

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»**

Индекс: 454091

Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909

ИНН: 7453326701

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 14 апреля 2021 г.

№ 74-19-21-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многokвартирные жилые дома жилого комплекса № 4, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный». Жилой дом № 4.4 (стр.)** расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон «Привилегия», улица Академическая, дом 4.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3032 строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1192-2017, дата выдачи 22.11.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	6027,0	6024,0
в том числе надземной части	куб. м.	5931,5	5925,0
Общая площадь	кв. м	1639,71	1639,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-

эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	1301,5	1301,5
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	284,3	284,3
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	21/1298,22	21/1301,5
в том числе:			
Студия +1		9/391,03	9/391,7
Студия +2	штук/кв. м	9/614,05	9/615,4
Студия +3		3/293,14	3/294,4
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	1432,56	1436,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-21-2021 от 14.04.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 08.04.2021 г.

Кадастровый инженер Глинкина Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1180.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района
«14» апреля 2020 года
М.П.



Н.Н. Плюскова



ВЕРНО
Пролито и пронумеровано
на 41 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Свердловского муниципального района