



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику  
«ЯРПРОФИТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, обл. Ярославская, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Володарского, д. 62, к.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.08.2022

№ 76-301000 - 156 -2022

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертная группа «Союз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061401:3441</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства)	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2020-0412 от 14.09.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе г. Ярославля. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 30.09.2010 № 3985	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Голышев Юрий Геннадьевич шифр JRP2137	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 3150,0 м<sup>2</sup>;  площадь застройки – 654,8 м<sup>2</sup>;  общая площадь объекта – 10004,1 м<sup>2</sup>;  общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) - 7519,47 м<sup>2</sup>;  количество квартир / общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 125 шт. / 6599,09 м<sup>2</sup>, в том числе:  квартиры-студии - 18 / 494,82 кв./м<sup>2</sup>  квартиры свободной планировки - 17 / 793,73 кв./м<sup>2</sup>  1-комнатные - 36 / 1460,7 кв./м<sup>2</sup>  2-комнатные - 36 / 2167,02 кв./м<sup>2</sup>  3-комнатные - 18 / 1682,82 кв./м<sup>2</sup>  количество хозяйственно-кладовых помещений/общая площадь хозяйственно-кладовых помещений – 49 / 285,47 кв./м<sup>2</sup>;  количество этажей (в том числе 1 подземный) – 19;  строительный объём – 37268,94 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2491,8 м<sup>3</sup>;  количество очередей – 1</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

Лист 2 разрешения № 76-301000-156-2022 от 31.08.2022			
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон №2 жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной и просп. Фрунзе, строение № 17 (участок № 7)</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » декабря 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 20 22 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.