 10285 кв. м; Технический чердак- 934 кв. м; Выход на кровлю (вкл. машинное отделение)-189 кв. м; Техническое подполье- 911 кв. м; Площадь подземного этажа - 1256 кв. м, в т.ч. автостоянки/м-мест- 1090/31; Общая площадь квартир- 7580 кв. м; Количество 1 - комнатных евро квартир-58 шт., Количество 2 - комнатных квартир-11 шт., Количество 2 - комнатных евро квартир-27 шт., Количество 3 - комнатных евро

	квартир-34 шт., Количество студий-35 шт.; Встроенные нежилые помещения: полуоткрытые автостоянки под домами-31 м/м; Этажность-12 шт.; Строительный объем- 51293,0 куб. м, в.т.ч. подземный- 8742,0 куб. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №11
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1293,38
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13274
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7346
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.3.11. в том числе квартир (штук):	141
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	31
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	1-й этаж- 952 кв. м; Площадь типового этажа- 930 кв. м; Площадь 2-12-14 этажей- 10230 кв. м; Технический чердак- 935 кв. м; Выход на кровлю (вкл. машинное отделение)-174 кв. м; Техническое подполье- 895 кв. м; Площадь подземного этажа - 1197 кв. м, в т.ч. автостоянки/м-мест- 1044/31; Общая площадь квартир- 7665 кв. м; Количество 1 - комнатных квартир- 11 шт., Количество 1 - комнатных евро

	<p>квартир-23 шт., Количество 2 - комнатных квартир-11 шт., Количество 2 - комнатных евро квартир- 39 шт., Количество 3 - комнатных квартир- 12 шт., Количество 3 - комнатных евро квартир-22 шт., Количество студий-23 шт.; Встроенные нежилые помещения: полуоткрытые автостоянки под домами-31 м/м; Этажность-12 шт.; Строительный объем- 47158,0 куб. м, в.т.ч. подземный- 6545,0 куб. м</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ" от 10.06.2024 № P001-6869371021-85330256 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.07.2021 № RU50-14-18944-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-18944-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.06.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)