

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000143 от 08.09.2023

"Жилой комплекс "Звездный" по ул. Красной звезды. Жилой дом №2 (II этап строительства). 1 очередь."

Дата первичного размещения: 30.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАНТАЛ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТАНТАЛ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (302) 236-24-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: otantal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: chita-tantal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сальников
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАНТАЛ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7536186046
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536186046
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217500002103
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Сергей
3.3.3		Отчество (при наличии): Владимирович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-328-073 73
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753605771189

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сальников</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-328-073 73</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753605771189</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав от 06.04.2021</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тантал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536004747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027501157090

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Забайкальская Ассоциация строительных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0459
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 301,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 756,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 135,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс "Звездный" по ул. Красной звезды. Жилой дом №2 (II этап строительства). 1 очередь."
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красной Звезды
	9.2.11	Дом: 38
	9.2.12	Литера: Д
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 800,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 764,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 352,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 117,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Народное предприятие Читагражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Работников "Народное предприятие Читагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-024224-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7536175090
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-RU92303000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧИТА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-14/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тантал"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7536004747
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:030625:318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 193,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Яблоня-2 шт.Береза-1шт.Боярышник сибирский-5шт.Черемуха обыкновенная-5шт.Травяной газон:газонная трава.Укрепление откосов:газонная трава
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены требования непрерывности пешеходных и транспортных путей.Продольные и поперечные уклоны транспортных и пешеходных путей не превышают 5% и 1-2% соответственно.В вечернее и ночное время пути передвижения инвалидов освещаются парковыми светильниками.На индивидуальной площадке жилого комплекса предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов-27 мест (не менее 10% от общего числа парковочных мест).Из них 9 машиномест имеют размер 6,0-3,6м и являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле коляске.Имеющиеся на территории комплекса площадка для отдыха взрослых с детьми дошкольного возраста, площадка для детей и спортивная площадка доступны для маломобильных граждан

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения входов в здание установлены светильники обеспечивающие освещенность не менее 6 лк, на пешеходной дорожке у основного входа длиной не менее 4 м. не менее 4 лк. Освещение прилегающей территории со стороны дворового фасада выполнить светильниками типа SmartLED 50 (или аналог) со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах высотой 6 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2321/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000426506
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 957 997,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.50	1	36.50	2.70
2	Квартира-студия	1	1	25.80	1	24.20	2.70
3	Квартира	1	1	38.20	1	37.00	2.70
4	Квартира-студия	2	1	51.30	2	48.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.70	1	25.40	2.70
6	Квартира	2	1	57.90	2	56.50	2.70
7	Квартира-студия	2	1	25.40	1	23.80	2.70
8	Квартира	2	1	37.80	1	36.60	2.70

9	Квартира-студия	2	1	50.10	2	48.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	51.10	2	48.90	2.70
11	Квартира-студия	3	1	51.00	2	48.40	2.70
12	Квартира-студия	3	1	26.30	1	25.00	2.70
13	Квартира	3	1	57.90	2	56.50	2.70
14	Квартира-студия	3	1	25.40	1	23.80	2.70
15	Квартира	3	1	37.80	1	36.60	2.70
16	Квартира-студия	3	1	49.80	2	48.00	2.70
17	Квартира-студия	3	1	50.60	2	48.40	2.70
18	Квартира-студия	4	1	51.00	2	48.40	2.70
19	Квартира-студия	4	1	26.30	1	25.00	2.70
20	Квартира	4	1	57.90	2	56.50	2.70
21	Квартира-студия	4	1	25.40	1	23.80	2.70
22	Квартира	4	1	37.80	1	36.60	2.70
23	Квартира-студия	4	1	49.80	2	48.00	2.70
24	Квартира-студия	4	1	50.60	2	48.40	2.70
25	Квартира-студия	5	1	50.70	2	48.40	2.70
26	Квартира-студия	5	1	26.50	1	25.00	2.70

27	Квартира	5	1	57.70	2	56.50	2.70
28	Квартира-студия	5	1	25.20	1	23.80	2.70
29	Квартира	5	1	38.00	1	36.60	2.70
30	Квартира-студия	5	1	49.80	2	48.00	2.70
31	Квартира-студия	5	1	50.60	2	48.40	2.70
32	Квартира-студия	6	1	51.00	2	48.40	2.70
33	Квартира-студия	6	1	26.30	1	25.00	2.70
34	Квартира	6	1	57.90	2	56.50	2.70
35	Квартира-студия	6	1	25.40	1	23.80	2.70
36	Квартира	6	1	37.80	1	36.60	2.70
37	Квартира-студия	6	1	49.80	2	48.00	2.70
38	Квартира-студия	6	1	50.60	2	48.40	2.70
39	Квартира-студия	7	1	51.00	2	48.40	2.70
40	Квартира-студия	7	1	26.30	1	25.00	2.70
41	Квартира	7	1	57.90	2	56.50	2.70
42	Квартира-студия	7	1	25.40	1	23.80	2.70
43	Квартира	7	1	37.80	1	36.60	2.70
44	Квартира-студия	7	1	49.80	2	48.00	2.70
45	Квартира-студия	7	1	50.60	2	48.40	2.70

46	Квартира-студия	8	1	50.70	2	48.40	2.70
47	Квартира-студия	8	1	26.50	1	25.00	2.70
48	Квартира	8	1	57.70	2	56.50	2.70
49	Квартира-студия	8	1	25.20	1	23.80	2.70
50	Квартира	8	1	38.00	1	36.60	2.70
51	Квартира-студия	8	1	49.80	2	48.00	2.70
52	Квартира-студия	8	1	50.60	2	48.40	2.70
53	Квартира-студия	9	1	50.70	2	48.40	2.70
54	Квартира-студия	9	1	26.50	1	25.00	2.70
55	Квартира	9	1	57.70	2	56.50	2.70
56	Квартира-студия	9	1	25.20	1	23.80	2.70
57	Квартира	9	1	38.00	1	36.60	2.70
58	Квартира-студия	9	1	49.80	2	48.00	2.70
59	Квартира-студия	9	1	50.60	2	48.40	2.70
60	Квартира-студия	10	1	51.00	2	48.40	2.70
61	Квартира-студия	10	1	26.30	1	25.00	2.70
62	Квартира	10	1	57.90	2	56.50	2.70
63	Квартира-студия	10	1	25.40	1	23.80	2.70
64	Квартира	10	1	37.80	1	36.60	2.70

65	Квартира-студия	10	1	49.80	2	48.00	2.70
66	Квартира-студия	10	1	50.60	2	48.40	2.70
67	Квартира-студия	11	1	50.70	2	48.40	2.70
68	Квартира-студия	11	1	26.50	1	25.00	2.70
69	Квартира	11	1	57.70	2	56.50	2.70
70	Квартира-студия	11	1	25.20	1	23.80	2.70
71	Квартира	11	1	38.00	1	36.60	2.70
72	Квартира-студия	11	1	49.80	2	48.00	2.70
73	Квартира-студия	11	1	50.60	2	48.40	2.70
74	Квартира-студия	12	1	51.00	2	48.40	2.70
75	Квартира-студия	12	1	26.30	1	25.00	2.70
76	Квартира	12	1	57.90	2	56.50	2.70
77	Квартира-студия	12	1	25.40	1	23.80	2.70
78	Квартира	12	1	37.80	1	36.60	2.70
79	Квартира-студия	12	1	49.80	2	48.00	2.70
80	Квартира-студия	12	1	50.60	2	48.40	2.70
81	Квартира-студия	13	1	51.00	2	48.40	2.70
82	Квартира-студия	13	1	26.30	1	25.00	2.70

83	Квартира	13	1	57.90	2	56.50	2.70
84	Квартира-студия	13	1	25.40	1	23.80	2.70
85	Квартира	13	1	37.80	1	36.60	2.70
86	Квартира-студия	13	1	49.80	2	48.00	2.70
87	Квартира-студия	13	1	50.60	2	48.40	2.70
88	Квартира-студия	14	1	50.70	2	48.40	2.70
89	Квартира-студия	14	1	26.50	1	25.00	2.70
90	Квартира	14	1	57.70	2	56.50	2.70
91	Квартира-студия	14	1	25.20	1	23.80	2.70
92	Квартира	14	1	38.00	1	36.60	2.70
93	Квартира-студия	14	1	49.80	2	48.00	2.70
94	Квартира-студия	14	1	50.60	2	48.40	2.70
95	Квартира-студия	15	1	50.70	2	48.40	2.70
96	Квартира-студия	15	1	26.50	1	25.00	2.70
97	Квартира	15	1	57.70	2	56.50	2.70
98	Квартира-студия	15	1	25.20	1	23.80	2.70
99	Квартира	15	1	38.00	1	36.60	2.70
100	Квартира-студия	15	1	49.80	2	48.00	2.70
101	Квартира-студия	15	1	50.60	2	48.40	2.70

102	Квартира-студия	16	1	51.00	2	48.40	2.70
103	Квартира-студия	16	1	26.30	1	25.00	2.70
104	Квартира	16	1	57.90	2	56.50	2.70
105	Квартира-студия	16	1	25.40	1	23.80	2.70
106	Квартира	16	1	37.80	1	36.60	2.70
107	Квартира-студия	16	1	49.80	2	48.00	2.70
108	Квартира-студия	16	1	50.60	2	48.40	2.70
109	Квартира-студия	1	2	72.60	3	71.40	2.70
110	Квартира-студия	1	2	21.60	1	20.50	2.70
111	Квартира-студия	1	2	54.20	2	51.60	2.70
112	Квартира-студия	2	2	75.20	3	74.00	2.70
113	Квартира-студия	2	2	36.00	2	34.10	2.70
114	Квартира-студия	2	2	53.50	2	50.90	2.70
115	Квартира-студия	2	2	51.80	2	49.90	2.70
116	Квартира-студия	2	2	39.50	2	38.30	2.70
117	Квартира-студия	2	2	24.40	1	23.20	2.70
118	Квартира	2	2	56.90	3	55.70	2.70

119	Квартира-студия	3	2	75.20	3	74.00	2.70
120	Квартира-студия	3	2	35.60	2	33.70	2.70
121	Квартира-студия	3	2	53.50	2	50.90	2.70
122	Квартира-студия	3	2	51.50	2	49.60	2.70
123	Квартира-студия	3	2	39.20	2	38.00	2.70
124	Квартира-студия	3	2	24.00	1	22.80	2.70
125	Квартира	3	2	56.40	3	55.20	2.70
126	Квартира-студия	4	2	75.20	3	74.00	2.70
127	Квартира-студия	4	2	35.60	2	33.70	2.70
128	Квартира-студия	4	2	53.50	2	50.90	2.70
129	Квартира-студия	4	2	51.50	2	49.60	2.70
130	Квартира-студия	4	2	39.20	2	38.00	2.70
131	Квартира-студия	4	2	24.00	1	22.80	2.70
132	Квартира	4	2	56.40	3	55.20	2.70
133	Квартира-студия	5	2	75.20	3	74.00	2.70
134	Квартира-студия	5	2	35.80	2	33.70	2.70
135	Квартира-студия	5	2	53.50	2	50.90	2.70

136	Квартира-студия	5	2	51.50	2	49.60	2.70
137	Квартира-студия	5	2	39.00	2	38.00	2.70
138	Квартира-студия	5	2	24.00	1	22.80	2.70
139	Квартира	5	2	56.60	3	55.20	2.70
140	Квартира-студия	6	2	75.20	3	74.00	2.70
141	Квартира-студия	6	2	35.60	2	33.70	2.70
142	Квартира-студия	6	2	53.50	2	50.90	2.70
143	Квартира-студия	6	2	51.50	2	49.60	2.70
144	Квартира-студия	6	2	39.20	2	38.00	2.70
145	Квартира-студия	6	2	24.00	1	22.80	2.70
146	Квартира	6	2	56.40	3	55.20	2.70
147	Квартира-студия	7	2	75.20	3	74.00	2.70
148	Квартира-студия	7	2	35.60	2	33.70	2.70
149	Квартира-студия	7	2	53.50	2	50.90	2.70
150	Квартира-студия	7	2	51.50	2	49.60	2.70
151	Квартира-студия	7	2	39.20	2	38.00	2.70
152	Квартира-студия	7	2	24.00	1	22.80	2.70

153	Квартира	7	2	56.40	3	55.20	2.70
154	Квартира-студия	8	2	75.20	3	74.00	2.70
155	Квартира-студия	8	2	35.80	2	33.70	2.70
156	Квартира-студия	8	2	53.50	2	50.90	2.70
157	Квартира-студия	8	2	51.50	2	49.60	2.70
158	Квартира-студия	8	2	39.00	2	38.00	2.70
159	Квартира-студия	8	2	24.00	1	22.80	2.70
160	Квартира	8	2	56.60	3	55.20	2.70
161	Квартира-студия	9	2	75.20	3	74.00	2.70
162	Квартира-студия	9	2	35.80	2	33.70	2.70
163	Квартира-студия	9	2	53.50	2	50.90	2.70
164	Квартира-студия	9	2	51.50	2	49.60	2.70
165	Квартира-студия	9	2	39.00	2	38.00	2.70
166	Квартира-студия	9	2	24.00	1	22.80	2.70
167	Квартира	9	2	56.60	3	55.20	2.70
168	Квартира-студия	10	2	75.20	3	74.00	2.70
169	Квартира-студия	10	2	35.60	2	33.70	2.70

170	Квартира-студия	10	2	53.50	2	50.90	2.70
171	Квартира-студия	10	2	51.50	2	49.60	2.70
172	Квартира-студия	10	2	39.20	2	38.00	2.70
173	Квартира-студия	10	2	24.00	1	22.80	2.70
174	Квартира	10	2	56.40	3	55.20	2.70
175	Квартира-студия	11	2	75.20	3	74.00	2.70
176	Квартира-студия	11	2	35.80	2	33.70	2.70
177	Квартира-студия	11	2	53.50	2	50.90	2.70
178	Квартира-студия	11	2	51.50	2	49.60	2.70
179	Квартира-студия	11	2	39.00	2	38.00	2.70
180	Квартира-студия	11	2	24.00	1	22.80	2.70
181	Квартира	11	2	56.60	3	55.20	2.70
182	Квартира-студия	12	2	75.20	3	74.00	2.70
183	Квартира-студия	12	2	35.60	2	33.70	2.70
184	Квартира-студия	12	2	53.50	2	50.90	2.70
185	Квартира-студия	12	2	51.50	2	49.60	2.70
186	Квартира-студия	12	2	39.20	2	38.00	2.70

187	Квартира-студия	12	2	24.00	1	22.80	2.70
188	Квартира	12	2	56.40	3	55.20	2.70
189	Квартира-студия	13	2	75.20	3	74.00	2.70
190	Квартира-студия	13	2	35.60	2	33.70	2.70
191	Квартира-студия	13	2	53.50	2	50.90	2.70
192	Квартира-студия	13	2	51.50	2	49.60	2.70
193	Квартира-студия	13	2	39.20	2	38.00	2.70
194	Квартира-студия	13	2	24.00	1	22.80	2.70
195	Квартира	13	2	56.40	3	55.20	2.70
196	Квартира-студия	14	2	75.20	3	74.00	2.70
197	Квартира-студия	14	2	35.80	2	33.70	2.70
198	Квартира-студия	14	2	53.50	2	50.90	2.70
199	Квартира-студия	14	2	51.50	2	49.60	2.70
200	Квартира-студия	14	2	39.00	2	38.00	2.70
201	Квартира-студия	14	2	24.00	1	22.80	2.70
202	Квартира	14	2	56.60	3	55.20	2.70
203	Квартира-студия	15	2	75.20	3	74.00	2.70

204	Квартира-студия	15	2	35.80	2	33.70	2.70
205	Квартира-студия	15	2	53.50	2	50.90	2.70
206	Квартира-студия	15	2	51.50	2	49.60	2.70
207	Квартира-студия	15	2	39.00	2	38.00	2.70
208	Квартира-студия	15	2	24.00	1	22.80	2.70
209	Квартира	15	2	56.60	3	55.20	2.70
210	Квартира-студия	16	2	75.20	3	74.00	2.70
211	Квартира-студия	16	2	35.60	2	33.70	2.70
212	Квартира-студия	16	2	53.50	2	50.90	2.70
213	Квартира-студия	16	2	51.50	2	49.60	2.70
214	Квартира-студия	16	2	39.20	2	38.00	2.70
215	Квартира-студия	16	2	24.00	1	22.80	2.70
216	Квартира	16	2	56.40	3	55.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	45.60		45.60	2.70

2	Нежилое помещение	1	1	31.40		31.40	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	21.50		21.50	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	30.60		30.60	2.70
5	Нежилое помещение	1	1	50.10		50.10	2.70
6	Нежилое помещение	1	2	47.20		47.20	2.70
7	Нежилое помещение	1	2	44.10		44.10	2.70
8	Нежилое помещение	1	2	23.50		23.50	2.70
9	Нежилое помещение	1	2	58.70		58.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	326.20
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.70
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.30
4	Насосная хоз. питьевая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	300.90
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.30
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	107.60
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
10	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.80

11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.20
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.30
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
18	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.70
19	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.50
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.50
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.40
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.70
26	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.60
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.00
29	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.70
30	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.60
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.40
33	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.70
34	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.00
37	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.70
38	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.50
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.40

41	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.70
42	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.70
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
44	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.00
45	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.70
46	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.60
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.50
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.40
49	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.70
50	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.00
53	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.70
54	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.60
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.50
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.40
57	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.70
58	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.60
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.00
61	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.70
62	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.50
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.40
65	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.70
66	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.70
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.60
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.00
69	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.70
70	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.60

71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.50
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.40
73	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.70
74	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.60
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.00
77	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.70
78	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.60
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.50
80	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.40
81	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.70
82	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.70
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.60
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.00
85	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.70
86	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.50
88	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.40
89	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.70
90	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.70
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.60
92	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.00
93	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.70
94	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.50
96	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.40
97	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.70
98	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.70
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.60
100	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.00

101	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.70
102	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.60
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.50
104	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.40
105	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.70
106	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.70
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.60
108	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	46.00
109	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.70
110	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.60
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.50
112	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	46.40
113	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.70
114	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.70
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.60
116	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.00
117	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.70
118	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.50
120	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	46.40
121	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.70
122	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.70
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.60
124	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	46.00
125	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.70
126	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.60
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.50
128	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	46.40
129	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.70
130	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.70

131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.60
132	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	46.00
133	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.70
134	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.60
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.50
136	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.40
137	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.70
138	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.70
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.60
140	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	46.00
141	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.70
142	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.50
144	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	23.50
145	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.70
146	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	6.70
147	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, чердак	Общественное	8.70
148	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	32.50
149	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	3.10
150	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

3	Подъезд 1	ВРУ,щиты этажные, щиты квартирные, система молниезащиты,система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
4	Подъезд 2	ВРУ,щиты этажные, щиты квартирные, система молниезащиты,система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
5	Подъезд 1	Системы ДВ,ДП	Вентиляция
6	Подъезд 2	Системы ДВ,ДП	Вентиляция
7	Подъезд 1	Телевидение, домофон, интернет	Сети связи
8	Подъезд 2	Телевидение, домофон, интернет	Сети связи
9	Подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 098 031 531,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810074000007769</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000637</p>
		<p>БИК:</p> <p>047601637</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>753602002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09282603
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 932 898 406,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 350 216,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 818 548 189,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 208,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 432 653 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 642 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования: 84,96 % заемное финансирование, 15,04 % собственные средства; право аренды на земельный участок кадастровый номер 75:32:030625:318 является предметом залога в обеспечение обязательств по возврату привлеченных средств, по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00DALMF от 16.12.2022 г, заключенному с Публичным Акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), сумма договора 932 898 406 рублей, срок обязательств заемщика в соответствии с договором кредита до 30.06.2026г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654553233200678709221934604151206660260

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАНТАЛ ИНВЕСТ", САЛЬНИКОВ
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.О. ГОРОД ЧИТА**

Действителен: с 10.08.2022 по 10.11.2023