



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.04.2021

№ RU 66302000-2221-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Секция 2.3 жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.1 этап строительства 1 очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-018798-2021 от 16.04.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:44		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15719 от 18.02.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АР Проект» "Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.2" (шифр: 153/2018-2.3,2.4,2.5,2.8-..., 2020-2021 гг.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
секция 2.3 жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.1 этап строительства 1 очереди строительства				
Общая площадь (кв.м.)		12679,7	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)		55236,4	в том числе подземной части (куб.м.)	5763,9
Количество этажей (шт.)		24	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)		65,4	Количество (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)		789,0		
Иные показатели:				
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		552,6		

	Общая площадь квартир (по примечанию 64 приказа 631 Минстроя России) (кв.м.)	9403,0
	Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (кв.м.)	9125,0
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас)	8847,0
	Количество квартир (шт.)	120
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, дом 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 23.04.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 153/2018-2.3,2.4,2.5,2.8-ПОС).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 23 апреля 2021г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (2) ЛИСТОВ

Земельники Швабска
А. В. Мухомов

