

Кому:

Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"

(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 2/20,

тел. 210-43-01

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«05» Август 2015 г.**№ **61-310-857301-2015****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ РО "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 61-1-4-0568-14 от 28.11.2014 |

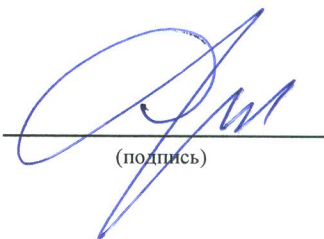
| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0000000:154454 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820131613800206 от 08.08.2013 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Рубан А.В. | |
| 4 | Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону | | |
| 4.1 | Жилой дом № 3 (3-й этап строительства) | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 23512,71 | Площадь участка (кв. м): в том числе, площадь участка 3-го этапа по проекту |
| | | | 15601 2907,59 |
| | Объем (куб.м.): | 90524,38 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1847,10 | |
| Иные показатели: | этажность надземной части - 22; общая площадь офисных помещений, кв.м - 792,53; количество квартир - 238; общая площадь квартир, кв.м - 16622,64; площадь автостоянки, кв.м - 1421,16; вместимость автостоянки, машино-мест - 50; строительный объем надземной части, куб.м - 83496,72. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, Нижегородская ул.,31 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «05» Январь 2018 г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» Раздел 6. Том. 6. (шифр 24-3-ПОС).

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

«05» Август 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

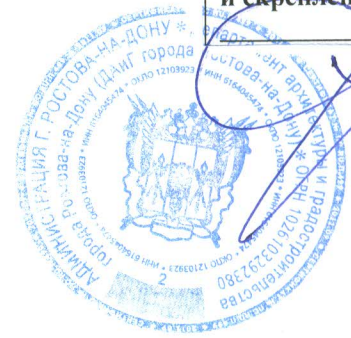
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Выдано Департаментом архитектуры
20.08.2015г. спец. Ткач, Александрой В. В. [Signature]