

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000504 от 23.12.2022

Многоквартирные дома с автостоянками на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:246 в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район

Дата первичного размещения: 12.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФСК "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-02-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ngirk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.new-gorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черняков
	1.5.2	Имя: Виктор

	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3807003862
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битарова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.3.2	Имя: Тамази
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняная
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняная
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткачев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Кожоридзе</p>
	3.4.2	<p>Имя: Тамази</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Ильич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества</p>

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Битарова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Анна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иркутский Домостроительный Комбинат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УниверСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808225554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850035561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810029620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801427726

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-торговая компания"Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811455357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850018065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять с плюсом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 346/6, 346/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска. II очередь строительства. 6 этап строительства. Многоквартирные дома №9 (блок-секция №18), №10 (блок-секция №19). Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-50-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/3, 21/4, 21/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в районе бул. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. II и III этапы строительства. Многоквартирные дома №№2,3,4. Общественно-административный центр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябикова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Строение: 21/5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в районе бул. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. II и III этапы строительства. Многоквартирные дома №2,3,4. Общественно-административный центр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 343/5; 343/6; 343/7; 343/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Строение: 343/6а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-04/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-04/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Иркутский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Маркова</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Квартал</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3; 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-08/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; 9; 10; 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38510109-03/2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; 6; 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-06-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 346/11; 346/12; 346/13; 346/14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Символ"(ЖК"Символ")</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска".8 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-46-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 068,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 824 848,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 235 472,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: На настоящее время АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город» осуществляет также строительство объектов «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (ЖК «Ботаника»), проектная декларация №38-000390, «Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска» 8 этап строительства (ЖК «Символ»), проектная декларация №38-000424-с привлечением средств целевого кредита и размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-5-08-1-03-2022-0004 от 22.02.2022г.выдан Администрацией Марковского муниципального образования

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Ботаника
	9.2.11	Дом: Многоквартирный дом №12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 12.1, 12.2
	9.2.17	Уточнение адреса: Марковское городское поселение, земельный участок 14

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 536,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Ботаника
	9.2.11	Дом: Многоквартирный дом №13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Марковское городское поселение, земельный участок 14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 474,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 885,96 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 885,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 488,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 488,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-011882-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "BOTANICA " (ЖК "BOTANICA ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38508103-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010927:246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусматривает устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 172 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как качели на металлических стойках, карусель, песочница, детский игровой комплекс, расположенной в центральной части участка 38:06:010927:246 между многоквартирными домами №12 (блок-секции №12.1, 12.2) и №13 на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 в границах благоустройства предусмотрено устройство двух площадок для занятий физкультурой общей площадью 490 кв.м.с установкой оборудования, такого как детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, расположенных в центральной части участка 38:06:010927:246 между многоквартирными домами №12 (блок-секции №12.1, 12.2) и №13 на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусмотрено озеленение территории путем посадки кустарника, устройства газонов, откосов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельный участок с кадастровым номером 38:06:010927:246)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытия приняты из твердых материалов, ровные, шероховатые, не создающие вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути - не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%. Для маломобильных групп населения запроектированы специальные парковочные места - 4 м/места с размерами 3,6х6,0 м. Пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями. На прозрачных полотнах наружных дверей нанесена контрастная маркировка. Предусмотрено нанесение противоскользящей полосы перед нижней ступенью нижнего и верхней ступенью верхнего лестничных маршей. Лифты пригодны для перевозки МГН, напротив лифтов предусмотрено контрастное обозначение этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде консольных светильников со светодиодными лампами (возможна замена на другие светильники с сохранением технических характеристик) по автомобильным проездам на опорах, монтируемых в пешеходных тротуарах либо в газоне, на основании распоряжения АО Специализированный застройщик "ФСК "Новый город" об устройстве сетей наружного освещения от 20.12.2021г. Срок выполнения распоряжения - до 30.12.2023г. Администрацией Марковского муниципального образования выдано письмо об отсутствии на данной территории электрических сетей наружного освещения, принадлежащих Администрации (№7771 от 18.11.2021г.)

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство приобъектной территории строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:246 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения. Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации. В центральной части участка 38:06:010927:246 между многоквартирными домами №12 (блок-секции №12.1, 12.2) и №13 слева от детской площадки и площадок для занятий физкультурой расположена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная лавочками и урнами, с восточной стороны от блок-секции №12.2-площадка для хозяйственных целей. Проект строительства многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусматривает устройство мусоросборных камер по торцам блок-секции №12.2 и многоквартирного дома №13 с установкой одного контейнера в каждую мусорокамеру для сбора твердых коммунальных отходов, складирование крупногабаритных отходов предусматривается на существующей специализированной площадке в западной части земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:232, отведенного под строительство многоквартирного дома №2 (блок-секции № 2.1, 2.2, 2.3) 4 этапа 1 пускового комплекса объекта «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (введен в эксплуатацию, проектная декларация 38-000390). Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с восточной стороны по существующим проездам объекта строительства «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (проектная декларация 38-000390), с возможностью выезда на автодорогу Иркутск-Мельничная Падь и проезда к микрорайону Юбилейный на ул.6-ой поселок ГЭС</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8225/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 291 891,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 513 949,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 723 846,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179-с(взамен 61-с от 12.04.2021г.и 98-с от 22.06.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 861 973,85 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179-с(взамен 61-с от 12.04.2021г.и 98-с от 22.06.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 861 973,85 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 029/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
88

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.46	2	31.33	2.74
2	Квартира	1	1	50.92	2	26.63	2.74
3	Квартира	1	1	51.82	2	29.34	2.74
4	Квартира	1	1	59.18	2	29.54	2.74
5	Квартира	2	1	65.19	2	31.33	2.74
6	Квартира	2	1	54.88	2	26.63	2.74
7	Квартира	2	1	41.16	1	14.77	2.74
8	Квартира	2	1	36.28	1	11.47	2.74
9	Квартира	2	1	80.35	3	46.10	2.74
10	Квартира	3	1	65.19	2	31.33	2.74

11	Квартира	3	1	54.88	2	26.63	2.74
12	Квартира	3	1	41.16	1	14.77	2.74
13	Квартира	3	1	36.28	1	11.47	2.74
14	Квартира	3	1	79.96	3	46.10	2.74
15	Квартира	4	1	65.19	2	31.33	2.74
16	Квартира	4	1	54.88	2	26.63	2.74
17	Квартира	4	1	41.16	1	14.77	2.74
18	Квартира	4	1	36.28	1	11.47	2.74
19	Квартира	4	1	79.96	3	46.10	2.74
20	Квартира	5	1	65.19	2	31.33	2.74
21	Квартира	5	1	54.88	2	26.63	2.74
22	Квартира	5	1	41.16	1	14.77	2.74
23	Квартира	5	1	36.28	1	11.47	2.74
24	Квартира	5	1	79.96	3	46.10	2.74
25	Квартира	6	1	65.19	2	31.33	2.74
26	Квартира	6	1	54.88	2	26.63	2.74
27	Квартира	6	1	41.16	1	14.77	2.74
28	Квартира	6	1	36.28	1	11.47	2.74
29	Квартира	6	1	79.96	3	46.10	2.74
30	Квартира	7	1	65.19	2	31.33	2.74
31	Квартира	7	1	54.88	2	26.63	2.74
32	Квартира	7	1	41.16	1	14.77	2.74
33	Квартира	7	1	36.28	1	11.47	2.74
34	Квартира	7	1	79.96	3	46.10	2.74
35	Квартира	8	1	65.19	2	31.33	2.74
36	Квартира	8	1	54.88	2	26.63	2.74
37	Квартира	8	1	41.16	1	14.77	2.74
38	Квартира	8	1	36.28	1	11.47	2.74
39	Квартира	8	1	79.96	3	46.10	2.74
40	Квартира	9	1	65.19	2	31.33	3.04

41	Квартира	9	1	54.88	2	26.63	3.04
42	Квартира	9	1	41.16	1	14.77	3.04
43	Квартира	9	1	36.28	1	11.47	3.04
44	Квартира	9	1	79.96	3	46.10	3.04
45	Квартира	1	2	76.23	3	46.10	2.74
46	Квартира	1	2	32.37	1	11.47	2.74
47	Квартира	1	2	37.25	1	14.77	2.74
48	Квартира	1	2	76.43	3	44.19	2.74
49	Квартира	2	2	79.96	3	46.10	2.74
50	Квартира	2	2	36.28	1	11.47	2.74
51	Квартира	2	2	41.16	1	14.77	2.74
52	Квартира	2	2	54.88	2	26.63	2.74
53	Квартира	2	2	65.58	2	31.33	2.74
54	Квартира	3	2	79.96	3	46.10	2.74
55	Квартира	3	2	36.28	1	11.47	2.74
56	Квартира	3	2	41.16	1	14.77	2.74
57	Квартира	3	2	54.88	2	26.63	2.74
58	Квартира	3	2	65.19	2	31.33	2.74
59	Квартира	4	2	79.96	3	46.10	2.74
60	Квартира	4	2	36.28	1	11.47	2.74
61	Квартира	4	2	41.16	1	14.77	2.74
62	Квартира	4	2	54.88	2	26.63	2.74
63	Квартира	4	2	65.19	2	31.33	2.74
64	Квартира	5	2	79.96	3	46.10	2.74
65	Квартира	5	2	36.28	1	11.47	2.74
66	Квартира	5	2	41.16	1	14.77	2.74
67	Квартира	5	2	54.88	2	26.63	2.74
68	Квартира	5	2	65.19	2	31.33	2.74
69	Квартира	6	2	79.96	3	46.10	2.74
70	Квартира	6	2	36.28	1	11.47	2.74

71	Квартира	6	2	41.16	1	14.77	2.74
72	Квартира	6	2	54.88	2	26.63	2.74
73	Квартира	6	2	65.19	2	31.33	2.74
74	Квартира	7	2	79.96	3	46.10	2.74
75	Квартира	7	2	36.28	1	11.47	2.74
76	Квартира	7	2	41.16	1	14.77	2.74
77	Квартира	7	2	54.88	2	26.63	2.74
78	Квартира	7	2	65.19	2	31.33	2.74
79	Квартира	8	2	79.96	3	46.10	2.74
80	Квартира	8	2	36.28	1	11.47	2.74
81	Квартира	8	2	41.16	1	14.77	2.74
82	Квартира	8	2	54.88	2	26.63	2.74
83	Квартира	8	2	65.19	2	31.33	2.74
84	Квартира	9	2	79.96	3	46.10	3.04
85	Квартира	9	2	36.28	1	11.47	3.04
86	Квартира	9	2	41.16	1	14.77	3.04
87	Квартира	9	2	54.88	2	26.63	3.04
88	Квартира	9	2	65.19	2	31.33	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №3	Техническое	25.03
2	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 9-10, Г-Е, на плане №4	Техническое	8.68

3	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 10-11, Г-Е, на плане №5	Техническое	13.97
4	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №21	Техническое	14.74
5	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №22	Техническое	7.96
6	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 9-10, Г-Д, на плане №23	Техническое	22.95
7	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 10-11, Г-Е, на плане №24	Техническое	18.84
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 11-12, Г-Д, на плане №25	Техническое	14.70
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 7-8, В-Г, на плане №26	Техническое	6.57
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 8-9, В-Г, на плане №27	Техническое	11.75
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 9-10, В-Г, на плане №28	Техническое	13.48
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 10-11, В-Г, на плане №29	Техническое	11.75
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 11-12, В-Г, на плане №30	Техническое	6.55
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 12, В-Г, на плане №31	Техническое	3.26
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 7-8, Б-В, на плане №32	Техническое	14.74
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 8-9, А-В, на плане №33	Техническое	33.72
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 9-10, А-В, на плане №34	Техническое	38.68
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 10-11, А-В, на плане №35	Техническое	33.72

19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 11-12, А-В, на плане №36	Техническое	18.79
20	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Общественное	6.31
21	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	8.06
22	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №3	Общественное	11.84
23	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №4	Техническое	4.37
24	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №5	Техническое	13.91
25	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №6	Общественное	16.99
26	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-11, В-Г на плане №7	Техническое	21.82
27	Мусорокамера	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0.000, в осях 12, В-Г на плане №8	Техническое	2.87
28	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
29	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
30	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
32	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
33	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
34	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26

35	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
36	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
37	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
38	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
40	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
41	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
42	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
44	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
45	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
46	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26
47	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
48	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
49	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
50	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26

51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
52	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
53	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
54	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26
55	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
56	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №1	Техническое	13.91
57	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 9-10, Г-Е на плане №2	Техническое	5.75
58	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 9-10, Г-Д на плане №3	Общественное	8.26
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 8-11, В-Г на плане №4	Техническое	19.97
60	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 9-10, Г-Е на плане №3	Техническое	13.91
61	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 12.2). Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 9-10, Г-Е на плане №4	Техническое	23.85
62	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №1	Техническое	6.00
63	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	8.68
64	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №6	Техническое	14.70
65	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №7	Техническое	27.11
66	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №8	Техническое	22.95

67	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №9	Техническое	33.72
68	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №10	Техническое	14.74
69	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 1-2, В-Г, на плане №11	Техническое	6.55
70	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 2-3, В-Г, на плане №12	Техническое	11.75
71	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Техническое	13.48
72	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 4-5, В-Г, на плане №14	Техническое	11.75
73	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 5-6, В-Г, на плане №15	Техническое	6.57
74	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 1-2, А-В, на плане №16	Техническое	18.79
75	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 2-3, А-В, на плане №17	Техническое	33.72
76	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 3-4, А-В, на плане №18	Техническое	38.68
77	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 4-5, А-В, на плане №19	Техническое	33.72
78	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-4.000, в осях 5-6, Б-В, на плане №20	Техническое	14.74
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №1	Общественное	6.31
80	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №2	Общественное	8.06
81	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №3	Общественное	11.84
82	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №4	Техническое	4.37

83	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №5	Техническое	13.91
84	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Общественное	16.99
85	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №7	Техническое	23.73
86	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91
87	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
88	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
89	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
90	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91
91	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
92	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
94	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91
95	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
96	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
98	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91

99	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
100	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
101	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
102	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91
103	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
104	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
106	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91
107	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
108	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
110	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91
111	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
112	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
113	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
114	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.91

115	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	5.75
116	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
117	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	19.97
118	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 3-4, Г-Е на плане №3	Техническое	13.91
119	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 12.1). Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 3-4, Г-Е на плане №4	Техническое	23.85

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 9-10, Г-Д, машинное отделение на отм.+27.300 в осях 9-10, Г-Е, на плане №4	Лифт 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, Г-Д, машинное отделение на отм.+27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Лифт 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 9-10, Г-Е, помещение электрощитовой, на плане №4	ВРУ-2.1 (ВРУ1-23-56), ВУ-2.2 (ВРУ1-17-70), РУ-2.2 (ПР11-3063)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
4	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 3-4, Г-Е, помещение электрощитовой, на плане №2	ВРУ-1.1 (ВРУ1-23-56), ВУ-1.2 (ВРУ1-17-70), РУ-1.2 (ПР11-3055)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения

5	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 7-12, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 7-12, А-Е; машинное отделение на отм.+27.300 в осях 9-10, Г-Е	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
6	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е; машинное отделение на отм.+27.300 в осях 3-4, Г-Е	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 10-11, Г-Е, помещение водомерного узла, на плане №5	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
8	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение теплового пункта, на плане №3	Насосная установка повышения давления	Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 7-12, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 7-12, А-Е	Система водоснабжения	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система водоснабжения	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
11	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 7-12, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 7-12, А-Е	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения
12	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения
13	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение теплового пункта, на плане №3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые помещения, помещения общего назначения

14	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 7-12, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 7-12, А-Е	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
15	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
16	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 9-10, А-Г; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 9-10, В-Г; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
17	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 3-4, А-Г; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
18	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 7-12, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 7-12, А-Е	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
19	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
20	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 7-12, А-Е; машинное отделение на отм +27.300 в осях 9-10, Г-Е, на плане №4	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в здании
21	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 2-3, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е; машинное отделение на отм +27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в здании
22	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 2-9 этажи, отм. с +3.000 по +24.000 в осях 9-10, Г-Е, зона безопасности, на плане №2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
23	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). 2-9 этажи, отм. с +3.000 по +24.000 в осях 3-4, Г-Е, зона безопасности, на плане №2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
24	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). Машинное отделение, отм. +27.300 в осях 9-10, Г-Е, на плане №4	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования

25	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Машинное отделение, отм. +27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
26	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 9-10, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
27	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 2-3, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
28	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 9-10, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
29	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
30	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 9-10, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
31	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 2-3, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
32	Подъезд 1 (блок-секция №12.2). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 9-10, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

33	Подъезд 2 (блок-секция №12.1). Подвальный этаж, отм. -4.000 в осях 2-3, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
----	--	---	------------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 412 055 483,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40701810718350000271</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 894 062,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 173 173 542,07 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 198 720 520,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 91,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 557 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 959 398 217,99 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 307 515 083,16 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:237,38:06:010927:238

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 125 130 693,37 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 940 646 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 276 104 234,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 334 604 720,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:244
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 189 252 573,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 094 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения) предусматривающего безвозмездную передачу объекта
--	--	---

<p>целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>планирование договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Электроснабжение строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусмотрено от трансформаторной подстанции КТПН-2х630 кВА-10/0,4 кВ, запроектированной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:246, строительство которой осуществляет ОАО «Иркутская электросетевая компания» согласно техническим условиям №8225/21-ЮЭС от 24.01.2022г</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-011882-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "BOTANICA " (ЖК "BOTANICA ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38508103-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010927:246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусматривает устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 172 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как качели на металлических стойках, карусель, песочница, детский игровой комплекс, расположенной в центральной части участка 38:06:010927:246 между многоквартирными домами №12 (блок-секции №12.1, 12.2) и №13 на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 в границах благоустройства предусмотрено устройство двух площадок для занятий физкультурой общей площадью 490 кв.м.с установкой оборудования, такого как детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, расположенных в центральной части участка 38:06:010927:246 между многоквартирными домами №12 (блок-секции №12.1, 12.2) и №13 на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусмотрено озеленение территории путем посадки кустарника, устройства газонов, откосов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельный участок с кадастровым номером 38:06:010927:246)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытия приняты из твердых материалов, ровные, шероховатые, не создающие вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути - не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%. Для маломобильных групп населения запроектированы специальные парковочные места - 4 м/места с размерами 3,6х6,0 м. Пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями. На прозрачных полотнах наружных дверей нанесена контрастная маркировка. Предусмотрено нанесение противоскользящей полосы перед нижней ступенью нижнего и верхней ступенью верхнего лестничных маршей. Лифты пригодны для перевозки МГН, напротив лифтов предусмотрено контрастное обозначение этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде консольных светильников со светодиодными лампами (возможна замена на другие светильники с сохранением технических характеристик) по автомобильным проездам на опорах, монтируемых в пешеходных тротуарах либо в газоне, на основании распоряжения АО Специализированный застройщик "ФСК "Новый город" об устройстве сетей наружного освещения от 20.12.2021г. Срок выполнения распоряжения - до 30.12.2023г. Администрацией Марковского муниципального образования выдано письмо об отсутствии на данной территории электрических сетей наружного освещения, принадлежащих Администрации (№7771 от 18.11.2021г.)

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство приобъектной территории строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:246 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения. Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации. В центральной части участка 38:06:010927:246 между многоквартирными домами №12 (блок-секции №12.1, 12.2) и №13 слева от детской площадки и площадок для занятий физкультурой расположена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная лавочками и урнами, с восточной стороны от блок-секции №12.2-площадка для хозяйственных целей. Проект строительства многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусматривает устройство мусоросборных камер по торцам блок-секции №12.2 и многоквартирного дома №13 с установкой одного контейнера в каждую мусорокамеру для сбора твердых коммунальных отходов, складирование крупногабаритных отходов предусматривается на существующей специализированной площадке в западной части земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:232, отведенного под строительство многоквартирного дома №2 (блок-секции №2.1, 2.2, 2.3) 4 этапа 1 пускового комплекса объекта «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (введен в эксплуатацию, проектная декларация 38-000390). Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с восточной стороны по существующим проездам объекта строительства «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (проектная декларация 38-000390), с возможностью выезда на автодорогу Иркутск-Мельничная Падь и проезда к микрорайону Юбилейный на ул.6-ой поселок ГЭС</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8225/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 291 891,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 161 717,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 114 727,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179-с(взамен 61-с от 12.04.2021г.и 98-с от 22.06.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 128 891,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179-с(взамен 61-с от 12.04.2021г.и 98-с от 22.06.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 128 891,15 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 029/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
124

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.63	1	15.24	2.74
2	Квартира	1	1	44.53	1	19.56	2.74
3	Квартира	1	1	33.57	1	12.05	2.74
4	Квартира	1	1	33.57	1	12.05	2.74
5	Квартира	1	1	39.74	1	14.77	2.74
6	Квартира	1	1	33.63	1	15.24	2.74
7	Квартира	2	1	37.56	1	15.24	2.74
8	Квартира	2	1	47.23	1	19.56	2.74
9	Квартира	2	1	37.49	1	12.05	2.74
10	Квартира	2	1	42.95	1	15.51	2.74

11	Квартира	2	1	37.49	1	12.05	2.74
12	Квартира	2	1	42.97	1	14.77	2.74
13	Квартира	2	1	37.56	1	15.24	2.74
14	Квартира	3	1	37.56	1	15.24	2.74
15	Квартира	3	1	47.23	1	19.56	2.74
16	Квартира	3	1	37.49	1	12.05	2.74
17	Квартира	3	1	42.55	1	15.51	2.74
18	Квартира	3	1	37.49	1	12.05	2.74
19	Квартира	3	1	42.97	1	14.77	2.74
20	Квартира	3	1	37.56	1	15.24	2.74
21	Квартира	4	1	37.56	1	15.24	2.74
22	Квартира	4	1	47.23	1	19.56	2.74
23	Квартира	4	1	37.49	1	12.05	2.74
24	Квартира	4	1	42.55	1	15.51	2.74
25	Квартира	4	1	37.49	1	12.05	2.74
26	Квартира	4	1	42.97	1	14.77	2.74
27	Квартира	4	1	37.56	1	15.24	2.74
28	Квартира	5	1	37.56	1	15.24	2.74
29	Квартира	5	1	47.23	1	19.56	2.74
30	Квартира	5	1	37.49	1	12.05	2.74
31	Квартира	5	1	42.55	1	15.51	2.74
32	Квартира	5	1	37.49	1	12.05	2.74
33	Квартира	5	1	42.97	1	14.77	2.74
34	Квартира	5	1	37.56	1	15.24	2.74
35	Квартира	6	1	37.56	1	15.24	2.74
36	Квартира	6	1	47.23	1	19.56	2.74
37	Квартира	6	1	37.49	1	12.05	2.74
38	Квартира	6	1	42.55	1	15.51	2.74
39	Квартира	6	1	37.49	1	12.05	2.74
40	Квартира	6	1	42.97	1	14.77	2.74

41	Квартира	6	1	37.56	1	15.24	2.74
42	Квартира	7	1	37.56	1	15.24	2.74
43	Квартира	7	1	47.23	1	19.56	2.74
44	Квартира	7	1	37.49	1	12.05	2.74
45	Квартира	7	1	42.55	1	15.51	2.74
46	Квартира	7	1	37.49	1	12.05	2.74
47	Квартира	7	1	42.97	1	14.77	2.74
48	Квартира	7	1	37.56	1	15.24	2.74
49	Квартира	8	1	37.56	1	15.24	2.74
50	Квартира	8	1	47.23	1	19.56	2.74
51	Квартира	8	1	37.49	1	12.05	2.74
52	Квартира	8	1	42.55	1	15.51	2.74
53	Квартира	8	1	37.49	1	12.05	2.74
54	Квартира	8	1	42.97	1	14.77	2.74
55	Квартира	8	1	37.56	1	15.24	2.74
56	Квартира	9	1	37.56	1	15.24	3.04
57	Квартира	9	1	47.23	1	19.56	3.04
58	Квартира	9	1	37.49	1	12.05	3.04
59	Квартира	9	1	42.55	1	15.51	3.04
60	Квартира	9	1	37.49	1	12.05	3.04
61	Квартира	9	1	42.97	1	14.77	3.04
62	Квартира	9	1	37.56	1	15.24	3.04
63	Квартира	1	2	45.19	2	21.09	2.74
64	Квартира	1	2	59.07	2	30.79	2.74
65	Квартира	1	2	33.57	1	12.05	2.74
66	Квартира	1	2	33.57	1	12.05	2.74
67	Квартира	1	2	59.07	2	30.79	2.74
68	Квартира	1	2	45.19	2	21.09	2.74
69	Квартира	2	2	49.12	2	21.09	2.74
70	Квартира	2	2	62.75	2	30.79	2.74

71	Квартира	2	2	37.49	1	12.05	2.74
72	Квартира	2	2	42.95	1	15.51	2.74
73	Квартира	2	2	37.49	1	12.05	2.74
74	Квартира	2	2	62.74	2	30.79	2.74
75	Квартира	2	2	49.12	2	21.09	2.74
76	Квартира	3	2	49.12	2	21.09	2.74
77	Квартира	3	2	62.75	2	30.79	2.74
78	Квартира	3	2	37.49	1	12.05	2.74
79	Квартира	3	2	42.55	1	15.51	2.74
80	Квартира	3	2	37.49	1	12.05	2.74
81	Квартира	3	2	62.74	2	30.79	2.74
82	Квартира	3	2	49.12	1	9.43	2.74
83	Квартира	4	2	49.12	2	21.09	2.74
84	Квартира	4	2	62.75	2	30.79	2.74
85	Квартира	4	2	37.49	1	12.05	2.74
86	Квартира	4	2	42.55	1	15.51	2.74
87	Квартира	4	2	37.49	1	12.05	2.74
88	Квартира	4	2	62.74	2	30.79	2.74
89	Квартира	4	2	49.12	1	9.43	2.74
90	Квартира	5	2	49.12	2	21.09	2.74
91	Квартира	5	2	62.75	2	30.79	2.74
92	Квартира	5	2	37.49	1	12.05	2.74
93	Квартира	5	2	42.55	1	15.51	2.74
94	Квартира	5	2	37.49	1	12.05	2.74
95	Квартира	5	2	62.74	2	30.79	2.74
96	Квартира	5	2	49.12	1	9.43	2.74
97	Квартира	6	2	49.12	2	21.09	2.74
98	Квартира	6	2	62.75	2	30.79	2.74
99	Квартира	6	2	37.49	1	12.05	2.74
100	Квартира	6	2	42.55	1	15.51	2.74

101	Квартира	6	2	37.49	1	12.05	2.74
102	Квартира	6	2	62.74	2	30.79	2.74
103	Квартира	6	2	49.12	1	9.43	2.74
104	Квартира	7	2	49.12	2	21.09	2.74
105	Квартира	7	2	62.75	2	30.79	2.74
106	Квартира	7	2	37.49	1	12.05	2.74
107	Квартира	7	2	42.55	1	15.51	2.74
108	Квартира	7	2	37.49	1	12.05	2.74
109	Квартира	7	2	62.74	2	30.79	2.74
110	Квартира	7	2	49.12	1	9.43	2.74
111	Квартира	8	2	49.12	2	21.09	2.74
112	Квартира	8	2	62.75	2	30.79	2.74
113	Квартира	8	2	37.49	1	12.05	2.74
114	Квартира	8	2	42.55	1	15.51	2.74
115	Квартира	8	2	37.49	1	12.05	2.74
116	Квартира	8	2	62.74	2	30.79	2.74
117	Квартира	8	2	49.12	1	9.43	2.74
118	Квартира	9	2	49.12	2	21.09	3.04
119	Квартира	9	2	62.75	2	30.79	3.04
120	Квартира	9	2	37.49	1	12.05	3.04
121	Квартира	9	2	42.55	1	15.51	3.04
122	Квартира	9	2	37.49	1	12.05	3.04
123	Квартира	9	2	62.74	2	30.79	3.04
124	Квартира	9	2	49.12	1	9.43	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	5.59
2	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	9.59
3	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №7	Техническое	14.77
4	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №8	Техническое	35.01
5	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №9	Техническое	17.59
6	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №10	Техническое	35.01
7	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №11	Техническое	19.56
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, В-Г, на плане №17	Техническое	6.57
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, В-Г, на плане №18	Техническое	11.75
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, В-Г, на плане №19	Техническое	13.48
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, В-Г, на плане №20	Техническое	11.75
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, А-Д, на плане №21	Техническое	6.57
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Б-В, на плане №28	Техническое	14.77
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, А-В, на плане №29	Техническое	35.01
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, А-В, на плане №30	Техническое	40.15

16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, А-В, на плане №31	Техническое	35.01
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 5-6, Б-В, на плане №32	Техническое	14.77
18	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №1	Общественное	6.77
19	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-Г, на плане №2	Общественное	26.70
20	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №3	Общественное	12.35
21	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №4	Техническое	4.28
22	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
23	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Общественное	17.85
24	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, В-Г, на плане №7	Техническое	7.41
25	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, В-Г, на плане №8	Техническое	7.41
26	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
27	Зона безопасности	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
28	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
29	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
30	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
31	Зона безопасности	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
32	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
33	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
34	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
35	Зона безопасности	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
36	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
37	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
38	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
39	Зона безопасности	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
40	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
41	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
42	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
43	Зона безопасности	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50

44	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
45	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
46	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
47	Зона безопасности	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
48	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
49	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
50	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
51	Зона безопасности	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
52	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
53	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
54	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
55	Зона безопасности	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	6.50
56	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	8.26
57	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №4	Техническое	27.60
58	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.41
59	Машинное отделение	Подъезд 1. Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	24.71
60	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №3	Техническое	5.59
61	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	9.59
62	Тепловой пункт	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, А-В, на плане №5	Техническое	38.27
63	Водомерный узел	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 10-11, А-В, на плане №6	Техническое	12.09
64	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №12	Техническое	26.44
65	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №13	Техническое	35.01

66	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №14	Техническое	17.59
67	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 9-10, Г-Е, на плане №15	Техническое	35.01
68	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 10-11, Г-Д, на плане №16	Техническое	26.44
69	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, В-Г, на плане №22	Техническое	11.75
70	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, В-Г, на плане №23	Техническое	11.75
71	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, В-Г, на плане №24	Техническое	13.48
72	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 9-10, В-Г, на плане №25	Техническое	11.75
73	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 10-11, В-Г, на плане №26	Техническое	11.75
74	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 11, В-Г, на плане №27	Техническое	3.27
75	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, А-В, на плане №33	Техническое	35.01
76	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, А-В, на плане №34	Техническое	35.01
77	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, А-В, на плане №35	Техническое	4.40
78	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 9-10, А-В, на плане №36	Техническое	31.53
79	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 10-11, А-В, на плане №37	Техническое	22.06
80	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, А-В, на плане №9	Общественное	6.77
81	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, А-Г, на плане №10	Общественное	26.70
82	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, А-В, на плане №11	Общественное	12.35
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, А-В, на плане №12	Техническое	4.28

84	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №13	Техническое	14.41
85	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №14	Общественное	17.85
86	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 7-8, В-Г, на плане №15	Техническое	11.75
87	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 9-10, В-Г, на плане №16	Техническое	11.75
88	Мусорокамера	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000, в осях 11, В-Г, на плане №17	Техническое	2.87
89	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
90	Зона безопасности	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
92	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
93	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
94	Зона безопасности	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
95	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
96	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
97	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
98	Зона безопасности	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
99	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
100	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
101	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
102	Зона безопасности	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
103	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
104	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
105	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
106	Зона безопасности	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
107	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
108	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
109	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
110	Зона безопасности	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
111	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
112	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
113	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41

114	Зона безопасности	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
115	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
116	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
117	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №5	Техническое	14.41
118	Зона безопасности	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №6	Техническое	6.50
119	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Общественное	8.26
120	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24.000, в осях 7-10, В-Г, на плане №8	Техническое	36.28
121	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2. Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 8-9, Г-Е, на плане №3	Техническое	14.41
122	Машинное отделение	Подъезд 2. Машинное отделение на отм.+27.300, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	24.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, Г-Д, машинное отделение на отм.+27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Лифт 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 8-9, Г-Д, машинное отделение на отм.+27.300 в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Лифт 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Г-Е, помещение электрощитовой, на плане №2	ВРУ-1.1 (ВРУ1-23-56), ВУ-1.2 (ВРУ1-17-70), РУ-1.2 (ПР11-3055)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
4	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение электрощитовой, на плане №4	ВРУ-2.1 (ВРУ1-23-56), ВУ-2.2 (ВРУ1-17-70), РУ-2.2 (ПР11-3063)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения

5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е; машинное отделение на отм.+27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
6	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 6-11, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 6-11, А-Е; машинное отделение на отм.+27.300 в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 10-11, А-В, помещение водомерного узла, на плане №6	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
8	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, А-В, помещение теплового пункта, на плане №5	Насосная установка повышения давления	Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система водоснабжения	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 6-11, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 6-11, А-Е	Система водоснабжения	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
11	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения
12	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 6-11, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 6-11, А-Е	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения
13	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, А-В, помещение теплового пункта, на плане №5	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые помещения, помещения общего назначения
14	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

15	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 6-11, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 6-11, А-Е	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
16	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000 в осях 3-4, А-Г; 2-9 этажи, отм. с +3.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
17	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0.000 в осях 8-9, А-Г; 2-9 этажи, отм. с +3.000 по +24.000 в осях 8-9, В-Г; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
18	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
19	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 6-11, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 6-11, А-Е	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
20	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 1-6, А-Е; машинное отделение на отм +27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в здании
21	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №3; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 6-11, А-Е; машинное отделение на отм +27.300 в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в здании
22	Подъезд 1. 2-9 этажи, отм. с +3.000 по +24.000 в осях 3-4, Г-Е, зона безопасности, на плане №2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
23	Подъезд 2. 2-9 этажи, отм. с +3.000 по +24.000 в осях 8-9, Г-Е, зона безопасности, на плане №6	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
24	Подъезд 1. Машинное отделение, отм. +27.300 в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
25	Подъезд 2. Машинное отделение, отм. +27.300 в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
26	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании

27	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №3; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 8-9, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
28	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
29	Подъезд 2. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 8-9, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
30	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
31	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №3; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 8-9, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
32	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 3-4, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
33	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 8-9, Г-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №3; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.000 в осях 8-9, В-Г, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 442 989 402,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40701810718350000271</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 425 262 202,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 198 024 570,45 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 237 632,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 357 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 959 398 217,99 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 307 515 083,16 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:237,38:06:010927:238

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 125 130 693,37 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 940 646 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 276 104 234,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 334 604 720,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:244
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 189 252 573,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 094 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения) предусматривающего безвозмездную передачу объекта
--	--	---

<p>целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Электроснабжение строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секции №12.1, 12.2), №13 предусмотрено от трансформаторной подстанции КТПН-2х630 кВА-10/0,4 кВ, запроектированной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:246, строительство которой осуществляет ОАО «Иркутская электросетевая компания» согласно техническим условиям №8225/21-ЮЭС от 24.01.2022г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 137809359427367790087697199203934271239

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК "НОВЫЙ
ГОРОД", Черняков Виктор Иванович, ИРКУТСК Г

Действителен: с 31.03.2022 по 30.06.2023