

ства  
Кому:

Акционерное общество "Первая ипотечная компания - Регион"  
(ИНН 7729118074)

(наименование застройщика.  
141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«31» Января 2019 г.**

№ **61-310-658309-2019**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой: корпус 1.1, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.3 (Автостоянка) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса» в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Долмановский, 19**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051007:10

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Долмановский, 15а, 17,19,21,23,25,27,27а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61310000-6583-1**, дата выдачи **11.02.2008 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

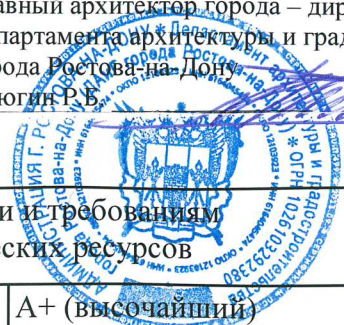
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	126856,10	126822,00
в том числе надземной части	куб. м	97355,00	97355,00
Общая площадь	кв. м	31533,60	31582,40
Площадь нежилых	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1942,90	2023,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17644,30	17726,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13379,00	13246,30
Количество этажей	шт.	4-14-26	4-14-26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество корпусов	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280 / 17644,30	280 / 17726,50
1-комнатные	шт./кв. м	102 / 4209,60	102 / 4207,80
2-комнатные	шт./кв. м	100 / 6771,90	100 / 6811,80
3-комнатные	шт./кв. м	65 / 5065,70	65 / 5094,20
4-комнатные	шт./кв. м	13 / 1597,10	13 / 1612,70
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18154,60	18255,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон или газобетонные блоки с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада	железобетон или газобетонные блоки с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	2-12-24	2-12-24
Общая площадь встроенной автостоянки, в том числе пандусов	кв.м. кв.м.	4617,30 185,10	4429,70 185,10
Количество плоскостных машиномест, подлежащих постановке на кадастровый учет	м/мест	176	176
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	69,66	69,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утопление стен - газобетонные блоки, минераловатные плиты "Техновент", навесная фасадная система типа "ФасадOFF", утепление кровли - минераловатные плиты "Технорф"	Утопление стен - газобетонные блоки, минераловатные плиты "Техновент", навесная фасадная система типа "ФасадOFF", утепление кровли - минераловатные плиты "Технорф"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами	Металлопластиковые окна со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 05.12.2018г., Бугера Наталья Сергеевна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-642, выдан 16.04.2012г.  
Реестровый номер – 19875

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

«31» Января 2019 г.

М.П.



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)





Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону», отдел обслуживания, Королева, 9 Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пр-кт.Королева, дом 9 8 (863) 282-55-55	Услуга:  Заявитель (представитель)  Адрес Заявителя  Организация, исполняющая услугу	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  АО "Первая Ипотечная Компания-Регион" Шишкина Лариса Васильевна  Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, дом 19  Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
---	--	--

**Расписка (выписка) о получении документов:**

№	Наименование документа	Владелец документа	Кол-во экз.		Кол-во лист.	
			Подл.	Коп.	Подл.	Коп.
1.	Паспорт гражданина РФ	Шишкина Лариса Васильевна				
2.	Документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
3.	Договор аренды земельного участка	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
4.	Доверенность, выданная в установленном порядке	Шишкина Лариса Васильевна		1		2
5.	Разрешение на строительство	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
6.	Градостроительный план земельного участка	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"		1		5
7.	Схема, отображающая расположение объекта кап. строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в границах ЗУ и планировочную организацию ЗУ	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		2	
8.	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
9.	Справка ресурсоснабжающей организации осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		7	
10.	Справка подрядчика о соответствии объекта проектной документации	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		4	
11.	Справка подрядчика о соответствии объекта требованиям технических регламентов	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
12.	Полис страхования гражданской ответственности опасных объектов	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		2	
13.	Заявление на предоставление услуги	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		2	
14.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
15.	Акт приемки объекта капитального строительства	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1		1	
16.	Документ-результат оказания услуги (МКУ "ДАиГ")	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	Эл.в.			

Личность заявителя  
(представителя  
заявителя)  
удостоверил,  
документы принял:

Ведущий специалист (оператор)  
Полуночкина Татьяна Евгеньевна  
Дата: 25.01.2019      Время: 16:46:30

(подпись)

Дата получения  
результата услуги:

после: 05.02.2019

Подпись заявителя / представителя заявителя, подтверждающая сдачу документов в МФЦ:

  
(подпись)

АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"

25.01.2019г.

Шишкина Лариса Васильевна, действующий(щая) на основании  
доверенности (устава, постановления, решения суда) от

(дата)

Прошу уведомления о ходе предоставления услуги направлять (отметить «V»)

SMS-сообщением на мобильный телефон

ДА

НЕТ

E-mail-сообщением на адрес электронной почты

Согласен(а), что для улучшения качества предоставления государственных услуг на мой мобильный телефон может поступить SMS-сообщение с предложением произвести оценку качества оказанной мне услуги:

  
(подпись)

АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"

25.01.2019г.

Шишкина Лариса Васильевна, действующий(щая) на основании  
доверенности (устава, постановления, решения суда) от

(дата)

Подтверждаю, что у меня имеются в наличии согласия на обработку персональных данных, обработка которых необходима для предоставления вышеназванной услуги, следующих лиц:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наличие согласия
1.	АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"-Заявитель	<input checked="" type="checkbox"/>

  
(Подпись)

АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"

25.01.2019

Шишкина Лариса Васильевна, действующий(щая) на основании  
доверенности (устава, постановления, решения суда) от

(Дата)

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уважаемые заявители! В любом МФЦ Ростовской области (либо любом территориально обособленном структурном подразделении МФЦ Ростовской области) можно получить пароль для доступа к Порталу государственных услуг [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru).

Результат оформления услуги получил:

  
(подпись)

АО "Первая Ипотечная Компания-Регион"

08.02.19

Шишкина Лариса Васильевна, действующий(щая) на основании  
доверенности (устава, постановления, решения суда) от

(дата)