

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
 наименование организации – для юридических лиц),
 «РОСТ»

Куда Россия, 346783, Ростовская область, г. Азов,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹
ул. Нагорная, 42

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 23.08.2017 ²

№ 61-301-218-2017 ³

Муниципальное образование город Азов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г.Азов, пер. Трудовой, 42
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Регистрационный номер № 36-2-1-3-0026-17 от 09.08.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000317:351
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000317
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000000206 выдан администрацией города Азова от 23.06.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № П/33-2017 проектная документация разработана ООО «геологическая компания» г. Ростов-на-Дону
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
	Общая площадь здания (кв. м):	3145,70
	Площадь участка (кв. м):	1422,00
	Объем (куб. м):	15 868,85
	в том числе подземной части (куб. м):	1 423,35
	Количество этажей (шт.):	5
	Высота здания(м):	16,60
	Количество подземных этажей (шт.):	0
	Вместимость (чел.):	30
	Количество сотрудников нежилых помещений	
	Площадь застройки (кв. м):	703,93

	<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>Общая площадь помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 2917,3 кв.м; Площадь помещений общего пользования (площадь нежилых помещений) – 604,4 кв.м; Площадь помещений общественного назначения (площадь встроенно-пристроенных помещений) – 395,10 кв.м; Количество секций – 2 шт. Площадь квартир(общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1526,80 кв.м; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1588,40 кв.м; Количество квартир: 36 шт./1588,40 кв.м., в том числе: Студии – 8 шт./260,80 кв.м; 1 комн. – 12 шт./404,00 кв.м.; 2 комн. – 12 шт./680,40 кв.м; 3 комн. - 4шт./243,20 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1390,50 кв.м Площадь помещений общего пользования и технических помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме) -1162,20 кв.м; Количество машиномест – 17 шт.</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Россия, 346780 Ростовская область, г. Азов, пер. Трудовой, 42</p>
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p>	
<p>Категория:(класс)</p>		
<p>Протяженность:</p>		
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>		
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>		
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>		
<p>Иные показатели ¹⁷:</p>		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” 06 20 18 г. в соответствии с ПОС¹⁸

Главный архитектора
города Азова



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23 08 2017 г.

[Handwritten Signature]
(подпись)

С.В. Гордов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 23 ” 06 20 19 г.¹⁹

Главный архитектора
города Азова



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

05 07 2018 г.

[Handwritten Signature]
(подпись)

И.А. Исмагулаев
(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2018

№ 1511

О продлении ООО «РОСТ» срока действия разрешения на строительство

На основании заявления директора ООО «РОСТ» Маренич Р.В. от 25.06.2018 о продлении срока действия разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Трудовой, 42 от 23.08.2017 № 61-301-218-2017, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Трудовой, 42 от 23.08.2017 № 61-301-218-2017 на 12 месяцев.

2. Главному архитектору Исмагулаевой Н.А. продлить ООО «РОСТ» срок действия разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Трудовой, 42 от 23.08.2017 № 61-301-218-2017 на 12 месяцев.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Исмагулаеву Н.А.

Глава администрации
города Азова
Верно
Начальник общего отдела



В.В. Ращупкин

П.В. Бойко

Постановление вносит
отдел по строительству и архитектуре