

ООО «Специализированный
застройщик «ЦЕНТР»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан), его почтовый адрес и
индекс

г. Волгоград ул. 51-ой Гвардейской
Дивизии, 28, помещ. IV

полное наименование организации – для
юридических лиц

centr.vol@mail.ru

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2022г

№ 34Ru34528102-
06-2021

I. Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта : **Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске, Волгоградской
области. Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 13.1. Жилой дом по ул.
Голицына, 96.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Голицына, 96.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : №34:28:100028: 6769

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34Ru34528102 , орган, выдавший разрешение на
№ -06-2021 15.10.2021г

строительство - администрация городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5122,5	5122,5
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	1247,2	1245,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	364,4	364,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, сети водоотведения..	Сети водоснабжения, электроснабжения, сети канализации.
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	967,4	967,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	364,7/89,4	364,7/89,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/ 967,4	24/967,4
1-комнатные	шт./кв. м	16/517,9	16/517,9
2-комнатные	шт./кв. м	8/449,5	8/449,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1051,04	1051,04
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный, из сборных бетонных блоков	Ленточный, из сборных бетонных блоков
Материалы стен		Кирпич силикатный, блок керамический	Кирпич силикатный, блок керамический
Материалы перекрытий		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

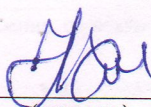
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовочный, керамический блок	Облицовочный, керамический блок
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 1-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ с 1-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 02.12.2021г кадастровым инженером Подмосковновым Т.А. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-16-633, выдан 30.05.2016г Комитетом по управлению Госимуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений в государственный реестр 05.07.2016г.

Глава городского поселения
г. Краснослободск

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В. Семилетов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано на
5 (5) листах

Скреплено печатью

Заведующая отделом архитектуры и мун. имущества
Администрации г.п.г. Краснослободск
Е.И. Федина



9/10/21

И.И. Сидоров