



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-016-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201, тел: 8961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1175658009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка 1-й пусковой комплекс б/с №1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Рокоссовского</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:5992; 56:44:0124001:5995</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.02.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-016-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1-й пусковой комплекс б/с №1</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>818,0</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>8258,7</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>2429,7</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4704,05</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>100</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>98</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>98</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при	<i>С</i>

наличии):	
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Сети электроснабжения, 0,4 кВ,	
- протяженность (м);	203
Сети электроснабжения, 10 кВ;	
- протяженность (м);	897
Наружные сети водоотведения,	
- протяженность (м);	171
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	12
Наружные сети водопровода к жилому дому;	
- протяженность (м);	12
Комплектная двухтрансформаторная подстанция;	
- площадь застройки (кв.м.);	32,0
Строительный объем всего (куб. м);	27043,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	25823,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	6862,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий нежилых помещений (кв. м);	7398,5
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	110,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7509,2
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	8258,7
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1274,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов (с лоджиями), площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	2429,7
Площадь чердака (кв.м);	373,2
В том числе: АПС (кв.м);	4,1
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +52,25	39,2
Площадь подвала (кв.м);	347,9
в том числе: электрощитовая (кв.м);	6,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже (кв.м);	388,5
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом лоджий (кв.м);	395,4
в том числе:	
нежилое помещение (офис) № 1 на 1 этаже;	149,5
с учетом лоджии (кв.м);	153,7

нежилое помещение (офис) № 2 на 1 этаже;	239,0		
с учетом лоджии (кв.м);	241,7		
Наличие лифтов (шт.):	2		
в том числе грузопассажирский (шт.);	1		
пассажирский (шт.);	1		
Количество зданий (шт.);	1		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4439,3		
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2407,2		
Площадь лоджий (кв.м.);	529,5		
Количество подъездов (шт);	1		
Количество квартир - всего:	98		
- однокомнатных (шт.);	32		
- двухкомнатных (шт.);	49		
- трехкомнатных (шт.);	17		
Площадь квартир (кв. м), в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);	1017,8		
- двухкомнатных (кв. м);	2233,0		
- трехкомнатных (шт.);	1188,5		
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);	492,3		
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	1258,0		
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.);	656,9		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	4968,8		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);	4704,05		
Материалы фундаментов		<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>	
Материалы стен		<i>Крупнопанельные</i>	
Материалы перекрытий		<i>Сборное железобетонное</i>	
Материалы кровли		<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	36,7
2	1	кв.м.	69,9
3	2	кв.м.	36,7
4	2	кв.м.	70,0
5	2	кв.м.	56,6
6	2	кв.м.	33,2
7	2	кв.м.	29,5
8	2	кв.м.	43,8
9	3	кв.м.	36,7
10	3	кв.м.	69,9
11	3	кв.м.	56,8
12	3	кв.м.	33,5

13	3	КВ.М.	29,5
14	3	КВ.М.	43,7
15	4	КВ.М.	36,7
16	4	КВ.М.	70,1
17	4	КВ.М.	56,7
18	4	КВ.М.	33,3
19	4	КВ.М.	29,4
20	4	КВ.М.	43,9
21	5	КВ.М.	36,8
22	5	КВ.М.	69,8
23	5	КВ.М.	56,6
24	5	КВ.М.	33,3
25	5	КВ.М.	29,3
26	5	КВ.М.	44,1
27	6	КВ.М.	36,7
28	6	КВ.М.	70,0
29	6	КВ.М.	56,8
30	6	КВ.М.	33,3
31	6	КВ.М.	29,3
32	6	КВ.М.	43,7
33	7	КВ.М.	36,6
34	7	КВ.М.	69,9
35	7	КВ.М.	56,6
36	7	КВ.М.	33,3
37	7	КВ.М.	29,3
38	7	КВ.М.	43,9
39	8	КВ.М.	36,6
40	8	КВ.М.	70,1
41	8	КВ.М.	56,6
42	8	КВ.М.	33,3
43	8	КВ.М.	29,4
44	8	КВ.М.	44,0
45	9	КВ.М.	36,8
46	9	КВ.М.	69,7
47	9	КВ.М.	56,9
48	9	КВ.М.	33,2
49	9	КВ.М.	29,3
50	9	КВ.М.	43,9
51	10	КВ.М.	36,6
52	10	КВ.М.	69,8
53	10	КВ.М.	56,9
54	10	КВ.М.	33,3
55	10	КВ.М.	31,4
56	10	КВ.М.	43,8
57	11	КВ.М.	36,8
58	11	КВ.М.	70,0
59	11	КВ.М.	56,8
60	11	КВ.М.	33,2
61	11	КВ.М.	31,4
62	11	КВ.М.	43,9

63	12	кв.м.	36,6
64	12	кв.м.	69,9
65	12	кв.м.	56,7
66	12	кв.м.	33,2
67	12	кв.м.	31,4
68	12	кв.м.	43,7
69	13	кв.м.	36,8
70	13	кв.м.	69,8
71	13	кв.м.	56,5
72	13	кв.м.	33,3
73	13	кв.м.	31,3
74	13	кв.м.	43,8
75	14	кв.м.	36,6
76	14	кв.м.	69,8
77	14	кв.м.	56,7
78	14	кв.м.	33,4
79	14	кв.м.	31,2
80	14	кв.м.	43,8
81	15	кв.м.	36,6
82	15	кв.м.	70,0
83	15	кв.м.	56,8
84	15	кв.м.	33,3
85	15	кв.м.	31,2
86	15	кв.м.	44,1
87	16	кв.м.	36,8
88	16	кв.м.	69,9
89	16	кв.м.	56,7
90	16	кв.м.	33,2
91	16	кв.м.	31,2
92	16	кв.м.	44,0
93	17	кв.м.	36,7
94	17	кв.м.	69,9
95	17	кв.м.	56,8
96	17	кв.м.	33,2
97	17	кв.м.	31,2
98	17	кв.м.	43,6
6.19. Дата подготовки технического плана:		26.07.2023; 25.05.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города

Оренбурга

(должность)

М.П.



(подпись)

Е.С. Бочкарева

(расшифровка подписи)