

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Производственное предприятие Комстрой"
(ИНН 6168077830)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, дом 13, оф.3,
тел. 8-928-902-56-30

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Ноября 2015 г.**

№ **61-310-873501-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростова-на-Дону (п.18)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"

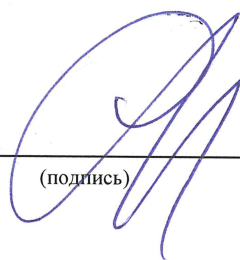
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0041-15 от 20.11.2015г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:166265	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151144000482 от 05.08.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель"	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростова-на-Дону (п.18)		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - I этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	37180,00	Площадь участка (кв. м): 9824,00
	Объем (куб.м.):	123594,50	в том числе подземной части (куб. м): 5966,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1830,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 736; общая площадь квартир - 25108,20 кв.м; общая площадь встроенных помещений спортивного назначения для жилого дома - 1097,90 кв.м.	

4.2	Автостоянка - I этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	2659,10	Площадь участка (кв. м):	9824,00
	Объем (куб.м.):	8862,00	в том числе подземной части (куб. м):	8832,00
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	629,00		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки, машино-мест - 99		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, 9А МКР ЗЖР (п.18) по ул. Заводская, 25		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Февраля 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 18-13-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



М.П.

Пронумеровано, пронумерован
и скреплено печатью
листов



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.