

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Баал Кулик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300024, г. Тула, Ханинский проезд,
 юридических лиц), его почтовый индекс
д. 25, оф. 4, 2 этаж, лит. над ЕЖЖ1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 - на строительство

Дата **«17» мая 2022 г.**

N **71-RU71326000-23-2022**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:14:040401:8746. 4-я очередь строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»	

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-028324-2022 от 06.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:8746
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2020-1363 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 03.12.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СтройПроектКонсалтинг» (шифр 13-19-8-4) в 2021 г., 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	6609,76	Площадь участка (кв. м):	6267,0
Объем (куб. м):	22701,00	в том числе подземной части (куб. м):	1817,00
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,40		
Иные показатели:	<p>Этажность – 9-12 этажей; Общая площадь помещений здания – 5963,28 кв.м., в том числе: - помещений подвала – 513,60 кв.м, - МОП (места общего пользования, выход на кровлю) – 912,03 кв.м; Общая площадь квартир здания (согласно Приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/ПР) – 4537,65 кв.м; Общая площадь квартир с понижающим коэф-том – 4326,29 кв.м; Площадь квартир – 4114,09 кв.м; Жилая площадь квартир – 1611,65 кв.м, Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 20884,0 куб.м; Количество квартир (всего) – 84 шт., в том числе: - студии – 2 шт., - однокомнатные – 30 шт., - двухкомнатные – 41 шт., - трехкомнатные – 11 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, проезд 2-й Клинской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 17" сентября 2025 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СтройПроектКонсалтинг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 13-19-8-4-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



" 17" мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.