

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Ревьера»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 19  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.03.2019

№ 58-29-011-2019

### Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и паркингом (корпуса № 1, № 2, № 3, № 4) по адресу: ул. Кордон Студеный, 47. 1-й этап строительства:</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»</b>  |

|     |   |  |                                       |                 |
|-----|---|--|---------------------------------------|-----------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>58-2-1-3-000188-2018 от 28.11.2018</b>  |                                       |                 |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>58:29:2005005:849</b>   |                                       |                 |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>58:29:2005005</b>   |                                       |                 |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |                 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ RU58304000-6504 от 10.05.2018</b>   |                                       |                 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |                 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Архитектурная Мастерская<br/>Александра Бреусова»<br/>Шифр: АМ 4-2018</b> |                                       |                 |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |                 |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |                 |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>48207,71</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>53871,0</b>  |
|     | Объем (куб. м):   | <b>184785,17</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>32462,27</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>19;1</b>  | Высота (м):                           |                 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   |                 |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>8756,18</b>   |                                       |                 |


|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Иные показатели:  | Количество квартир -524 шт.; количество секций -4 шт.; общая площадь помещений жилого корпуса- 45639,12 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир -29454,04 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 28246,57 м <sup>2</sup> ; площадь торговых помещений -1132,56 м <sup>2</sup> ; площадь помещений детского сада на 120 мест -1471,63 кв. м; площадь помещений общественного назначения- 2604,19 м <sup>2</sup> ; общая площадь помещений подземной автостоянки – 5163,90 м <sup>2</sup> ; количество машино-мест в подземной автостоянке – 172 шт. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Пензенская область, г. Пенза, ул. Кордон Студеный   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:<br>(класс)   |   |
|   | Протяженность:  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|   | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” сентября 20 22 г. в соответствии с разделом ПОС

Шифр: АМ 4-2018 ПОС 1

Глава администрации города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В. Н. Кувайцев  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” марта 20 24 г.

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А. Т. Устальцев  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 20 22 г.

М.П.

