

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25.04.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-24-35-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй Подряд»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5834122929</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1195835003979</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, строение № 15 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:484</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Пензенский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Село Засечное</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Центральная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>28</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:24:0381402:484</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>05.04.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-524309-18-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, строение № 15 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:484</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>

6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1241,3</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>10186,8</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1481,2</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7661,2</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7447,9</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>175</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>22</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>153</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>153</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>27,950</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>A+ (высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
этажность (эт.):	<b>9</b>
количество секций (шт.):	<b>3</b>
строительный объем (куб.м.):	<b>32351,0</b>
в том числе:	
- ниже отм. 0.000 (кв.м):	<b>4203,1</b>
Количество квартир, в том числе:	<b>153</b>
- однокомнатных (шт):	<b>9</b>
- двухкомнатных (шт):	<b>54</b>
- трехкомнатных (шт):	<b>90</b>
общая площадь квартир (кв.м):	<b>7661,2</b>
жилая площадь квартир (кв.м.):	<b>5110,1</b>

подсобная площадь квартир (кв.м.);	2334,6
площадь лоджий с коэф. (кв.м.);	152,0
общая площадь общественных помещений (кв.м.), в том числе:	756,9
- нежилых общественных помещений (кв.м.);	644,9
- нежилых помещений технического назначения (кв.м.):	112,0
площадь помещения крышной котельной (кв.м.);	9,4
площадь лестничной клетки на отм. +18,470, -20,200 (кв.м.):	11,0
количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.):	12
общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м.);	703,9
площадь застройки. в том числе крыльца, пандусов, приемки. выходов из подвала (кв.м.).	141,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-107 08

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия