



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Лидер  
констракшн",  
620043, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Викулова, дом 59,  
корпус 1, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 13.04.2021г.)

Дата 17.11.2020

№ RU 66302000-2066-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства.

		Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный центр проектных решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-049345-2020 от 02.10.2020 № 66-2-1-2-012042-2021 от 17.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15495 от 26.12.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура Строительство Надзор" "Жилая многоэтажная застройка квартала 4.15.1 в границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе г.Екатеринбурга" (шифр: 01.02-2020-00 -..., 2020 с изм.)

ООО "Архитектура Строительство Надзор Центр" "Жилая многоэтажная застройка квартала 4.15.1 в границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе г.Екатеринбурга. Корректировка" (шифр: 01/02-2020-00-..., 2021 с изм.)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	37950,24	Площадь участка (кв.м.)	14087,0
- жилой дом №1 (кв.м.)	17500,0		
- жилой дом №2 (кв.м.)	15504,8		
- паркинг (кв.м.)	4945,44		
Объем (куб.м.)	163101,97	в том числе подземной части (куб.м.)	25165,29
Количество этажей (шт.)	22-18-14-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,8	Вместимость (м/мест)	138
Площадь застройки (кв.м.)	6907,46		

Иные показатели:

площадь квартир (кв.м.)	25488,8
- жилой дом №1 (кв.м.)	13217,2
- жилой дом №2 (кв.м.)	12271,6
количество квартир, в том числе: (шт.)	520
- жилой дом №1 (шт.)	280
- жилой дом №2 (шт.)	240
площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м.)	867,1
- жилой дом №1 (кв.м.)	520,9
- жилой дом №2 (кв.м.)	346,2
установленная мощность газовой котельной (МВт)	2,4
общая площадь квартир, в том числе: (кв.м.)	26482,8
- жилой дом №1 (кв.м.)	13744,8
- жилой дом №2 (кв.м.)	12738

**Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	18145,73	Площадь участка (кв.м.)	14087,0
- жилой дом №3 (кв.м.)	15535,4		
- паркинг (кв.м.)	2610,33		
Объем (куб.м.)	77753,22	в том числе подземной части (куб.м.)	14443,96
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,9	Вместимость (м/мест)	81
Площадь застройки (кв.м.)	3541,31		
Иные показатели:			
площадь квартир (кв.м.)	12600,7		
количество квартир (шт.)	246		
установленная мощность газовой котельной (МВт)	1,2		
общая площадь квартир (кв.м.)	13082		
5.	Адрес (местоположение) объекта		обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена, Институтской, дублера Серафимы Дерябиной и улицы районного значения с юго-западной стороны центрального парка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17.11.2025г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-02.2020-00-ПОС, 2020 с изм.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 17 » ноября 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 2066-2020 от 17.11.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 27.11.2020 № 713-П)

№ RU 66302000-2066-2020 от 17.11.2020

