



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Жилищно-строительному потребительскому
(наименование застройщика)
кооперативу «Ростовская»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150001, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Карабулина, д. 33/72, офис 703
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ 76-301000-040-2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)
и инженерными коммуникациями 1 этап.
капитального строительства
в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью
2454,0 м² и 415,0 м² (для благоустройства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:040517:412;
76:23:040517:410
(для благоустройства)
строительный адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, квартал, ограниченный

ул. 5-я Вокзальная, Посохова, Подбутырской, Наумова, участок 6П

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 76-301000-103-2018 (в редакции 16.03.2022) дата выдачи 24.05.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	11563,0	11440,0
в том числе надземной части	куб. м	11563,0	11440,0
Общая площадь	кв. м	3244,0	3200,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	300,77	301,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	М	-	-
газопровод	М	-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1986,60	2004,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	551,1	573,84
Количество этажей,	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	35/1986,60	35/2004,2
1-комнатные	шт./кв. м	14/558,58	14/560,1
2-комнатные	шт./кв. м	15/981,20	15/992,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/446,82	6/451,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	2101,30	2110,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	165,0/4х150 2хАВБ6Шв	165,0/4х150 2хАВБ6Шв
освещение	м	103,5/ СИП2 3х35+1х54,6	103,5/ СИП2 3х35+1х54,6
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	39,0/110 (ПНД)	39,0/110 (ПНД)
хозяйственно-бытовая канализация	м	18,0/110 (НПВХ) 81,5/160 (НПВХ)	18,0/110 (НПВХ) 81,5/160 (НПВХ)
газопровод	м	187,0/160(ПЭ) 1,6/159(Ст)	187,0/160(ПЭ) 1,6/159(Ст)
ливневая канализация	м	13,0/110 (НПВХ) 227,0/300 (НПВХ)	13,0/110 (НПВХ) 227,0/300 (НПВХ)
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайный	ж/б свайный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-

хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0136	0,0136
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Окна: 2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль; Лоджии: одинарное остекление, 3-х камерный профиль.	Окна: 2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль; Лоджии: одинарное остекление, 3-х камерный профиль.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **23.03.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат **76-16-475** дата **09.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирующей градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

31 марта **20 22** г.

М. П.

