

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000305 от 10.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 20) (1 этап строительства), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 08.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 20
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лугометрия 20
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Б ; Литера: И
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: lugometriya@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://лугометрия.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исакин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 20
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835134772
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тоцев

	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РентТехСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835057454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045802511809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пенза-Этажи"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835008721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 469,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 461,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Побочинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 20
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 589,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 619,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 578,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 197,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эколог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПЕНЗА-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836687427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комплексная проектно-сопроводительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-060813-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-002005-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лугометрия"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 581/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИнжСтрой П"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9729195957
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:1202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 290,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 143
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 182
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в западной части земельного участка. Основное игровое оборудование: качели "Аданат"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в западной части земельного участка. Основное игровое оборудование: спортивный комплекс «Наш двор», тренажер «Наш двор»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадках, расположенных на расстоянии более 20 м от жилого дома. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ №1640-001886, выданы ПАО «МРСК Волги» 10.06.2016 г. сроком до 01.06.2021 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 158-В от 26.05.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 498 157,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 от 14.04.2021 к договору 79-к от 14.04.2021 о подключении к централизованной системе водоотведения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 533 905,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 548 375,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0047-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 640 579,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0047-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	42.700	2	23.900	2.70
2	квартира	3	1	29.400	1	10.900	2.70
3	квартира	3	1	35.900	1	12.400	2.70
4	квартира	3	1	31.600	1	10.900	2.70
5	квартира	3	1	31.500	1	12.100	2.70
6	квартира	3	1	31.500	1	12.100	2.70
7	квартира	3	1	31.500	1	12.100	2.70
8	квартира	3	1	47.500	2	26.600	2.70
9	квартира	3	1	47.500	2	26.600	2.70
10	квартира	3	1	31.500	1	10.900	2.70
11	квартира	3	1	35.900	1	12.400	2.70
12	квартира	3	1	29.400	1	10.900	2.70
13	квартира	3	1	30.300	1	10.900	2.70
14	квартира	4	1	42.700	2	23.900	2.70
15	квартира	4	1	29.400	1	10.900	2.70
16	квартира	4	1	35.900	1	12.400	2.70
17	квартира	4	1	31.600	1	10.900	2.70
18	квартира	4	1	31.500	1	12.100	2.70
19	квартира	4	1	31.500	1	12.100	2.70
20	квартира	4	1	31.500	1	12.100	2.70
21	квартира	4	1	47.500	2	26.600	2.70
22	квартира	4	1	47.500	2	26.600	2.70
23	квартира	4	1	31.500	1	10.900	2.70
24	квартира	4	1	35.900	1	12.400	2.70
25	квартира	4	1	29.400	1	10.900	2.70

26	квартира	4	1	30.300	1	10.900	2.70
27	квартира	5	1	42.700	2	23.900	2.70
28	квартира	5	1	29.400	1	10.900	2.70
29	квартира	5	1	35.900	1	12.400	2.70
30	квартира	5	1	31.600	1	10.900	2.70
31	квартира	5	1	31.500	1	12.100	2.70
32	квартира	5	1	31.500	1	12.100	2.70
33	квартира	5	1	31.500	1	12.100	2.70
34	квартира	5	1	47.500	2	26.600	2.70
35	квартира	5	1	47.500	2	26.600	2.70
36	квартира	5	1	31.500	1	10.900	2.70
37	квартира	5	1	35.900	1	12.400	2.70
38	квартира	5	1	29.400	1	10.900	2.70
39	квартира	5	1	30.300	1	10.900	2.70
40	квартира	6	1	42.700	2	23.900	2.70
41	квартира	6	1	29.400	1	10.900	2.70
42	квартира	6	1	35.900	1	12.400	2.70
43	квартира	6	1	31.600	1	10.900	2.70
44	квартира	6	1	31.500	1	12.100	2.70
45	квартира	6	1	31.500	1	12.100	2.70
46	квартира	6	1	31.500	1	12.100	2.70
47	квартира	6	1	47.500	2	26.600	2.70
48	квартира	6	1	47.500	2	26.600	2.70
49	квартира	6	1	31.500	1	10.900	2.70
50	квартира	6	1	35.900	1	12.400	2.70
51	квартира	6	1	29.400	1	10.900	2.70
52	квартира	6	1	30.300	1	10.900	2.70
53	квартира	7	1	42.700	2	23.900	2.70
54	квартира	7	1	29.400	1	10.900	2.70
55	квартира	7	1	35.900	1	12.400	2.70

56	квартира	7	1	31.600	1	10.900	2.70
57	квартира	7	1	31.500	1	12.100	2.70
58	квартира	7	1	31.500	1	12.100	2.70
59	квартира	7	1	31.500	1	12.100	2.70
60	квартира	7	1	47.500	2	26.600	2.70
61	квартира	7	1	47.500	2	26.600	2.70
62	квартира	7	1	31.500	1	10.900	2.70
63	квартира	7	1	35.900	1	12.400	2.70
64	квартира	7	1	29.400	1	10.900	2.70
65	квартира	7	1	30.300	1	10.900	2.70
66	квартира	8	1	42.700	2	23.900	2.70
67	квартира	8	1	29.400	1	10.900	2.70
68	квартира	8	1	35.900	1	12.400	2.70
69	квартира	8	1	31.600	1	10.900	2.70
70	квартира	8	1	31.500	1	12.100	2.70
71	квартира	8	1	31.500	1	12.100	2.70
72	квартира	8	1	31.500	1	12.100	2.70
73	квартира	8	1	47.500	2	26.600	2.70
74	квартира	8	1	47.500	2	26.600	2.70
75	квартира	8	1	31.500	1	10.900	2.70
76	квартира	8	1	35.900	1	12.400	2.70
77	квартира	8	1	29.400	1	10.900	2.70
78	квартира	8	1	30.300	1	10.900	2.70
79	квартира	9	1	42.700	2	23.900	2.70
80	квартира	9	1	29.400	1	10.900	2.70
81	квартира	9	1	35.900	1	12.400	2.70
82	квартира	9	1	31.600	1	10.900	2.70
83	квартира	9	1	31.500	1	12.100	2.70
84	квартира	9	1	31.500	1	12.100	2.70
85	квартира	9	1	31.500	1	12.100	2.70

86	квартира	9	1	47.500	2	26.600	2.70
87	квартира	9	1	47.500	2	26.600	2.70
88	квартира	9	1	31.500	1	10.900	2.70
89	квартира	9	1	35.900	1	12.400	2.70
90	квартира	9	1	29.400	1	10.900	2.70
91	квартира	9	1	30.300	1	10.900	2.70
92	квартира	10	1	42.700	2	23.900	2.70
93	квартира	10	1	29.400	1	10.900	2.70
94	квартира	10	1	35.900	1	12.400	2.70
95	квартира	10	1	31.600	1	10.900	2.70
96	квартира	10	1	31.500	1	12.100	2.70
97	квартира	10	1	31.500	1	12.100	2.70
98	квартира	10	1	31.500	1	12.100	2.70
99	квартира	10	1	47.500	2	26.600	2.70
100	квартира	10	1	47.500	2	26.600	2.70
101	квартира	10	1	31.500	1	10.900	2.70
102	квартира	10	1	35.900	1	12.400	2.70
103	квартира	10	1	29.400	1	10.900	2.70
104	квартира	10	1	30.300	1	10.900	2.70
105	квартира	11	1	42.700	2	23.900	2.70
106	квартира	11	1	29.400	1	10.900	2.70
107	квартира	11	1	35.900	1	12.400	2.70
108	квартира	11	1	31.600	1	10.900	2.70
109	квартира	11	1	31.500	1	12.100	2.70
110	квартира	11	1	31.500	1	12.100	2.70
111	квартира	11	1	31.500	1	12.100	2.70
112	квартира	11	1	47.500	2	26.600	2.70
113	квартира	11	1	47.500	2	26.600	2.70
114	квартира	11	1	31.500	1	10.900	2.70
115	квартира	11	1	35.900	1	12.400	2.70

116	квартира	11	1	29.400	1	10.900	2.70
117	квартира	11	1	30.300	1	10.900	2.70
118	квартира	12	1	42.700	2	23.900	2.70
119	квартира	12	1	29.400	1	10.900	2.70
120	квартира	12	1	35.900	1	12.400	2.70
121	квартира	12	1	31.600	1	10.900	2.70
122	квартира	12	1	31.500	1	12.100	2.70
123	квартира	12	1	31.500	1	12.100	2.70
124	квартира	12	1	31.500	1	12.100	2.70
125	квартира	12	1	47.500	2	26.600	2.70
126	квартира	12	1	47.500	2	26.600	2.70
127	квартира	12	1	31.500	1	10.900	2.70
128	квартира	12	1	35.900	1	12.400	2.70
129	квартира	12	1	29.400	1	10.900	2.70
130	квартира	12	1	30.300	1	10.900	2.70
131	квартира	13	1	42.700	2	23.900	2.70
132	квартира	13	1	29.400	1	10.900	2.70
133	квартира	13	1	35.900	1	12.400	2.70
134	квартира	13	1	31.600	1	10.900	2.70
135	квартира	13	1	31.500	1	12.100	2.70
136	квартира	13	1	31.500	1	12.100	2.70
137	квартира	13	1	31.500	1	12.100	2.70
138	квартира	13	1	47.500	2	26.600	2.70
139	квартира	13	1	47.500	2	26.600	2.70
140	квартира	13	1	31.500	1	10.900	2.70
141	квартира	13	1	35.900	1	12.400	2.70
142	квартира	13	1	29.400	1	10.900	2.70
143	квартира	13	1	30.300	1	10.900	2.70
144	квартира	14	1	42.700	2	23.900	2.70
145	квартира	14	1	29.400	1	10.900	2.70

146	квартира	14	1	35.900	1	12.400	2.70
147	квартира	14	1	31.600	1	10.900	2.70
148	квартира	14	1	31.500	1	12.100	2.70
149	квартира	14	1	31.500	1	12.100	2.70
150	квартира	14	1	31.500	1	12.100	2.70
151	квартира	14	1	47.500	2	26.600	2.70
152	квартира	14	1	47.500	2	26.600	2.70
153	квартира	14	1	31.500	1	10.900	2.70
154	квартира	14	1	35.900	1	12.400	2.70
155	квартира	14	1	29.400	1	10.900	2.70
156	квартира	14	1	30.300	1	10.900	2.70
157	квартира	15	1	42.700	2	23.900	2.70
158	квартира	15	1	29.400	1	10.900	2.70
159	квартира	15	1	35.900	1	12.400	2.70
160	квартира	15	1	31.600	1	10.900	2.70
161	квартира	15	1	31.500	1	12.100	2.70
162	квартира	15	1	31.500	1	12.100	2.70
163	квартира	15	1	31.500	1	12.100	2.70
164	квартира	15	1	47.500	2	26.600	2.70
165	квартира	15	1	47.500	2	26.600	2.70
166	квартира	15	1	31.500	1	10.900	2.70
167	квартира	15	1	35.900	1	12.400	2.70
168	квартира	15	1	29.400	1	10.900	2.70
169	квартира	15	1	30.300	1	10.900	2.70
170	квартира	16	1	42.700	2	23.900	2.70
171	квартира	16	1	29.400	1	10.900	2.70
172	квартира	16	1	35.900	1	12.400	2.70
173	квартира	16	1	31.600	1	10.900	2.70
174	квартира	16	1	31.500	1	12.100	2.70
175	квартира	16	1	31.500	1	12.100	2.70

176	квартира	16	1	31.500	1	12.100	2.70
177	квартира	16	1	47.500	2	26.600	2.70
178	квартира	16	1	47.500	2	26.600	2.70
179	квартира	16	1	31.500	1	10.900	2.70
180	квартира	16	1	35.900	1	12.400	2.70
181	квартира	16	1	29.400	1	10.900	2.70
182	квартира	16	1	30.300	1	10.900	2.70
183	квартира	17	1	42.700	2	23.900	2.70
184	квартира	17	1	29.400	1	10.900	2.70
185	квартира	17	1	35.900	1	12.400	2.70
186	квартира	17	1	31.600	1	10.900	2.70
187	квартира	17	1	31.500	1	12.100	2.70
188	квартира	17	1	31.500	1	12.100	2.70
189	квартира	17	1	31.500	1	12.100	2.70
190	квартира	17	1	47.500	2	26.600	2.70
191	квартира	17	1	47.500	2	26.600	2.70
192	квартира	17	1	31.500	1	10.900	2.70
193	квартира	17	1	35.900	1	12.400	2.70
194	квартира	17	1	29.400	1	10.900	2.70
195	квартира	17	1	30.300	1	10.900	2.70
196	квартира	18	1	42.700	2	23.900	2.70
197	квартира	18	1	29.400	1	10.900	2.70
198	квартира	18	1	35.900	1	12.400	2.70
199	квартира	18	1	31.600	1	10.900	2.70
200	квартира	18	1	31.500	1	12.100	2.70
201	квартира	18	1	31.500	1	12.100	2.70
202	квартира	18	1	31.500	1	12.100	2.70
203	квартира	18	1	47.500	2	26.600	2.70
204	квартира	18	1	47.500	2	26.600	2.70
205	квартира	18	1	31.500	1	10.900	2.70

206	квартира	18	1	35.900	1	12.400	2.70
207	квартира	18	1	29.400	1	10.900	2.70
208	квартира	18	1	30.300	1	10.900	2.70
209	квартира	3	2	42.800	2	24.000	2.70
210	квартира	3	2	29.400	1	10.900	2.70
211	квартира	3	2	35.900	1	12.400	2.70
212	квартира	3	2	31.500	1	10.900	2.70
213	квартира	3	2	47.600	2	26.600	2.70
214	квартира	3	2	47.600	2	26.600	2.70
215	квартира	3	2	31.700	1	10.900	2.70
216	квартира	3	2	63.800	3	43.000	2.70
217	квартира	3	2	31.500	1	10.900	2.70
218	квартира	3	2	35.900	1	12.400	2.70
219	квартира	3	2	29.500	1	10.900	2.70
220	квартира	3	2	30.300	1	10.900	2.70
221	квартира	4	2	42.800	2	24.000	2.70
222	квартира	4	2	29.400	1	10.900	2.70
223	квартира	4	2	35.900	1	12.400	2.70
224	квартира	4	2	31.500	1	10.900	2.70
225	квартира	4	2	47.600	2	26.600	2.70
226	квартира	4	2	47.600	2	26.600	2.70
227	квартира	4	2	31.700	1	10.900	2.70
228	квартира	4	2	63.800	3	43.000	2.70
229	квартира	4	2	31.500	1	10.900	2.70
230	квартира	4	2	35.900	1	12.400	2.70
231	квартира	4	2	29.500	1	10.900	2.70
232	квартира	4	2	30.300	1	10.900	2.70
233	квартира	5	2	42.800	2	24.000	2.70
234	квартира	5	2	29.400	1	10.900	2.70
235	квартира	5	2	35.900	1	12.400	2.70

236	квартира	5	2	31.500	1	10.900	2.70
237	квартира	5	2	47.600	2	26.600	2.70
238	квартира	5	2	47.600	2	26.600	2.70
239	квартира	5	2	31.700	1	10.900	2.70
240	квартира	5	2	63.800	3	43.000	2.70
241	квартира	5	2	31.500	1	10.900	2.70
242	квартира	5	2	35.900	1	12.400	2.70
243	квартира	5	2	29.500	1	10.900	2.70
244	квартира	5	2	30.300	1	10.900	2.70
245	квартира	6	2	42.800	2	24.000	2.70
246	квартира	6	2	29.400	1	10.900	2.70
247	квартира	6	2	35.900	1	12.400	2.70
248	квартира	6	2	31.500	1	10.900	2.70
249	квартира	6	2	47.600	2	26.600	2.70
250	квартира	6	2	47.600	2	26.600	2.70
251	квартира	6	2	31.700	1	10.900	2.70
252	квартира	6	2	63.800	3	43.000	2.70
253	квартира	6	2	31.500	1	10.900	2.70
254	квартира	6	2	35.900	1	12.400	2.70
255	квартира	6	2	29.500	1	10.900	2.70
256	квартира	6	2	30.300	1	10.900	2.70
257	квартира	7	2	42.800	2	24.000	2.70
258	квартира	7	2	29.400	1	10.900	2.70
259	квартира	7	2	35.900	1	12.400	2.70
260	квартира	7	2	31.500	1	10.900	2.70
261	квартира	7	2	47.600	2	26.600	2.70
262	квартира	7	2	47.600	2	26.600	2.70
263	квартира	7	2	31.700	1	10.900	2.70
264	квартира	7	2	63.800	3	43.000	2.70
265	квартира	7	2	31.500	1	10.900	2.70

266	квартира	7	2	35.900	1	12.400	2.70
267	квартира	7	2	29.500	1	10.900	2.70
268	квартира	7	2	30.300	1	10.900	2.70
269	квартира	8	2	42.800	2	24.000	2.70
270	квартира	8	2	29.400	1	10.900	2.70
271	квартира	8	2	35.900	1	12.400	2.70
272	квартира	8	2	31.500	1	10.900	2.70
273	квартира	8	2	47.600	2	26.600	2.70
274	квартира	8	2	47.600	2	26.600	2.70
275	квартира	8	2	31.700	1	10.900	2.70
276	квартира	8	2	63.800	3	43.000	2.70
277	квартира	8	2	31.500	1	10.900	2.70
278	квартира	8	2	35.900	1	12.400	2.70
279	квартира	8	2	29.500	1	10.900	2.70
280	квартира	8	2	30.300	1	10.900	2.70
281	квартира	9	2	42.800	2	24.000	2.70
282	квартира	9	2	29.400	1	10.900	2.70
283	квартира	9	2	35.900	1	12.400	2.70
284	квартира	9	2	31.500	1	10.900	2.70
285	квартира	9	2	47.600	2	26.600	2.70
286	квартира	9	2	47.600	2	26.600	2.70
287	квартира	9	2	31.700	1	10.900	2.70
288	квартира	9	2	63.800	3	43.000	2.70
289	квартира	9	2	31.500	1	10.900	2.70
290	квартира	9	2	35.900	1	12.400	2.70
291	квартира	9	2	29.500	1	10.900	2.70
292	квартира	9	2	30.300	1	10.900	2.70
293	квартира	10	2	42.800	2	24.000	2.70
294	квартира	10	2	29.400	1	10.900	2.70
295	квартира	10	2	35.900	1	12.400	2.70

296	квартира	10	2	31.500	1	10.900	2.70
297	квартира	10	2	47.600	2	26.600	2.70
298	квартира	10	2	47.600	2	26.600	2.70
299	квартира	10	2	31.700	1	10.900	2.70
300	квартира	10	2	63.800	3	43.000	2.70
301	квартира	10	2	31.500	1	10.900	2.70
302	квартира	10	2	35.900	1	12.400	2.70
303	квартира	10	2	29.500	1	10.900	2.70
304	квартира	10	2	30.300	1	10.900	2.70
305	квартира	11	2	42.800	2	24.000	2.70
306	квартира	11	2	29.400	1	10.900	2.70
307	квартира	11	2	35.900	1	12.400	2.70
308	квартира	11	2	31.500	1	10.900	2.70
309	квартира	11	2	47.600	2	26.600	2.70
310	квартира	11	2	47.600	2	26.600	2.70
311	квартира	11	2	31.700	1	10.900	2.70
312	квартира	11	2	63.800	3	43.000	2.70
313	квартира	11	2	31.500	1	10.900	2.70
314	квартира	11	2	35.900	1	12.400	2.70
315	квартира	11	2	29.500	1	10.900	2.70
316	квартира	11	2	30.300	1	10.900	2.70
317	квартира	12	2	42.800	2	24.000	2.70
318	квартира	12	2	29.400	1	10.900	2.70
319	квартира	12	2	35.900	1	12.400	2.70
320	квартира	12	2	31.500	1	10.900	2.70
321	квартира	12	2	47.600	2	26.600	2.70
322	квартира	12	2	47.600	2	26.600	2.70
323	квартира	12	2	31.700	1	10.900	2.70
324	квартира	12	2	63.800	3	43.000	2.70
325	квартира	12	2	31.500	1	10.900	2.70

326	квартира	12	2	35.900	1	12.400	2.70
327	квартира	12	2	29.500	1	10.900	2.70
328	квартира	12	2	30.300	1	10.900	2.70
329	квартира	13	2	42.800	2	24.000	2.70
330	квартира	13	2	29.400	1	10.900	2.70
331	квартира	13	2	35.900	1	12.400	2.70
332	квартира	13	2	31.500	1	10.900	2.70
333	квартира	13	2	47.600	2	26.600	2.70
334	квартира	13	2	47.600	2	26.600	2.70
335	квартира	13	2	31.700	1	10.900	2.70
336	квартира	13	2	63.800	3	43.000	2.70
337	квартира	13	2	31.500	1	10.900	2.70
338	квартира	13	2	35.900	1	12.400	2.70
339	квартира	13	2	29.500	1	10.900	2.70
340	квартира	13	2	30.300	1	10.900	2.70
341	квартира	14	2	42.800	2	24.000	2.70
342	квартира	14	2	29.400	1	10.900	2.70
343	квартира	14	2	35.900	1	12.400	2.70
344	квартира	14	2	31.500	1	10.900	2.70
345	квартира	14	2	47.600	2	26.600	2.70
346	квартира	14	2	47.600	2	26.600	2.70
347	квартира	14	2	31.700	1	10.900	2.70
348	квартира	14	2	63.800	3	43.000	2.70
349	квартира	14	2	31.500	1	10.900	2.70
350	квартира	14	2	35.900	1	12.400	2.70
351	квартира	14	2	29.500	1	10.900	2.70
352	квартира	14	2	30.300	1	10.900	2.70
353	квартира	15	2	42.800	2	24.000	2.70
354	квартира	15	2	29.400	1	10.900	2.70
355	квартира	15	2	35.900	1	12.400	2.70

356	квартира	15	2	31.500	1	10.900	2.70
357	квартира	15	2	47.600	2	26.600	2.70
358	квартира	15	2	47.600	2	26.600	2.70
359	квартира	15	2	31.700	1	10.900	2.70
360	квартира	15	2	63.800	3	43.000	2.70
361	квартира	15	2	31.500	1	10.900	2.70
362	квартира	15	2	35.900	1	12.400	2.70
363	квартира	15	2	29.500	1	10.900	2.70
364	квартира	15	2	30.300	1	10.900	2.70
365	квартира	16	2	42.800	2	24.000	2.70
366	квартира	16	2	29.400	1	10.900	2.70
367	квартира	16	2	35.900	1	12.400	2.70
368	квартира	16	2	31.500	1	10.900	2.70
369	квартира	16	2	47.600	2	26.600	2.70
370	квартира	16	2	47.600	2	26.600	2.70
371	квартира	16	2	31.700	1	10.900	2.70
372	квартира	16	2	63.800	3	43.000	2.70
373	квартира	16	2	31.500	1	10.900	2.70
374	квартира	16	2	35.900	1	12.400	2.70
375	квартира	16	2	29.500	1	10.900	2.70
376	квартира	16	2	30.300	1	10.900	2.70
377	квартира	17	2	42.800	2	24.000	2.70
378	квартира	17	2	29.400	1	10.900	2.70
379	квартира	17	2	35.900	1	12.400	2.70
380	квартира	17	2	31.500	1	10.900	2.70
381	квартира	17	2	47.600	2	26.600	2.70
382	квартира	17	2	47.600	2	26.600	2.70
383	квартира	17	2	31.700	1	10.900	2.70
384	квартира	17	2	63.800	3	43.000	2.70
385	квартира	17	2	31.500	1	10.900	2.70

386	квартира	17	2	35.900	1	12.400	2.70
387	квартира	17	2	29.500	1	10.900	2.70
388	квартира	17	2	30.300	1	10.900	2.70
389	квартира	18	2	42.800	2	24.000	2.70
390	квартира	18	2	29.400	1	10.900	2.70
391	квартира	18	2	35.900	1	12.400	2.70
392	квартира	18	2	31.500	1	10.900	2.70
393	квартира	18	2	47.600	2	26.600	2.70
394	квартира	18	2	47.600	2	26.600	2.70
395	квартира	18	2	31.700	1	10.900	2.70
396	квартира	18	2	63.800	3	43.000	2.70
397	квартира	18	2	31.500	1	10.900	2.70
398	квартира	18	2	35.900	1	12.400	2.70
399	квартира	18	2	29.500	1	10.900	2.70
400	квартира	18	2	30.300	1	10.900	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.90	Офисное помещение	131.60	4.20
					С/У	2.90	
					КУИ	2.40	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Офисное помещение	37.60	4.20
					С/У	2.80	
					КУИ	2.60	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.80	Офисное помещение	36.90	4.20

					С/У	2.80	
					КУИ	2.10	
11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	250.50	Офисное помещение	245.90	4.20
					С/У	2.70	
					КУИ	1.90	
12201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.30	Офисное помещение 12201	30.30	2.52
12202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.00	Офисное помещение 12202	30.00	2.52
12203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.30	Офисное помещение 12203	30.30	2.52
12207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.40	Офисное помещение 12207	32.40	2.52
12208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.60	Офисное помещение 12208	57.60	2.52
12209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.50	Офисное помещение 12209	22.50	2.52
12213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.30	Офисное помещение 12213	30.30	2.52
12214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.00	Офисное помещение 12214	30.00	2.52
12215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.30	Офисное помещение 12215	30.30	2.52
12216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.00	Офисное помещение 12216	53.00	2.52
12217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.40	Офисное помещение 12217	32.40	2.52
1001	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1002	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1003	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1004	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	

1005	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1006	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1007	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1008	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1009	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1010	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1011	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1012	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1013	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1014	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1015	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1016	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1017	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
1018	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1019	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1020	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1021	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1022	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1023	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1024	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1025	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1026	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1027	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1028	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1029	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	
1030	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
1031	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1032	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1033	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1034	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	

1035	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1036	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1037	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1038	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1039	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1040	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
1041	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1042	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
1043	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1044	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1045	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1046	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1047	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1048	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1049	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1050	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1051	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1052	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1053	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
В-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Вставка	317.50	Подвал	317.50	2.93
В-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Вставка	293.00	Офисное помещение	274.00	3.70
					С/У	10.70	
					КУИ	5.90	
					С/У для ММГН	2.40	
В-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Вставка	266.90	Офисное помещение	251.20	2.50
					С/У	4.20	
					КУИ	2.90	
					Коридор	8.60	

В-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Вставка	276.30	Офисное помещение	260.60	2.50
					С/У	4.20	
					КУИ	2.90	
					Коридор	8.60	
21001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.90	Офисное помещение	131.60	4.20
					С/У	2.90	
					КУИ	2.40	
21002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.00	Офисное помещение	37.60	4.20
					С/У	2.80	
					КУИ	2.60	
21003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.80	Офисное помещение	36.90	4.20
					С/У	2.80	
					КУИ	2.10	
21004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.00	Офисное помещение	60.40	4.20
					С/У	2.70	
					КУИ	1.90	
21005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.50	Офисное помещение	36.10	4.20
					С/У	2.80	
					КУИ	2.60	
21006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.90	Офисное помещение	131.70	4.20
					С/У	2.90	
					КУИ	2.30	
22201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.30	Офисное помещение 22201	30.30	2.52

22202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.00	Офисное поемещение 22202	30.00	2.52
22203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.30	Офисное поемещение 22203	30.30	2.52
22207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	32.40	Офисное поемещение 22207	32.40	2.52
22208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	57.60	Офисное поемещение 22208	57.60	2.52
22209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	22.50	Офисное поемещение 22209	22.50	2.52
22213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.30	Офисное поемещение 22213	30.30	2.52
22214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.00	Офисное поемещение 22214	30.00	2.52
22215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.30	Офисное поемещение 22215	30.30	2.52
22216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	53.00	Офисное поемещение 22216	53.00	2.52
22217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	32.40	Офисное поемещение 22217	32.40	2.52
1054	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1055	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1056	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1057	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1058	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1059	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
1060	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1061	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1062	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1063	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
1064	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	

1065	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1066	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1067	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1068	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1069	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
1070	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
1071	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1072	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1073	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1074	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1075	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
1076	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
1077	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1078	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1079	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
1080	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1081	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
1082	Кладовая	-1	2	10.90	Кладовая	10.90	
1083	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	
1084	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1085	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1086	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1087	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
1088	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
1089	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1090	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1091	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1092	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1093	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
1094	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	

1095	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
1096	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1097	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
1098	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1099	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1100	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1101	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
1102	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1103	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1104	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1105	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1106	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1107	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1108	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1109	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1110	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1111	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1112	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	31.5
2	Подвал (коридор)	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	245.6
3	ИТП №1	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	34.8
4	Тех. помещение	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	10.9
5	Подвал (коридор)	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	257.6
6	Техническое помещение	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	10.9
7	Тамбур входа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.9

8	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.7
9	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.0
10	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.3
11	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.3
12	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.0
13	Уборная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.0
14	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.4
15	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.9
16	Тамбур входа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.4
17	Тамбур входа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.9
18	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.7
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.0
20	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.3
21	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.3
22	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.0
23	Уборная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.0
24	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.4
25	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.9
26	Тамбур входа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.4
27	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.00
28	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.30
29	Техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	47.00
30	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.30
31	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.00
32	Техническое помещение	Секция 2, 2 этаж	Техническое	47.00
33	Общий коридор	Секция 1, 3-7 этаж	Общественное	40.90
34	Общий коридор	Секция 1, 3-7 этаж	Общественное	21.60
35	Лифтовой холл	Секция 1, 3-7 этаж	Общественное	13.30
36	Лестничная клетка	Секция 1, 3-7 этаж	Общественное	8.30
37	Общий коридор	Секция 2, 3-7 этаж	Общественное	40.90

38	Общий коридор	Секция 2, 3-7 этаж	Общественное	21.60
39	Лифтовой холл	Секция 2, 3-7 этаж	Общественное	13.30
40	Лестничная клетка	Секция 2, 3-7 этаж	Общественное	8.30
41	Общий коридор	Секция 1, 8-18 этаж	Общественное	40.90
42	Общий коридор	Секция 1, 8-18 этаж	Общественное	21.60
43	Лифтовой холл	Секция 1, 8-18 этаж	Общественное	13.30
44	Лестничная клетка	Секция 1, 8-18 этаж	Общественное	8.30
45	Общий коридор	Секция 2, 8-18 этаж	Общественное	40.90
46	Общий коридор	Секция 2, 8-18 этаж	Общественное	21.60
47	Лифтовой холл	Секция 2 8-18 этаж	Общественное	13.30
48	Лестничная клетка	Секция 2, 8-18 этаж	Общественное	8.30
49	Лестничная клетка	Секция 1, на отм 56,380	Общественное	8.30
50	Машинное помещение лифтов	Секция 1, на отм 56,360	Техническое	30.26
51	Лестничная клетка	Секция 2, на отм 56,380	Общественное	8.30
52	Машинное помещение лифтов	Секция 2, на отм 56,360	Техническое	30.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1: 1-18 этаж; Секция 2: 1-18 этаж;	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, 1 этаж ;Секция 2, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1, техподполье, 1-18 этаж; Секция 2, техподполье, 1-18 этаж	Система отопления	Отопление
4	Секция 1, техподполье; Секция 3, техподполье	ИТП	Отопление
5	Секция 1, техподполье, 1-18 этаж; Секция 2, техподполье, 1-18 этаж;	Система вентиляции	Вентиляция
6	Секция 1, 1-18 этаж; Секция 2, 1-18 этаж; Секция 3, 1-14 этаж, Секция 4, 1-14 этаж, Секция 5, 1-18 этаж	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция

7	Секция 1, техподполье, 1-18 этаж; Секция 2, техподполье, 1-18 этаж	Система противодымной сигнализации	Сигнализация
8	Секция 1, 1-18 этаж; Секция 2, 1-18 этаж; Секция 3, 1-14 этаж, Секция 4, 1-14 этаж, Секция 5, 1-18 этаж	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
9	Секция 1: электрощитовая, 1-18 этаж, машинное помещение; Секция 2: электрощитовая, 1-18 этаж, машинное помещение	Система диспетчиризации лифта	Сети связи
10	Секция 1, техподполье, 1-18 этаж; Секция 2, техподполье, 1-18 этаж; Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4, техподполье, 1-14 этаж, Секция 5, техподполье, 1-18 этаж; Блок-вставка общественного назначения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 1, техподполье, 1-18 этаж; Секция 2, техподполье, 1-18 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 1, техподполье, 1-18 этаж; Секция 2, техподполье, 1-18 этаж; Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4, техподполье, 1-14 этаж, Секция 5, техподполье, 1-18 этаж; Блок-вставка общественного назначения	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 1: техподполье, 1-18 этаж, машинное помещение; Секция 2: техподполье, 1-18 этаж, машинное помещение	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 858 008,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000011242
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 823 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 647 303 135,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 176 196 864,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 375
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 804,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 243,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 937 127 805 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 015 884 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.2 проектной декларации высота потолков указана без учета отделки квартир (стяжки пола, напольного покрытия, натяжного потолка и т.п.), которая по соглашению между застройщиком и участниками долевого строительства может выполняться в квартирах
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 559363787821487115997589734805216583336

Владелец: ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 20", ИСАКИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024