

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО "Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

"ТАЛАН-УФА"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

Республика Башкортостан, 450077, г.Уфа

ул.Кирова, д.5

его почтовый индекс и адрес,

talnunfa@talan.udm.ru

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-772Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом литер 6, расположенный в квартале, ограниченном проспектом

(наименование объекта (этапа)

Салавата Юлаева, улицами Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуреева в Октябрьском

капитального строительства

районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Второй этап строительства. Секция №2-встроенно-пристроенные общественного назначения, секция №3 —жилая. Третий этап строительства. Секция №4-встроенно-пристроенные общественного назначения, секция №5 — жилая.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город Уфа ул.Рудольфа

Система электронного документооборота Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Отчёт сформирован: 16.12.2019 в 16:05

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Нуреева, д.1 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости, выданного

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан №2801, от 23.10.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020614:765

строительный адрес: ул. Рудольфа Нуреева, д. 1 в Октябрьском районе городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 02-RU 03308000-772Ж- 2016 , дата выдачи 12 апреля 2017г. , орган, выдавший разрешение  
на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	96863	96863
в том числе надземной части	куб. м	80877	80877
Общая площадь	кв. м	28064,2	28064,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2305	2305
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2305	2305
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16075,1	16075,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	5447,4	5447,4

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2,21,26	2,21,26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	273/16075,1	273/16075,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/6849,2	156/6849,2
2-комнатные	шт./кв. м	76/5321,3	76/5321,3
3-комнатные	шт./кв. м	41/3904,6	41/3904,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16609	16609
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение , водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение , водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Ж/б каркас заполнение кирпичное с утеплит. вентилируемый фасад	Ж/б каркас заполнение кирпичное с утеплит. вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	13,6	13,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		2 слоя базальт.утеплителя	2 слоя базальт. утеплителя
Заполнение световых проемов		Алюминий ,ПВХ	Алюминий ,ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 14.12.2019г., подготовленного кадастровым инженером Насыровым Русланом Фанзиловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-535, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 29.09.2011г., протокол от 27.09.2011 №2-2011-127-Э.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
219641 листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город  
Уфа РБ

Р.Р. Тухватуллин