

Приложение

к приказу комитета от 13.01.2020 № 16-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

«Адалин-Строй»

имя, отчество - для граждан)

656015, Алтайский край, г. Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

пр-кт Социалистический, 130А, пом.Н5, офис 9

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2020

№ 22-RU22302000-04-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Взлетная,2л

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030406:881

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-369-2017, дата выдачи 13.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52599,51	51689,1
в том числе надземной части	куб.м	49003,76	48907,2
Общая площадь	кв.м	15095,07	15156,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1649,4	1656,3
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4080,69	8875,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/4080,69	168/8875,7
1-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/2562,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/3044,1
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/3269,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8943,42	8896,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные столбчатые ростверки	монолитные железобетонные столбчатые ростверки

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		плита монолитная железобетонная	плита монолитная железобетонная
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м	-	15156,2
общая площадь помещений (стр.9-10-18+20)	кв.м	-	13534,6
в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	-	2981,5
Общая площадь помещений общественного назначения (пом. Н1, Н2, Н3) жилого дома	кв.м	1502,52	1511,1
Количество нежилых помещений жилого дома (К1-К13)	шт.	-	9
Общая площадь нежилых помещений жилого дома (К1-К13)	кв.м	146,88	145,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	57,0	57,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	75,0	75,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть ливневой канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	15,0	15,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель Технофас, пенополистерол ППС-20	минераловатный утеплитель Технофас, пенополистерол ППС-20
Заполнение световых проемов	-	Заполнение оконных проемов – окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетом. Светопрозрачное ограждение лоджий – витражи из ПВХ – профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами . Светопрозрачное ограждение зимних садов – витражи из алюминиевых профилей системы КП 50 с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Входы в подъезды через остекленные тамбуры из алюминиевых профилей СИАЛ КП 45 с использованием однокамерных стеклопакетов	Заполнение оконных проемов – окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетом. Светопрозрачное ограждение лоджий – витражи из ПВХ – профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами . Светопрозрачное ограждение зимних садов – витражи из алюминиевых профилей системы КП 50 с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Входы в подъезды через остекленные тамбуры из алюминиевых профилей СИАЛ КП 45 с использованием однокамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.11.2019, технических планов сооружений от 24.10.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города

«13» января 2020 г.



М.П.


(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

