



Продление

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"СУ-2 ОАО "Госстрой"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450059, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Рихарда Зорге, дом 35, корпус 3

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 сентября 2020г.

№ 02-RU 03308000-545Ж-2013

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ. Этап: литер 1
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Строительная Экспертиза",

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ООО "Строительная Экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0496-13 от 14.11.2013г., №2-1-1-0434-14 от 09.07.2014г.,(корректировка) №77-2-1-2-0004-16 от 25.01.2016г.(корректировка) Информационное письмо ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 19.10.2017 г. № 131-1 к положительному заключению экспертизы 14.11.2013 г. № 2-1-1-0496-13	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:26318	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-13-677/С, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа 09.08.2013г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ГК "Георекон" ,шифр 7/2013-ПЗ.ПОС,2013г; ООО "Архитектурное бюро "А4" шифр 147/13/7/2013-АРЗ.1,ПЗУ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	33821,58	Площадь участка (кв. м): 15 884
	Объем (куб. м):	140757,52	в том числе подземной части (куб. м): 4277,71

Количество этажей (шт.):	25-26 (с техническим подпольем)	Высота (м):	85,40 84,05
встроенно-пристроенных помещений жилых этажей	1,2,3 21-22		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3810,66		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 489 шт., общая площадь квартир – 19085,78 кв. м; общая площадь: поликлиники – 321,92 кв. м; административного помещения № 1 – 3197,14 кв. м; административного помещения № 2 – 609,32 кв. м; протоварного магазина № 1 – 149,11 кв. м; протоварного магазина № 2- 148,11 кв. м; протоварного магазина № 3- 149,11 кв. м; протоварного магазина № 4 – 147,83 кв. м; протоварного магазина № 5 – 80,22 кв. м; протоварного магазина № 6 -145,38 кв. м; протоварного магазина № 7 – 141,76 кв. м; протоварного магазина № 8 – 105,38 кв. м; протоварного магазина № 9 – 149,85 кв. м; протоварного магазина № 10 – 74,44 кв. м; протоварного магазина № 11 – 130,87 кв. м; протоварного магазина № 12 – 148,14 кв. м; протоварного магазина № 13 – 129,41 кв. м; продовольственного магазина – 1712,25 кв. м; фотостудии – 462,16 кв. м.</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию предусматривается поочередно:</p> <p>II очередь – секция 2 литер 1 (жилая часть);</p> <p>III очередь – секция 3 литер 1 (жилая часть);</p> <p>IV очередь – литер 1 секция 1, этаж 2 протоварный магазин №1, секция 2.1 этаж 1-2 фотостудия, этаж 2 протоварный магазин №2, протоварный магазин №3, протоварный магазин №4, протоварный магазин №5;</p> <p>V очередь – литер 1 секция 2, секция 3.1, 3, этаж 1 протоварный магазин №13. Продовольственный магазин (ВПП);</p> <p>VI очередь – литер 1, секция 2, секция 3.1, этаж 2 протоварный магазин №6, протоварный магазин №7, протоварный магазин №8, протоварный магазин №9, протоварный магазин №10, протоварный магазин №11 протоварный магазин №12 (ВПП);</p> <p>VII очередь – литер 1 секция 3, этаж 2 административное помещение №2 (ВПП);</p> <p>VIII очередь – литер 1 секция 1, секция 2.1, секция 2, секция 3.1, секция 3, этаж 3 административное помещение №1 (ВПП);</p> <p>IX очередь – литер 1 секция 1, этаж 2 поликлиника (ВПП);</p> <p>Директивные сроки ввода объекта в эксплуатацию по очередям:</p> <p>II очередь – декабрь 2019 г.;</p> <p>III очередь – декабрь 2019 г.;</p> <p>IV очередь – декабрь 2019 г.;</p> <p>V очередь – декабрь 2019 г.;</p> <p>VI очередь – декабрь 2019 г.;</p> <p>VII очередь – декабрь 2019 г.;</p>		

	VIII очередь – декабрь 2019 г.; IX очередь – декабрь 2019 г. <b>литер 1 секция 1 (жилая часть)</b> введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 15.03.2018 г. № 02-RU03308000-545Ж-2013
5.	Адрес (местоположение) объекта: Октябрьский район городского округа город Уфа РБ, квартал, ограниченный улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до 30 октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)

11 сентября 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Проштудовано и пронумеровано

2/96a лист а

Начальник отдела

градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ

Р.Р. Тухватуллин

