

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству «Комплекса жилых домов, находящихся
по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, проезд 1-й Лиговский»

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения.

1. Пункт 3 «О правах застройщика на земельный участок в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» изложить в следующей редакции:

<p>О правах застройщика на земельный участок в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор от 11.12.2012 г. о передаче прав и обязанностей на часть земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 7700001828 от 05.09. 2011 г.</p> <p>Земельный участок с учетным номером 23:43:0000000:894/1, площадью 150 025 кв.м. входит в состав земельного участка, категория земли: земли населенных пунктов - для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, общественных зданий административного назначения. Площадь 300 000 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, кадастровый (условный) номер: 23:43:0000000:894.</p> <p>Элементы благоустройства – площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и младшего школьного возраста, спортивная площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянки автомобилей, а также необходимые хозплощадки и выполнение работ по озеленению прилегающей территории.</p>
--	--

2. Пункт 6 «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

<p>6</p> <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>На первых и цокольных этажах литеров № 36,37,50 расположены нежилые помещения общественного назначения.</p> <p>Литер № 36: двухсекционный, 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p> <p>На цокольном этаже- 15 нежилых помещений, а именно: № 1- 80,6 кв.м.; № 2- 31,1 кв.м.; № 3- 24,3 кв.м.; № 4- 32,6 кв.м.; № 5- 29,5 кв.м.; № 6- 41,2 кв.м.; № 7- 42,5 кв.м.; № 8- 74,9 кв.м.; № 9- 34,2 кв.м.; № 10- 18,4 кв.м.; № 11- 64,5 кв.м.; № 12- 42,5 кв.м.; № 13- 41,2 кв.м.; № 14- 41,2 кв.м.; № 15- 24,6 кв.м.;</p> <p>На первом этаже- 4 нежилых помещений, а именно: № 1- 293,2 кв.м.; № 2- 241,1 кв.м.; № 3- 241,7 кв.м.; № 4- 238,6 кв.м.;</p> <p>Литер №37: четырехсекционный, 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p> <p>На цокольном этаже- 15 нежилых помещений, а именно: № 1- 48,7 кв.м.; № 2- 31,2 кв.м.; № 3- 24,3 кв.м.; № 4- 32,3 кв.м.; № 5- 29,5 кв.м.; № 6- 41,2 кв.м.; № 7- 42,5 кв.м.; № 8- 54,3 кв.м.; № 9- 17,0 кв.м.; № 10- 79,6 кв.м.; № 11- 78,1 кв.м.; № 12- 41,8 кв.м.; № 13- 41,9 кв.м.; № 14- 26,7 кв.м.; № 15- 38,5 кв.м.;</p> <p>На первом этаже- 7 нежилых помещений, а именно: № 1- 238,0 кв.м.; № 2- 244,1 кв.м.; № 3- 244,1 кв.м.; № 4- 243,5 кв.м.; № 5- 243,2 кв.м.; № 6- 243,0 кв.м.; № 7- 662,5 кв.м.;</p> <p>Литер №50: двухсекционный, 7-9 этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями</p> <p>На цокольном этаже- 14 нежилых помещений, а именно: № 1- 61,4 кв.м.; № 2- 29,5 кв.м.; № 3- 24,2 кв.м.; № 4- 18,6 кв.м.; № 5- 25,2 кв.м.; № 6- 24,8 кв.м.; № 7- 36,6 кв.м.; № 8- 33,2 кв.м.; № 9- 16,7 кв.м.; № 10- 51,4 кв.м.; № 11- 26,0 кв.м.; № 12- 25,2 кв.м.; № 13- 17,9 кв.м.; № 14- 10,7 кв.м.;</p> <p>На первом этаже- 4 нежилых помещений, а именно: № 1- 165,3 кв.м.; № 2- 178,8 кв.м.; № 3- 175,6 кв.м.; № 4- 165,5 кв.м.;</p>
---	--

3. Пункт 12 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13-15,15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
----	---	--

Генеральный директор
ЗАО «Строй Интернейшнл»



А.С. Аванесян