



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ИнвестПроект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150020, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пр-д Домостроителей, д. 1, стр. 3
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.02.2020

№ 76-301000-035-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, IV этап строительства - 17 этажный жилой дом №5,5а с

(наименование объекта (этапа)

инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 4911,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, просп. Машиностроителей, у д. 15, корп. 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020813:144

строительный адрес: г. Ярославль, просп. Машиностроителей, у д. 15, корп. 2,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№76-301000-337-2017

дата выдачи

15.08.2017

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	40008,525	40009,0
в том числе надземной части	куб. м	38341,474	38342,0
Общая площадь	кв. м	11976,8	11836,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3490,4	3360,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	616,81	608,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7984,4	8018,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3490,4	3359,3

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	144/7988,8	144/8018,2
1-комнатные	шт./кв. м	48/1884,2	48/1899,1
2-комнатные	шт./кв. м	64/3868,2	64/3868,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2236,4	32/2250,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8489,12	8476,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	135,0	135,0
теплоснабжение	м	22,8	22,8
водопровод	м	49,7	49,7
хозяйственно-бытовая канализация	м	8,8	8,8
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	69,5	69,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон, сваи	ж/бетон, сваи
Материалы стен		ячеистый бетон, кирпич	ячеистый бетон, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная, линокром	рулонная, линокром
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Скреплено подписью и печатью
 Дата: 27.01.2020
 Н.А. Габбар



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: 27.01.2020

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат № **76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)

« 27 » февраля 2020 г.

М. П.

