



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА»  
ИНН 3917044237**

ул. Авангардная, д. 3, офис 9  
г. Гурьевск, Гурьевский р-н,  
Калининградская обл., 238300

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**31 января 2022 года**

**№ 39-RU39310000-074-2022**

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в г. Гурьевске на участке КН 39:03:060004:251. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-083075-2021 от 26 декабря 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:251

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39: 03:060004	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18 августа 2021 года № РФ-39-2-10-0-00-2021-2566/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2021 год, шифр П-079-2021-ПЗ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Площадь участка (кв.м): 15 000		
	<b>Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3 839,80	Площадь застройки (кв. м): 794,68
	Объем (куб. м):	14 615,44	в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м): 2 276,30
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Высота (м):	19,89	
	<b>Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15 418,30	Площадь застройки (кв. м): 3 376,50
	Объем (куб. м):	65 701,25	в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м): 6 921,75
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Высота (м):	21,23	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 1-ж	

Срок действия настоящего разрешения до «31» января 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-079-2021-ПОС).

**И.о. руководителя (директора) Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*И.Ю. Жданова*  
(подпись)

**И.Ю. Жданова**  
(расшифровка подписи)

31 января 2022 года  
м.п.





**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

24.05.2023 № 3473-МГП

На № 20230518 от 18.05.2023

На № РК 2080 от 18.05.2023

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА»**  
ИНН 3917044237

238300, Калининградская обл.,  
Гурьевский район, г. Гурьевск,  
ул. Авангардная, д. 3

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

Уведомление

Министерство градостроительной политики Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 23 апреля 2023 года № 224 в разрешение на строительство от 31 января 2022 года № 39-RU39310000-074-2022, выданное Министерством градостроительной политики Калининградской области на строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома в г. Гурьевске на участке КН 39:03:060004:251. II этап строительства», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе 1-ж, внесено следующее изменение:

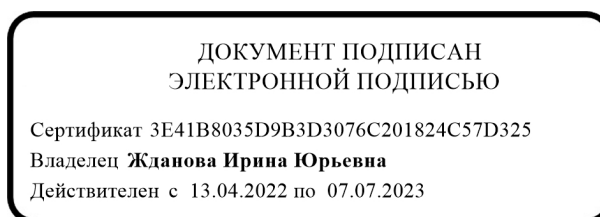
раздел 2 изложен в следующей редакции:

« 2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома в г. Гурьевске на участке с КН 39:03:060004:251. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

	<p>проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>«ПРОММАШ ТЕСТ»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 39-2-1-3-083075-2021 от 26 декабря 2021 года;</p> <p>подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № 021/23, утвержденное главным инженером проекта ООО «СанТермо-Проект» Афониным Е.Г.</p>

».

И.о. министра



И.Ю. Жданова