

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Июня 2020 г.

№ 61-310-974801-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка* 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СЕРКОНС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-013750-2020 от 22.04.2020г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:170	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1069 от 08.05.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2020г.	
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)		
	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 5-16: строение 1)		
	Общая площадь (кв.м.):	16696,00	Площадь участка (кв. м): 13866,00
	Объем (куб.м.):	56344,10	в том числе подземной части (куб. м): 2299,70
	Количество этажей (шт.):	20-21	Высота (м): 65,045
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 322
	Площадь застройки (кв.м.):	1010,80	
	Иные показатели:	Этажность - 19-20; количество квартир - 194; общая площадь квартир - 10232,40 кв.м; Встроенные объекты общественного назначения – общая площадь - 437,40 кв.м; полезная площадь – 401,90 кв.м; расчетная площадь – 287,70 кв.м.	
4.2	Многоквартирный жилой дом (корпус 5-16: строение 2)		
	Общая площадь (кв.м.):	14477,70	Площадь участка (кв. м): 13866,00
	Объем (куб.м.):	46727,00	в том числе подземной части (куб. м): 1702,30
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 248

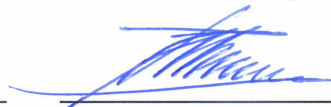
	Площадь застройки (кв.м.):	755,50	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 225; общая площадь квартир - 8727,10 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» Мая 2022 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 435.2019.5-16-ПОС)

Главный архитектор города -
директор Департамента



_____ (должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


_____ (подпись)

Р.Б. Илюгин
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист 62
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

