

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОРОСТРОЙ"

(ИНН 6162511835)

(наименование застройщика,

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, д. 159/14, оф.9,

тел. 8-928-270-85-85

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«16» Июля 2015 г.**

№ **61-310-865301-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. С.Разина, 12, 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0063-15 от 22 Июня 2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062371:188

Исполнитель Застройщик

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120151722900045 от 22.01.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Терра-Проект
4	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. С.Разина, 12, 14	
	<i>Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже</i>	
	Общая площадь (кв.м.):	4988,85
	Площадь участка (кв. м):	1511,00
	Объем (куб.м.):	16211,95
	в том числе подземной части (куб. м):	2823,00
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота (м):	
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	783,00
	Иные показатели:	количество квартир - 72, общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений - 2713,60 кв.м.) общая площадь офисов на 1-м этаже - 293,26 кв.м, общая площадь автостоянки на 23 м/места - 587,90 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Разина, 12, 14
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

