

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000199 от 07.10.2021

Многоэтажный многоквартирный комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №11, этап 2.1 - жилой дом 4А, объекты инфраструктуры

Дата первичного размещения: 05.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Билибина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4 ; Помещение: 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(484)227-71-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: kaluga-lider-office@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ооокалугалидер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сурхаева
	1.5.2	Имя: Эльвира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4028051443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ФСК Олимп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028051443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1124028003604
	2.1.3	Дата регистрации: 08.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708335695
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 76,0207 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурхаева
	3.3.2	Имя: Эльвира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23,9793 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-456-963 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402702282590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,0207 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 76,0207% уставного капитала ООО "Калуга-Лидер"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 223
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ur-ОЛИМП

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с инфраструктурой и благоустройством 2 подэтап 1 этап многоэтажного жилого комплекса
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-302000-87-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска Калужской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 219
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ОЛИМП
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры. Этап 2: дом 3А, дом 3Б, дом 3 В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-302000-5-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска Калужская область
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Не требуется-в реестре членов СРО N 484
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.05.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36 247,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 990,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 256,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: "Заовражье", квартал № 11
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 494,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 377,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 225,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 602,95 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арешкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лериевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500500567
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радян
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022013122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-005719-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР - квартал Олимп ; Квартал ОЛИМП ; Жилой квартал ОЛИМП ; ЖК ОЛИМП
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-RU40302000-78-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-78-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:20101:2443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 121
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Удалены на расстояние не менее 10м от входа дома, оснащение:песочница из бруса, качели-балансир, карусель, лабиринт, игровой комплекс ДК-11, тренажеры СТ-17, скамьи и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная площадка, тренажер СТ-15

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 расположены на детских площадках, стол со скамьями на площадке отдыха взрослых, тренажер на спортивной площадке, Предусмотрена велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена северо-западнее на расстоянии 22 м от жилого дома, предусмотрено 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основное покрытие территории озеленения-травяной покров с посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано: в жилом доме достаточные размеры тамбуров и коридоров для движения МГН, безбарьерные входы в вестибюль; тротуары шириной 2м; 4 машино-места для МГН на расстоянии не более 100м до входа в жилой дом; фактурное покрытие дорожек и тротуаров с яркой контрастной покраской достаточной освещенности в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение всей территории объекта проектом благоустройства территории на основании задания на проектирование и технических условий ООО "Управляющая компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки" от 24.05.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 571
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управляющая Компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029047030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/05-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 886 619,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 886 619,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калужская Сбытовая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029030252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 793 000,02 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РусЛифт"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 199				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 53				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.10	3	42.10	2.75
2	Квартира	1	1	56.20	2	30.90	2.75
3	Квартира	1	1	38.40	1	16.20	2.75
4	Квартира	1	1	44.90	1	14.30	2.75

5	Квартира	1	1	63.00	2	25.50	2.75
6	Квартира	1	1	56.30	2	30.70	2.75
7	Квартира	1	1	40.40	1	20.80	2.75
8	Квартира	2	1	35.90	1	15.30	2.75
9	Квартира	2	1	81.10	3	43.10	2.75
10	Квартира	2	1	56.20	2	30.90	2.75
11	Квартира	2	1	38.40	1	16.20	2.75
12	Квартира	2	1	44.90	1	14.30	2.75
13	Квартира	2	1	63.00	2	25.50	2.75
14	Квартира	2	1	56.30	2	30.70	2.75
15	Квартира	2	1	40.40	1	20.80	2.75
16	Квартира	3	1	35.90	1	15.30	2.75
17	Квартира	3	1	81.10	3	43.10	2.75
18	Квартира	3	1	56.20	2	30.90	2.75
19	Квартира	3	1	38.40	1	16.20	2.75
20	Квартира	3	1	44.90	1	14.30	2.75
21	Квартира	3	1	63.00	2	25.50	2.75
22	Квартира	3	1	56.30	2	30.70	2.75
23	Квартира	3	1	40.40	1	20.80	2.75
24	Квартира	4	1	35.90	1	15.30	2.75
25	Квартира	4	1	81.10	3	43.10	2.75
26	Квартира	4	1	56.20	2	30.90	2.75
27	Квартира	4	1	38.40	1	16.20	2.75
28	Квартира	4	1	44.90	1	14.30	2.75
29	Квартира	4	1	63.00	2	25.50	2.75
30	Квартира	4	1	56.30	2	30.70	2.75
31	Квартира	4	1	40.40	1	20.80	2.75
32	Квартира	5	1	35.90	1	15.30	2.75
33	Квартира	5	1	81.10	3	43.10	2.75
34	Квартира	5	1	56.20	2	30.90	2.75
35	Квартира	5	1	38.40	1	16.20	2.75
36	Квартира	5	1	44.90	1	14.30	2.75
37	Квартира	5	1	63.00	2	25.50	2.75
38	Квартира	5	1	56.30	2	30.70	2.75
39	Квартира	5	1	40.40	1	20.80	2.75
40	Квартира	6	1	35.90	1	15.30	2.75
41	Квартира	6	1	81.10	3	43.10	2.75
42	Квартира	6	1	56.20	2	30.90	2.75
43	Квартира	6	1	38.40	1	16.20	2.75
44	Квартира	6	1	44.90	1	14.30	2.75
45	Квартира	6	1	63.00	2	25.50	2.75
46	Квартира	6	1	56.30	2	30.70	2.75
47	Квартира	6	1	40.40	1	20.80	2.75

48	Квартира	7	1	35.90	1	15.30	2.75
49	Квартира	7	1	81.10	3	43.10	2.75
50	Квартира	7	1	56.20	2	30.90	2.75
51	Квартира	7	1	38.40	1	16.20	2.75
52	Квартира	7	1	44.90	1	14.30	2.75
53	Квартира	7	1	63.00	2	25.50	2.75
54	Квартира	7	1	56.30	2	30.70	2.75
55	Квартира	7	1	40.40	1	20.80	2.75
56	Квартира	8	1	35.90	1	15.30	2.75
57	Квартира	8	1	81.10	3	43.10	2.75
58	Квартира	8	1	56.20	2	30.90	2.75
59	Квартира	8	1	38.40	1	16.20	2.75
60	Квартира	8	1	44.90	1	14.30	2.75
61	Квартира	8	1	63.00	2	25.50	2.75
62	Квартира	8	1	56.30	2	30.70	2.75
63	Квартира	8	1	40.40	1	20.80	2.75
64	Квартира	9	1	35.90	1	15.30	2.75
65	Квартира	9	1	81.10	3	43.10	2.75
66	Квартира	9	1	56.20	2	30.90	2.75
67	Квартира	9	1	38.40	1	16.20	2.75
68	Квартира	9	1	44.90	1	14.30	2.75
69	Квартира	9	1	63.00	2	25.50	2.75
70	Квартира	9	1	56.30	2	30.70	2.75
71	Квартира	9	1	40.40	1	20.80	2.75
72	Квартира	10	1	35.90	1	15.30	2.75
73	Квартира	10	1	81.10	3	43.10	2.75
74	Квартира	10	1	56.20	2	30.90	2.75
75	Квартира	10	1	38.40	1	16.20	2.75
76	Квартира	10	1	44.90	1	14.30	2.75
77	Квартира	10	1	63.00	2	25.50	2.75
78	Квартира	10	1	56.30	2	30.70	2.75
79	Квартира	10	1	40.40	1	20.80	2.75
80	Квартира	11	1	35.90	1	15.30	2.75
81	Квартира	11	1	81.10	3	43.10	2.75
82	Квартира	11	1	56.20	2	30.90	2.75
83	Квартира	11	1	38.40	1	16.20	2.75
84	Квартира	11	1	44.90	1	14.30	2.75
85	Квартира	11	1	63.00	2	25.50	2.75
86	Квартира	11	1	56.30	2	30.70	2.75
87	Квартира	11	1	40.40	1	20.80	2.75
88	Квартира	12	1	35.90	1	15.30	2.75
89	Квартира	12	1	81.10	3	43.10	2.75
90	Квартира	12	1	56.20	2	30.90	2.75

91	Квартира	12	1	38.40	1	16.20	2.75
92	Квартира	12	1	44.90	1	14.30	2.75
93	Квартира	12	1	63.00	2	25.50	2.75
94	Квартира	12	1	56.30	2	30.70	2.75
95	Квартира	12	1	40.40	1	20.80	2.75
96	Квартира	13	1	36.00	1	15.30	2.75
97	Квартира	13	1	81.30	3	43.10	2.75
98	Квартира	13	1	56.30	2	30.90	2.75
99	Квартира	13	1	38.40	1	16.20	2.75
100	Квартира	13	1	45.00	1	14.30	2.75
101	Квартира	13	1	63.10	2	25.50	2.75
102	Квартира	13	1	56.40	2	30.70	2.75
103	Квартира	13	1	40.40	1	20.80	2.75
104	Квартира	14	1	36.00	1	15.30	2.75
105	Квартира	14	1	81.30	3	43.10	2.75
106	Квартира	14	1	56.30	2	30.90	2.75
107	Квартира	14	1	38.40	1	16.20	2.75
108	Квартира	14	1	45.00	1	14.30	2.75
109	Квартира	14	1	63.10	2	25.50	2.75
110	Квартира	14	1	56.40	2	30.70	2.75
111	Квартира	14	1	40.40	1	20.80	2.75
112	Квартира	15	1	36.00	1	15.30	2.75
113	Квартира	15	1	81.30	3	43.10	2.75
114	Квартира	15	1	56.30	2	30.90	2.75
115	Квартира	15	1	38.40	1	16.20	2.75
116	Квартира	15	1	45.00	1	14.30	2.75
117	Квартира	15	1	63.10	2	25.50	2.75
118	Квартира	15	1	56.40	2	30.70	2.75
119	Квартира	15	1	40.40	1	20.80	2.75
120	Квартира	16	1	36.00	1	15.30	2.75
121	Квартира	16	1	81.30	3	43.10	2.75
122	Квартира	16	1	56.30	2	30.90	2.75
123	Квартира	16	1	38.40	1	16.20	2.75
124	Квартира	16	1	45.00	1	14.30	2.75
125	Квартира	16	1	63.10	2	25.50	2.75
126	Квартира	16	1	56.40	2	30.70	2.75
127	Квартира	16	1	40.40	1	20.80	2.75
128	Квартира	17	1	36.00	1	15.30	2.75
129	Квартира	17	1	81.30	3	43.10	2.75
130	Квартира	17	1	56.30	2	30.90	2.75
131	Квартира	17	1	38.40	1	16.20	2.75
132	Квартира	17	1	45.00	1	14.30	2.75
133	Квартира	17	1	76.90	3	41.90	2.75

134	Квартира	17	1	42.50	1	17.40	2.75
135	Квартира	17	1	40.40	1	20.80	2.75
136	Квартира	18	1	36.00	1	15.30	2.75
137	Квартира	18	1	81.30	3	43.10	2.75
138	Квартира	18	1	56.30	2	30.90	2.75
139	Квартира	18	1	38.40	1	16.20	2.75
140	Квартира	18	1	45.00	1	14.30	2.75
141	Квартира	18	1	76.90	3	41.90	2.75
142	Квартира	18	1	42.50	1	17.40	2.75
143	Квартира	18	1	40.40	1	20.80	2.75
144	Квартира	19	1	36.00	1	15.30	2.75
145	Квартира	19	1	81.30	3	43.10	2.75
146	Квартира	19	1	56.30	2	30.90	2.75
147	Квартира	19	1	38.40	1	16.20	2.75
148	Квартира	19	1	45.00	1	14.30	2.75
149	Квартира	19	1	76.90	3	41.90	2.75
150	Квартира	19	1	42.50	1	17.40	2.75
151	Квартира	19	1	40.40	1	20.80	2.75
152	Квартира	20	1	36.00	1	15.30	2.75
153	Квартира	20	1	81.30	3	43.10	2.75
154	Квартира	20	1	56.30	2	30.90	2.75
155	Квартира	20	1	38.40	1	16.20	2.75
156	Квартира	20	1	45.00	1	14.30	2.75
157	Квартира	20	1	76.90	3	41.90	2.75
158	Квартира	20	1	42.50	1	17.40	2.75
159	Квартира	20	1	40.40	1	20.80	2.75
160	Квартира	21	1	36.00	1	15.30	2.75
161	Квартира	21	1	81.30	3	43.10	2.75
162	Квартира	21	1	56.30	2	30.90	2.75
163	Квартира	21	1	38.40	1	16.20	2.75
164	Квартира	21	1	45.00	1	14.30	2.75
165	Квартира	21	1	76.90	3	41.90	2.75
166	Квартира	21	1	42.50	1	17.40	2.75
167	Квартира	21	1	40.40	1	20.80	2.75
168	Квартира	22	1	36.00	1	15.30	2.75
169	Квартира	22	1	81.30	3	43.10	2.75
170	Квартира	22	1	56.30	2	30.90	2.75
171	Квартира	22	1	38.40	1	16.20	2.75
172	Квартира	22	1	45.00	1	14.30	2.75
173	Квартира	22	1	76.90	3	41.90	2.75
174	Квартира	22	1	42.50	1	17.40	2.75
175	Квартира	22	1	40.40	1	20.80	2.75
176	Квартира	23	1	36.00	1	15.30	2.75

177	Квартира	23	1	81.30	3	43.10	2.75
178	Квартира	23	1	56.30	2	30.90	2.75
179	Квартира	23	1	38.40	1	16.20	2.75
180	Квартира	23	1	45.00	1	14.30	2.75
181	Квартира	23	1	76.90	3	41.90	2.75
182	Квартира	23	1	42.50	1	17.40	2.75
183	Квартира	23	1	40.40	1	20.80	2.75
184	Квартира	24	1	36.00	1	15.30	2.75
185	Квартира	24	1	81.30	3	43.10	2.75
186	Квартира	24	1	56.30	2	30.90	2.75
187	Квартира	24	1	38.40	1	16.20	2.75
188	Квартира	24	1	45.00	1	14.30	2.75
189	Квартира	24	1	76.90	3	41.90	2.75
190	Квартира	24	1	42.50	1	17.40	2.75
191	Квартира	24	1	40.40	1	20.80	2.75
192	Квартира	25	1	36.00	1	15.30	2.75
193	Квартира	25	1	81.20	3	43.10	2.75
194	Квартира	25	1	56.30	2	30.90	2.75
195	Квартира	25	1	38.40	1	16.20	2.75
196	Квартира	25	1	45.00	1	14.30	2.75
197	Квартира	25	1	76.90	3	41.90	2.75
198	Квартира	25	1	42.50	1	17.40	2.75
199	Квартира	25	1	40.40	1	20.80	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение кладовой	3.60	
2	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение кладовой	3.60	
3	Кладовая	-1	1	4.91	Помещение кладовой	4.91	
4	Кладовая	-1	1	3.31	Помещение кладовой	3.31	
5	Кладовая	-1	1	4.61	Помещение кладовой	4.61	
6	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение кладовой	4.07	
7	Кладовая	-1	1	3.95	Помещение кладовой	3.95	
8	Кладовая	-1	1	4.01	Помещение кладовой	4.01	
9	Кладовая	-1	1	5.15	Помещение кладовой	5.15	
10	Кладовая	-1	1	5.15	Помещение кладовой	5.15	
11	Кладовая	-1	1	4.98	Помещение кладовой	4.98	
12	Кладовая	-1	1	6.09	Помещение кладовой	6.09	
13	Кладовая	-1	1	4.23	Помещение кладовой	4.23	
14	Кладовая	-1	1	4.24	Помещение кладовой	4.24	
15	Кладовая	-1	1	3.54	Помещение кладовой	3.54	
162,4	Кладовая	-1	1	3.54	Помещение кладовой	3.54	

17	Кладовая	-1	1	3.41	Помещение кладовой	3.41	
18	Кладовая	-1	1	5.25	Помещение кладовой	5.25	
19	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение кладовой	4.90	
20	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение кладовой	4.90	
21	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение кладовой	5.10	
22	Кладовая	-1	1	4.87	Помещение кладовой	4.87	
23	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение кладовой	3.94	
24	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение кладовой	3.28	
25	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение кладовой	3.28	
26	Кладовая	-1	1	6.56	Помещение кладовой	6.56	
27	Кладовая	-1	1	4.24	Помещение кладовой	4.24	
28	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение кладовой	3.28	
29	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение кладовой	3.28	
30	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение кладовой	3.94	
31	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение кладовой	4.06	
32	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение кладовой	3.20	
33	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение кладовой	3.20	
34	Кладовая	-1	1	2.89	Помещение кладовой	2.89	
35	Кладовая	-1	1	2.89	Помещение кладовой	2.89	
36	Кладовая	-1	1	4.23	Помещение кладовой	4.23	
37	Кладовая	-1	1	4.23	Помещение кладовой	4.23	
38	Кладовая	-1	1	3.81	Помещение кладовой	3.81	
39	Кладовая	-1	1	3.69	Помещение кладовой	3.69	
40	Кладовая	-1	1	5.51	Помещение кладовой	5.51	
41	Кладовая	-1	1	5.89	Помещение кладовой	5.89	
42	Кладовая	-1	1	5.09	Помещение кладовой	5.09	
43	Кладовая	-1	1	3.73	Помещение кладовой	3.73	
44	Кладовая	-1	1	3.73	Помещение кладовой	3.73	
45	Кладовая	-1	1	3.62	Помещение кладовой	3.62	
46	Кладовая	-1	1	3.62	Помещение кладовой	3.62	
47	Кладовая	-1	1	3.62	Помещение кладовой	3.62	
48	Кладовая	-1	1	4.84	Помещение кладовой	4.84	
49	Кладовая	-1	1	4.84	Помещение кладовой	4.84	
50	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение кладовой	4.93	
51	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение кладовой	4.93	
52	Кладовая	-1	1	4.56	Помещение кладовой	4.56	
53	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение кладовой	5.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор технического подполья	Тех. Подполье	техническое	55.62
2	коридор технического подполья	Тех. Подполье	техническое	105.08

3	помещения технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье	техническое	23.49
4	ВНС хозяйственная	Тех. Подполье	техническое	25.07
5	ИТП	Тех. Подполье	техническое	65.13
6	ВНС противопожарного водоснабжения	Тех. Подполье	техническое	16.30
7	Тамбур	1-й этаж	общественное	6.48
8	Вестибюль	1-й этаж	общественное	14.88
9	Консьерж	1-й этаж	общественное	4.87
10	Санузел	1-й этаж	общественное	1.69
11	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж	общественное	1.91
12	Колясочная	1-й этаж	общественное	10.40
13	Лифтовый холл	1-й этаж	общественное	8.82
14	Лестничная клетка	1-й этаж	общественное	19.13
15	Межквартирный коридор	1-й этаж	общественное	35.06
16	Техническое помещение	1-й этаж	техническое	2.06
17	Электрощитовая	1-й этаж	техническое	8.78
18	Мусорокамера	1-й этаж	техническое	3.55
19	Пандус	1-й этаж	общественное	16.77
20	Лифтовый холл	2-й этаж	общественное	9.01
21	Тамбур	2-й этаж	общественное	4.80
22	Переходная лоджия	2-й этаж	общественное	8.74
23	Лестничная клетка	2-й этаж	общественное	14.79
24	Межквартирный коридор	2-й этаж	общественное	35.06
25	Техническое помещение	2-й этаж	техническое	2.06
26	Лифтовый холл	3-й этаж	общественное	9.01
27	Тамбур	3-й этаж	общественное	4.80
28	Переходная лоджия	3-й этаж	общественное	8.74
29	Лестничная клетка	3-й этаж	общественное	14.79
30	Межквартирный коридор	3-й этаж	общественное	35.06
31	Техническое помещение	3-й этаж	техническое	2.06
32	Лифтовый холл	4-й этаж	общественное	9.01
33	Тамбур	4-й этаж	общественное	4.80
34	Переходная лоджия	4-й этаж	общественное	8.74
35	Лестничная клетка	4-й этаж	общественное	14.79
36	Межквартирный коридор	4-й этаж	общественное	35.06
37	Техническое помещение	4-й этаж	техническое	2.06
38	Лифтовый холл	5-й этаж	общественное	9.01
39	Тамбур	5-й этаж	общественное	4.80
40	Переходная лоджия	5-й этаж	общественное	8.74
41	Лестничная клетка	5-й этаж	общественное	14.79
42	Межквартирный коридор	5-й этаж	общественное	35.06
43	Техническое помещение	5-й этаж	техническое	2.06
44	Лифтовый холл	6-й этаж	общественное	9.01
45	Тамбур	6-й этаж	общественное	4.80

46	Переходная лоджия	6-й этаж	общественное	8.74
47	Лестничная клетка	6-й этаж	общественное	14.79
48	Межквартирный коридор	6-й этаж	общественное	35.06
49	Техническое помещение	6-й этаж	техническое	2.06
50	Лифтовый холл	7-й этаж	общественное	9.01
51	Тамбур	7-й этаж	общественное	4.80
52	Переходная лоджия	7-й этаж	общественное	8.74
53	Лестничная клетка	7-й этаж	общественное	14.79
54	Межквартирный коридор	7-й этаж	общественное	35.06
55	Техническое помещение	7-й этаж	техническое	2.06
56	Лифтовый холл	8-й этаж	общественное	9.01
57	Тамбур	8-й этаж	общественное	4.80
58	Переходная лоджия	8-й этаж	общественное	8.74
59	Лестничная клетка	8-й этаж	общественное	14.79
60	Межквартирный коридор	8-й этаж	общественное	35.06
61	Техническое помещение	8-й этаж	техническое	2.06
62	Лифтовый холл	9-й этаж	общественное	9.01
63	Тамбур	9-й этаж	общественное	4.80
64	Переходная лоджия	9-й этаж	общественное	8.74
65	Лестничная клетка	9-й этаж	общественное	14.79
66	Межквартирный коридор	9-й этаж	общественное	35.06
67	Техническое помещение	9-й этаж	техническое	2.06
68	Лифтовый холл	10-й этаж	общественное	9.01
69	Тамбур	10-й этаж	общественное	4.80
70	Переходная лоджия	10-й этаж	общественное	8.74
71	Лестничная клетка	10-й этаж	общественное	14.79
72	Межквартирный коридор	10-й этаж	общественное	35.06
73	Техническое помещение	10-й этаж	техническое	2.06
74	Лифтовый холл	11-й этаж	общественное	9.01
75	Тамбур	11-й этаж	общественное	4.80
76	Переходная лоджия	11-й этаж	общественное	8.74
77	Лестничная клетка	11-й этаж	общественное	14.79
78	Межквартирный коридор	11-й этаж	общественное	35.06
79	Техническое помещение	11-й этаж	техническое	2.06
80	Лифтовый холл	12-й этаж	общественное	9.01
81	Тамбур	12-й этаж	общественное	4.80
82	Переходная лоджия	12-й этаж	общественное	8.74
83	Лестничная клетка	12-й этаж	общественное	14.79
84	Межквартирный коридор	12-й этаж	общественное	35.06
85	Техническое помещение	12-й этаж	техническое	2.06
86	Лифтовый холл	13-й этаж	общественное	9.01
87	Тамбур	13-й этаж	общественное	4.80
88	Переходная лоджия	13-й этаж	общественное	8.74

89	Лестничная клетка	13-й этаж	общественное	14.79
90	Межквартирный коридор	13-й этаж	общественное	35.06
91	Техническое помещение	13-й этаж	техническое	2.06
92	Лифтовый холл	14-й этаж	общественное	9.01
93	Тамбур	14-й этаж	общественное	4.80
94	Переходная лоджия	14-й этаж	общественное	8.74
95	Лестничная клетка	14-й этаж	общественное	14.79
96	Межквартирный коридор	14-й этаж	общественное	35.06
97	Техническое помещение	14-й этаж	техническое	2.06
98	Лифтовый холл	15-й этаж	общественное	9.01
99	Тамбур	15-й этаж	общественное	4.80
100	Переходная лоджия	15-й этаж	общественное	8.74
101	Лестничная клетка	15-й этаж	общественное	14.79
102	Межквартирный коридор	15-й этаж	общественное	35.06
103	Техническое помещение	15-й этаж	техническое	2.06
104	Лифтовый холл	16-й этаж	общественное	9.01
105	Тамбур	16-й этаж	общественное	4.80
106	Переходная лоджия	16-й этаж	общественное	8.74
107	Лестничная клетка	16-й этаж	общественное	14.79
108	Межквартирный коридор	16-й этаж	общественное	35.06
109	Техническое помещение	16-й этаж	техническое	2.06
110	Лифтовый холл	17-й этаж	общественное	9.01
111	Тамбур	17-й этаж	общественное	4.80
112	Переходная лоджия	17-й этаж	общественное	8.74
113	Лестничная клетка	17-й этаж	общественное	14.79
114	Межквартирный коридор	17-й этаж	общественное	35.06
115	Техническое помещение	17-й этаж	техническое	2.06
116	Лифтовый холл	18-й этаж	общественное	9.01
117	Тамбур	18-й этаж	общественное	4.80
118	Переходная лоджия	18-й этаж	общественное	8.74
119	Лестничная клетка	18-й этаж	общественное	14.79
120	Межквартирный коридор	18-й этаж	общественное	35.06
121	Техническое помещение	18-й этаж	техническое	2.06
122	Лифтовый холл	19-й этаж	общественное	9.01
123	Тамбур	19-й этаж	общественное	4.80
124	Переходная лоджия	19-й этаж	общественное	8.74
125	Лестничная клетка	19-й этаж	общественное	14.79
126	Межквартирный коридор	19-й этаж	общественное	35.06
127	Техническое помещение	19-й этаж	техническое	2.06
128	Лифтовый холл	20-й этаж	общественное	9.01
129	Тамбур	20-й этаж	общественное	4.80
130	Переходная лоджия	20-й этаж	общественное	8.74
131	Лестничная клетка	20-й этаж	общественное	14.79

132	Межквартирный коридор	20-й этаж	общественное	35.06
133	Техническое помещение	20-й этаж	техническое	2.06
134	Лифтовый холл	21-й этаж	общественное	9.01
135	Тамбур	21-й этаж	общественное	4.80
136	Переходная лоджия	21-й этаж	общественное	8.74
137	Лестничная клетка	21-й этаж	общественное	14.79
138	Межквартирный коридор	21-й этаж	общественное	35.06
139	Техническое помещение	21-й этаж	техническое	2.06
140	Лифтовый холл	22-й этаж	общественное	9.01
141	Тамбур	22-й этаж	общественное	4.80
142	Переходная лоджия	22-й этаж	общественное	8.74
143	Лестничная клетка	22-й этаж	общественное	14.79
144	Межквартирный коридор	22-й этаж	общественное	35.06
145	Техническое помещение	22-й этаж	техническое	2.06
146	Лифтовый холл	23-й этаж	общественное	9.01
147	Тамбур	23-й этаж	общественное	4.80
148	Переходная лоджия	23-й этаж	общественное	8.74
149	Лестничная клетка	23-й этаж	общественное	14.79
150	Межквартирный коридор	23-й этаж	общественное	35.06
151	Техническое помещение	23-й этаж	техническое	2.06
152	Лифтовый холл	24-й этаж	общественное	9.01
153	Тамбур	24-й этаж	общественное	4.80
154	Переходная лоджия	24-й этаж	общественное	8.74
155	Лестничная клетка	24-й этаж	общественное	14.79
156	Межквартирный коридор	24-й этаж	общественное	35.06
157	Техническое помещение	24-й этаж	техническое	2.06
158	Лифтовый холл	25-й этаж	общественное	9.01
159	Тамбур	25-й этаж	общественное	4.80
160	Переходная лоджия	25-й этаж	общественное	8.74
161	Лестничная клетка	25-й этаж	общественное	14.79
162	Межквартирный коридор	25-й этаж	общественное	35.06
163	Техническое помещение	25-й этаж	техническое	2.06
164	Лестничная клетка	кровля	общественное	14.79
165	Переходная лоджия	кровля	общественное	8.74
166	Техническое помещение	кровля	техническое	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. подполье	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей в подвале

2	Тех. подполье, насосная хоз-бытовая	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Тех.подполье, ИТП	ИТП, водомерный узел - теплообменники, насосное оборудование	Отопление и водоснабжение
4	Тех.подполье, насосная противопожарного водоснабжения	Насосная станция	Пожаротушение
5	1-й этаж	Электрощитовая: вводные устройства, распределительные шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
6	Межквартирные коридоры 1-25 этажей	Щиты поэтажные	Электроснабжение поэтажное
7	1-й этаж мусорокамера, тамбуры межэтажные 2-25 этажей	Мусоропровод, дезинфицирующая система на кровле	Выброс бытового мусора
8	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-25 этажей (трубопроводы с ответвлениями до первого отключающего устройства в квартире)	Система с горизонтальной разводкой холодного и горячего хозяйственно водоснабжения по квартирам	Водоснабжение
9	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-25 этажей (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система отопления с горизонтальной разводкой по квартирам	Отопление жилых помещений
10	Лестничные клетки 1-25 этажей	Стояк и система отопления с вертикальной разводкой	Отопление МОП
11	Тех.подполье, квартиры(стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система водоотведения	Канализация
12	Кровля, межквартирные коридоры 1-25 этажей	Стояк ливневой канализации	Водоотведение дождевых стоков
13	Межквартирные коридоры 1-25 этажей	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения
14	Межквартирные коридоры 1-25 этажей	Сети связи (кабель), шкаф телекоммуникационный РОСТЕЛЕКОМ, закладные трубы с горизонтальной разводкой до квартир	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
16	Лифтовые холлы 1-25 этажей, кровля	2 лифта - грузопассажирские (по 1000 кг)	Вертикальный транспорт
17	Кровля, межквартирные коридоры 1-25 этажей	Система вентиляции: приточно-вытяжная комбинированная с естественным притоком и принудительной вытяжной вентиляцией	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 625 250 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810922240013484
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 520 298 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 520 298 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.08.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 268 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Все технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в разделе 14.1, выполнены в полном объеме для обеспечения ввода в эксплуатацию дома № 1 Многоэтажного жилого комплекса "UP - квартал Олимп"</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2019	раздел 6	финансовый результат на 30.06.2019г.

2	07.08.2019	раздел 10	дополнение по п.10.6
3	07.11.2019	раздел 6	финансовый результат на 30.09.2019г.
	07.11.2019	раздел 19	п.19.7 информация по состоянию на 30.09.2019
4	04.03.2020	раздел 12	в п. 12.3 прикреплены документы ГПЗУ, СПЗУ
	04.03.2020	раздел 13	п.13.1.2 уточнение по количеству машино-мест на придомовой территории
5	09.04.2020	Раздел 6	Финансовый результат на 31.12.2019
	09.04.2020	Раздел 19	п. 19.7.2.1.1 корректировка
6	14.05.2020	Раздел 6	Финансовый результат на 31.03.2020г.
7	17.06.2020	Раздел 17	Корректировка примерного графика реализации проекта
8	29.07.2020	Раздел 6	Финансовый результат на 30.06.2020г.
	29.07.2020	Раздел 17	Корректировка примерного графика реализации проекта
9	30.10.2020	Раздел 6	Финансовый результат на 30.09.2020г.
10	17.11.2020	Раздел 17	п.17.1 уточнение данных о примерном графике реализации проекта строительства
11	30.07.2021	Раздел 6	Финансовый результат на 30.06.2021г.
	30.07.2021	Разделы 9-19	Новые данные в связи с новой проектной документацией
12	16.08.2021	Раздел 19	п.19.6 новые данные
13	01.09.2021	Раздел 19	п.19.7 актуализация данных на 31.08.2021
14	23.09.2021	Раздел 11	Уточнение данных по разрешению на строительство
15	27.09.2021	Раздел 11	Уточнение данных по разрешению на строительство
16	07.10.2021	Раздел 19	п.19.7 актуализация данных на 30.09.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 162673504559366425015891095369980667299

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛУГА-ЛИДЕР", Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна, ГОРОД
КАЛУГА**

Действителен: с 02.04.2021 по 02.07.2022