

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitestroy.ru](http://www.dalpitestroy.ru)»  
от 04.10.2013

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»  
А.А. Скоров  
«04» октября 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1  
на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)**

**Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**1.1 Место нахождения:**

191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2, пом. 25Н, т. (812) 305-37-37.

**1.2 Режим работы застройщика:**

с 9.00 до 21.00 по будням.

Суббота и воскресенье – выходные дни.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания  
«Дальпитерстрой»**, ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, КПП 784201001, место  
нахождения и почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2,  
лит. А, пом. 25Н, Свидетельство о государственной регистрации № 116320, Устав  
зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 202316 от  
29.06.2000 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице,  
зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004018209 от 27.11.2002 г. (ОГРН  
1027809220823), новая редакция Устава от 01.08.2011, зарегистрирована Межрайонной  
инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о  
внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №008316400  
(ГРН 7117847511698) от 08.08.2011 г..

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Участники общества	Размер доли в процентах уставного капитала
Леонова Екатерина Юрьевна	25%
Скоров Аркадий Анатольевич	75%

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал  
участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной  
декларации:**

## Принимал участие

1. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 44, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.12.2009 №78-3216в-2009);
2. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 48, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 12 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2010 №78-1016в-2010);
3. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 15, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1216в-2010);
4. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 16, литера А; (планируемый срок сдачи 3 квартал 2011 года, фактический срок сдачи 08 июля 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.07.2011 №78-1216в-2011);
5. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 17, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1416в-2010);
6. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1516в-2010);
7. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 2, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1316в-2010);
8. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 20, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 28 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2009 №78-3716в-2009);
9. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 22, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 30 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4016в-2009);
10. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 26, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4116в-2009);
11. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 4, литера А; (планируемый срок сдачи 2 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 июня 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2010 №78-1616в-2010);
12. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 8, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.12.2010 №78-3616в-2010);
13. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 5, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2012 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2012 №78-0316в-2012);
14. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 21, лит. А (планируемый срок сдачи 1 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 30 августа 2012 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2012 г. №78-2216в-2012
15. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 30 августа 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.12 78-2316в-2012);
16. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 1, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2010 №78-3903в-2010);
17. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 2, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2010 №78-4103в-2010);
18. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 3, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2009 № 78-03003921-2009);

19. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 4, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2010 №78-4003в-2010);

20. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 6, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2009 № 78-3603в-2009);

21. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 8, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2009 № 78-3603в-2009);

22. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 9, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2009 № 78-3503в-2009).

**В настоящее время принимает участие:**

- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, ул. Первомайская, уч. 9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — II квартал 2013 года.

- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), жилой дом № 64. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.

- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория предприятия «Шушары», участок 463, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года.

- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория предприятия «Шушары», участок 463, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года.

- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №48 блок А по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, уч. 19. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.

- Многоквартирный жилой дом корпус 7.1 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 557 (Центральный). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2015 года.

- Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: жилой дом корпус 62, жилой дом корпус 65, жилой дом корпус 66 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 314 (Центральный). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2015 года.

- Комплекс жилых домов со встроенными помещениями: жилой дом корпус 5.1., жилой дом корпус 5.2., жилой дом корпус 5.3., по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 111. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года.

- Жилой дом со встроенными помещениями корпус 1.15 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2 (юго-восточнее дома 13, литера А в Ленсоветовском). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.

- Жилой дом №24 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 221. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.

- Жилой дом корпус №18 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 302. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.

- Жилой дом из изделий ЗАО «ДСК-3», корп. 32 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 365. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.

- Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры корпус 22 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 19. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

документацией — III квартал 2013 года.

- Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры корпус 28 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 19. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.

- Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилой дом корпус 23.1, жилой дом корпус 23.2, жилой дом корпус 23.3, подземная автостоянка корпус 23.4, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 240. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2015 года.

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.1, корп. №33.2, корп. №33.3, корп. №33.4 (1 этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 1, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2016 года.

#### **5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.09.2012 г. № 0008.05-2012-7825130998-С-10, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Без ограничения срока и территории действия.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.10.2012 г. № 0042-2012-7825130998-04, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков». Действительно без ограничения срока и территории действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0058-2012-7825130998-04, начало действия с 27.09.2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение изыскателей». Без ограничения срока и территории действия.

#### **6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

- финансовый результат за II квартал 2013 года составляет — 19 732 тыс. руб.;

- размер кредиторской задолженности за II квартал 2013 года составляет — 10 603 098 тыс. руб.;

- размер дебиторской задолженности за II квартал 2013 года составляет — 12 080 058 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства**

##### **1. Цель проекта строительства:**

Создание комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

##### **1.1. Этапы строительства:**

Начало строительства: II квартал 2013 года.

Окончание проектирования: I квартал 2013 года.

Окончание строительства: IV квартал 2017 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013.

## 2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16023520 - 2013 от 03 июня 2013 г. Срок действия разрешения — до 03 октября 2017 года.

## 3. Права застройщика на земельный участок:

### 3.1. О собственнике земельного участка

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи объектов недвижимости №Н-66 от 11.11.2009;
- Дополнительное соглашение от 11.01.2010 №1 к договору купли-продажи объектов недвижимости №Н-66;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.03.2011 №3941;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.08.2011 №10970;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2011 года сделана запись регистрации №78-78-06/026/2011-206, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 347620 от 22 сентября 2011 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

### 3.2. Границы и площадь земельного участка

Площадь земельного участка — 71 704 кв. м. Участок расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.**

### 3.3. Элементы благоустройства.

Благоустройство территории комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102** включает в себя:

- внутриквартальные проезды,
- детские площадки,
- спортивные площадки,
- озеленение территории,
- Подъезды и подходы к зданиям заасфальтированы, предусмотрены газоны, посадка кустарников и деревьев
- Озеленение свободных от застройки площадей осуществляется путем устройства газонов, посадки кустарников в куртины и живые изгороди. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности подобран с учетом пыле-газоустойчивости, неприхотливости в эксплуатации и декоративных качеств

На детских площадках будет установлено разнообразное игровое оборудование — песочницы, качели, спортивный комплекс, детский городок. На спортивных площадках будут установлены спортивные комплексы и разнообразные гимнастические снаряды — бревна, турники, шведская стенка, брусья, змейка. На площадках для отдыха взрослого населения проектом предусматривается установка скамеек, столиков, урн и цветочных ваз.

Покрытие площадок и дорожек между ними — мягкое, набивное.

#### **4. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Строящийся комплекс жилых домов расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Шушары, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

Комплекс комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.**

**Жилой дом корпус 40.1** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 3 370,0 кв.м., общая площадь здания — 32 636,94 кв.м., общая площадь квартир — 19 892,0 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 303,85 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 60 м/м — 3 180,5 кв.м., строительный объем — 188 864,0 куб.м., в том числе подземной части — 20 364,0 куб.м., количество квартир — 480 шт., этажность — 17 этажей, подвал.

**Жилой дом корпус 40.2** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 8 851,0 кв.м., общая площадь здания — 55 960,0 кв.м., общая площадь квартир — 31 051,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 3 721,4 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 195 м/м — 8 256,48 кв.м., площадь надземной автостоянки на 70 м/м — 3 506,61 кв.м., строительный объем — 493 036,4 куб.м., в том числе подземной части — 50 486,38 куб.м., количество квартир — 848 шт., этажность — 17 этажей, подвал.

**Жилой дом корпус 40.3** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 3 215,9 кв.м., общая площадь здания — 33 765,07 кв.м., общая площадь квартир — 20 652,0 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 649,3 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 83 м/м — 3 785,11 кв.м., строительный объем — 188 299,0 куб.м., в том числе подземной части — 277 504,09 куб.м., количество квартир — 560 шт., этажность — 17 этажей, подвал.

**Жилой дом корпус 40.4** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 1 792,7 кв.м., общая площадь здания — 16 735,94 кв.м., общая площадь квартир — 10 891,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 220,4 кв.м.; строительный объем — 98 092,2 куб.м., в том числе подземной части — 8 457,24 куб.м., количество квартир — 272 шт., этажность — 17 этажей, подвал.

**Жилой дом корпус 42.1** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 851 кв.м., общая площадь здания — 10 081,6 кв.м., общая площадь квартир — 8 232,96 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 220,4 кв.м.; строительный объем — 45 766,8 куб.м., в том числе подземной части — 3 216,8 куб.м., количество квартир — 208 шт., этажность — 17 этажей, подвал.

#### **5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**В жилом доме корпус 40.1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 19 892,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 480 шт.

Из них:

Однокомнатных — 368 квартир;

Двухкомнатных — 64 квартиры;

Трехкомнатных — 48 квартир.

**В жилом доме корпус 40.2 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 31 051,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 848 шт.

Из них:

Однокомнатных — 736 квартир;

Двухкомнатных — 48 квартиры;

Трехкомнатных — 64 квартир.

**В жилом доме корпус 40.3 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 20 652,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 560 шт.

Из них:

Однокомнатных — 480 квартир;

Двухкомнатных — 48 квартиры;

Трехкомнатных — 32 квартир.

**В жилом доме корпус 40.4 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 10 891,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 272 шт.

Из них:

Однокомнатных — 224 квартир;

Двухкомнатных — 48 квартиры.

**В жилом доме корпус 42.1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 8 232,96 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 208 шт.

Из них:

Однокомнатных — 144 квартир;

Двухкомнатных — 64 квартиры.

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:**

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, кафе, магазины и т.п.), определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

**7. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**8. Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

IV квартал 2017 года.

**9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:**

1. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2. Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга
3. Застройщик – ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»
4. Эксплуатирующая организация
5. Генеральный подрядчик – ООО «Дальпитерстрой»
6. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу;
7. Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Санкт-Петербургу;
8. Управление пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу;
9. Государственная административно-техническая инспекция.

**10. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**

Страхование не осуществляется.

**11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилых домов на дату опубликования настоящей декларации составляет: **4 482 201 600 руб. 00 коп.** (Четыре миллиарда четыреста восемьдесят два миллиона двести одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»;  
Генеральный подрядчик: ООО «Дальпитерстрой»;  
Застройщик/заказчик строительства: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой».

**13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог, в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Нет.

Директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.



Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitestroy.ru](http://www.dalpitestroy.ru)»  
от 01.11.2013 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»



А.А. Скоров

«01» ноября 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.1.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1  
на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за III квартал 2013 года составляет — 34 339 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за III квартал 2013 года составляет — 10 162 081 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за III квартал 2013 года составляет — 10 225 980 тыс. руб.

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 02.04.2014 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

А.А. Скоров  
02.04.2014 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.2.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1  
на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за IV квартал 2013 года составляет — 70 775 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за IV квартал 2013 года составляет — 13 006 908 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за IV квартал 2013 года составляет — 11 912 824 тыс. руб.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитестрой»



Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 05.05.2014 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»



А.А. Скоров

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.3.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1  
на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за I квартал 2014 года составляет — 11 960 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за I квартал 2014 года составляет — 8 566 622 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за I квартал 2014 года составляет — 7 264 406 тыс. руб.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 31.07.2014 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

А.А. Скоров  
31.07.2014 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.4.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1  
на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за 2 квартал 2014 года составляет — 17 905 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за 2 квартал 2014 года составляет — 3 985 855 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за 2 квартал 2014 года составляет — 3 924 074 тыс. руб.

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитестрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 06.10.2014 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

06.10.2014 года

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

## ИЗМЕНЕНИЯ №2. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102

### Информация о проекте строительства

#### 1. Внести следующие изменения в п. 1.1 «Этапы строительства»:

Начало строительства: II квартал 2013 года.  
Окончание проектирования: I квартал 2013 года.  
Окончание строительства: II квартал 2018 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013».

#### 2. Внести следующие изменения в п. 2 «Информация о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78 – 16023521 - 2013 от 02 октября 2014 г. Срок действия разрешения — до 03 июня 2018 года взамен Разрешения на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16023520 - 2013 от 03 июня 2013 г., срок действия разрешения — до 03 октября 2017 года».

#### 3. Внести следующие изменения в п. 4 «Местоположение и описание строящегося жилого дома»:

Строящийся комплекс жилых домов расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Шушары, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40 (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корпус 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.**

*I этап строительства*

**Жилой дом №40, корпус 1** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 3 450,0 кв.м., общая площадь здания – 54 284,0 кв.м., общая площадь квартир – 33 853,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 499,8 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 73 м/м – 2 942,3 кв.м., строительный объем – 177 090,7 куб.м., в том числе подземной части – 23 340,5 куб.м., количество квартир – 672 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

**Жилой дом №40, корпус 3** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 3 150,0 кв.м., общая площадь здания – 52 500,0 кв.м., общая площадь квартир – 32 584,8 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 640,0 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 71 м/м – 2 830,0 кв.м., строительный объем – 169 965,0 куб.м., в том числе подземной части – 21 990,0 куб.м., количество квартир – 648 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

**Магазин розничной торговли №44** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 800,0 кв.м., общая площадь здания – 1 470,0 кв.м., строительный объем – 9 300,0 куб.м., этажность – 3 этажа.

*II этап строительства*

**Жилой дом №40, корпус 2** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 8 485,0 кв.м., общая площадь здания – 85 275,0 кв.м., общая площадь квартир – 48 920,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 726,2 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 202 м/м – 7 963,0 кв.м., площадь надземной автостоянки на 86 м/м – 3 219,0 кв.м., строительный объем – 276 409,4 куб.м., в том числе подземной части – 41 198,9 куб.м., количество квартир – 1 176 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

**Жилой дом №40, корпус 4** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 1 792,3 кв.м., общая площадь здания – 28 000,0 кв.м., общая площадь квартир – 17 858,4 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 026,9 кв.м.; строительный объем – 88 969,2 куб.м., в том числе подземной части – 6 037,5 куб.м., количество квартир – 360 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

*III этап строительства*

**Жилой дом №42, корпус 1** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 871,1 кв.м., общая площадь здания – 18 403,2 кв.м., общая площадь квартир – 11 997,6 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 747,5 кв.м.; строительный объем – 55 800,0 куб.м., в том числе подземной части – 2 250,0 куб.м., количество квартир – 312 шт., этажность – 25 этажей, подвал».

4. Внести следующие изменения в п. 5 «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию»:

**В жилом доме №40, корпус 1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 33 853,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 672 шт.

Из них:

Однокомнатных – 336 квартир;  
Двухкомнатных – 168 квартиры;  
Трехкомнатных – 168 квартир.

**В жилом доме №40, корпус 3 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 32 584,8 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 648 шт.

Из них:

Однокомнатных – 288 квартир;  
Двухкомнатных – 264 квартиры;  
Трехкомнатных – 96 квартир.

**В магазин розничной торговли №44 предусмотрено:**

Площадь застройки 800,0 м<sup>2</sup>.

**В жилом доме №40, корпус 2 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 48 920,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 1 176 шт.

Из них:

Однокомнатных – 840 квартир;  
Двухкомнатных – 168 квартиры;  
Трехкомнатных – 168 квартир.

**В жилом доме №40, корпус 4 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 17 858,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 360 шт.

Из них:

Однокомнатных – 168 квартир;  
Двухкомнатных – 144 квартиры;  
Трехкомнатных – 48 квартир.

**В жилом доме №42, корпус 1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 11 997,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 312 шт.

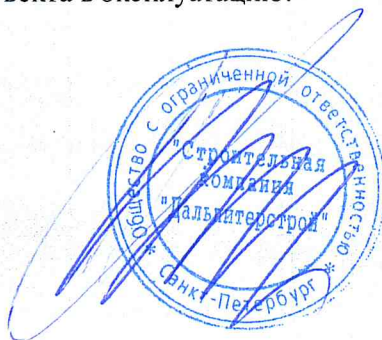
Из них:

Однокомнатных – 216 квартир;  
Двухкомнатных – 96 квартиры».

5. Внести следующие изменения в п. 8 «Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

II квартал 2018 года.»

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 31.10.2014 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

А.А. Скоров

31.10.2014 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.5.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

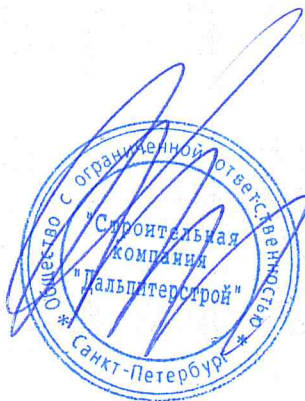
**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за 3 квартал 2014 года составляет — 18 147 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2014 года составляет — 4 335 702 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за 3 квартал 2014 года составляет — 4 390 268 тыс. руб.

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитестрой»**



**Скоров А.А.**



Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 31.03.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»  
А.А. Скоров



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.6.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за 4 квартал 2014 года составляет — 94 097 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2014 года составляет — 3 377 226 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за 4 квартал 2014 года составляет — 3 442 831 тыс. руб.

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitestroy.ru](http://www.dalpitestroy.ru)»  
от 25.05.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

### ИЗМЕНЕНИЯ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

#### Информация о проекте строительства

##### 1. Внести следующие изменения в п. 1.1 «Этапы строительства»:

Начало строительства: II квартал 2013 года.

Окончание проектирования: I квартал 2013 года.

Окончание строительства:

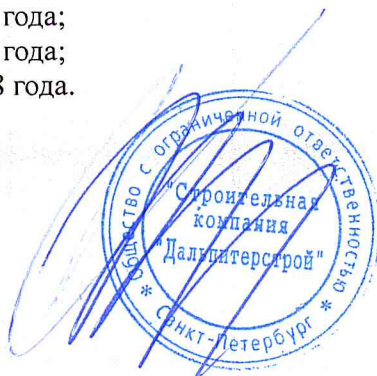
- 1 очередь (корп. 40.1) - III квартал 2017 года;
- 2 очередь (корп. 40.2) - I квартал 2018 года;
- 3 очередь (корп. 40.3) - I квартал 2018 года;
- 4 очередь (корп. 40.4) - II квартал 2018 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013».

##### 2. Внести следующие изменения в п. 8 «Предполагаемый срок окончания строительства домов и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

- 1 очередь (корп. 40.1) - III квартал 2017 года;
- 2 очередь (корп. 40.2) - I квартал 2018 года;
- 3 очередь (корп. 40.3) - I квартал 2018 года;
- 4 очередь (корп. 40.4) - II квартал 2018 года.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitstroy.ru](http://www.dalpitstroy.ru)»  
от 30.04.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.7.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)**

**Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за 1 квартал 2015 года составляет — 5 758 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2015 года составляет — 2 710 751 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за 1 квартал 2015 года составляет — 4 067 583 тыс. руб.

2. Добавить п. 15. «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков»:

«Обычные риски, связанные с осуществлением финансово-хозяйственной деятельности.»

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpilerstroy.ru](http://www.dalpilerstroy.ru)»  
от 30.07.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.8.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о застройщике**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за 2 квартал 2015 года составляет — 11 471 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за 2 квартал 2015 года составляет — 203 216 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за 2 квартал 2015 года составляет — 1 752 020 тыс. руб.

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте [www.dalpitestroy.ru](http://www.dalpitestroy.ru)  
от 30.10.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

### ИЗМЕНЕНИЯ №1.9. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102

### Информация о застройщике

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат на 3 квартал 2015 года составляет — 9 744 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 3 квартал 2015 года составляет — 305 416 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 3 квартал 2015 года составляет — 320 034 тыс. руб.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»

Скоров А.А.



Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitestroy.ru](http://www.dalpitestroy.ru)»  
от 30.07.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.8.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)**

**Кадастровый №78:42:15106:102**

**Информация о застройщике**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат на 30.06.2015 года составляет — 4 583 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 года составляет — 2 913 967 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 года составляет — 5 819 603 тыс. руб.

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 20.11.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

А.А. Скоров

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

#### **ИЗМЕНЕНИЯ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556  
(Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

#### **Информация о проекте строительства**

**1. Внести следующие изменения в п. 1.1 «Этапы строительства»:**

Начало строительства: II квартал 2013 года.  
Окончание проектирования: I квартал 2013 года.  
Окончание строительства:

- 1 очередь (корп. 40.1) - III квартал 2017 года;
- 2 очередь (корп. 40.2) - I квартал 2018 года;
- 3 очередь (корп. 40.3) - I квартал 2018 года;
- 4 очередь (корп. 40.4) - II квартал 2018 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013».

**2. Внести следующие изменения в п. 8 «Предполагаемый срок окончания строительства домов и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:**

1 очередь (корп. 40.1) - III квартал 2017 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в IV квартале 2017 года;

2 очередь (корп. 40.2) - I квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2018 года;

3 очередь (корп. 40.3) - I квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в I квартале 2019 года;

4 очередь (корп. 40.4) - II квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в I квартале 2019 года;

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитестрой»**

**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitstroy.ru](http://www.dalpitstroy.ru)»  
от 31.03.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»»

### ИЗМЕНЕНИЯ №1.10.

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

1. Внести следующие изменения в п. 1 **Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой»**

#### 1. Место нахождения:

188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33, т. (812) 305-37-37.

#### 1.2 Режим работы застройщика:

с 9.00 до 21.00 по будням.

Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Внести следующие изменения в п. 2 **Информация о государственной регистрации застройщика:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой»**, ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, КПП 470501001, Свидетельство о государственной регистрации № 116320, Устав зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 202316 от 29.06.2000 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004018209 от 27.11.2002 г. (ОГРН 1027809220823), новая редакция Устава от 01.08.2011, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №008316400 (ГРН 7117847511698) от 08.08.2011 г.

3. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат — 47 595 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности — 3296719 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности — 6 338 447 тыс. руб.

4. Внести следующие изменения в п. 8 «Предполагаемый срок окончания строительства домов и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1 очередь (корп. 40.1) - III квартал 2017 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в IV квартале 2017 года;

2 очередь (корп. 40.2) - I квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2018 года;



3 очередь (корп. 40.3) - I квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в I квартале 2019 года;

4 очередь (корп. 40.4) - II квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в I квартале 2019 года;

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpilerstroy.ru](http://www.dalpilerstroy.ru)»  
от 29.04.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

### ИЗМЕНЕНИЯ №1.11.

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат — 5504 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности — 3 008 180 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности — 6 714 144 тыс. руб.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»

Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpilerstroy.ru](http://www.dalpilerstroy.ru)»  
от 01.08.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.12**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат — 12 649 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности — 3 347 238 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности — 6 234 481 тыс. руб.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитестрой»

Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 06.10.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»

#### ИЗМЕНЕНИЯ №5

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102

#### 1. Внести следующие изменения в п. 1.1 «Этапы строительства»:

Начало строительства: II квартал 2013 года.

Окончание проектирования: I квартал 2013 года.

Окончание строительства:

1 очередь (корп. 40.1) - IV квартал 2017 года;

2 очередь (корп. 40.2) - IV квартал 2017 года;

3 очередь (корп. 40.3) - IV квартал 2017 года;

4 очередь (корп. 40.4) - IV квартал 2018 года.

5 очередь (корп. 42.1) – IV квартал 2018 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013».

#### 2. Внести следующие изменения в п. 8 «Предполагаемый срок окончания строительства домов и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1 очередь (корп. 40.1) - IV квартал 2017 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2018 года;

2 очередь (корп. 40.2) - IV квартал 2017 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2018 года;

3 очередь (корп. 40.3) - IV квартал 2017 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2018 года;

4 очередь (корп. 40.4) - IV квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2019 года;

5 очередь (корп. 42.1) - IV квартал 2018 года; передача Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во II квартале 2019 года.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитестрой»



Скоров А.А.

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitstroy.ru](http://www.dalpitstroy.ru)»  
от 06.10.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

#### ИЗМЕНЕНИЯ №6

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:  
**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный) Кадастровый №78:42:15106:102**

1. Внести следующие изменения в п. 5 **Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

#### **В жилом доме №40, корпус 1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 33 853,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 672 шт.

Из них: Однокомнатных — 336 квартир;

Двухкомнатных — 168 квартиры;

Трехкомнатных — 168 квартир.

#### **В жилом доме №40, корпус 3 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 32 584,8 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 648 шт.

Из них: Однокомнатных — 339 квартир;

Двухкомнатных — 165 квартиры;

Трехкомнатных — 143 квартир;

Четырехкомнатных — 1 квартира.

#### **В магазин розничной торговли №44 предусмотрено:**

Площадь застройки 800,0 м<sup>2</sup>.

#### **В жилом доме №40, корпус 2 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 48 920,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 1 176 шт.

Из них: Студий — 552 квартиры;

Однокомнатных — 288 квартир;

Двухкомнатных — 144 квартиры;

Трехкомнатных — 192 квартиры.

#### **В жилом доме №40, корпус 4 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 17 858,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 360 шт.

Из них: Однокомнатных — 168 квартир;

Двухкомнатных — 144 квартиры;

Трехкомнатных — 48 квартир.

**В жилом доме №42, корпус 1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 11 997,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 312 шт.

Из них:

Однокомнатных – 216 квартир;

Двухкомнатных – 96 квартир).

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**



**Скоров А.А.**

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitstroy.ru](http://www.dalpitstroy.ru)»  
от 01.11.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»

А.А. Скоров

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

#### ИЗМЕНЕНИЯ №1.13.

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат — 18 758 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности — 3 630 516 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности — 6 488 901 тыс. руб.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»

Скоров А.А.



**ИЗМЕНЕНИЯ №7  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)  
Кадастровый №78:42:15106:102**

**1. Внести следующие изменения в п. 5 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**В жилом доме №40, корпус 1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 33 853,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 672 шт.

Из них: Однокомнатных – 336 квартир;

Двухкомнатных – 168 квартиры;

Трехкомнатных – 168 квартир.

**В жилом доме №40, корпус 3 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 32 584,8 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 648 шт.

Из них: Однокомнатных – 339 квартир;

Двухкомнатных – 165 квартиры;

Трехкомнатных – 143 квартир;

Четырехкомнатных – 1 квартира.

**В магазин розничной торговли №44 предусмотрено:**

Площадь застройки 800,0 м<sup>2</sup>.

**В жилом доме №40, корпус 2 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 48 920,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 1 176 шт.

Из них: Студий – 552 квартиры;

Однокомнатных – 288 квартир;

Двухкомнатных – 120 квартир;

Трехкомнатных – 216 квартир.

**В жилом доме №40, корпус 4 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 17 858,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 360 шт.

Из них: Однокомнатных – 168 квартир;

Двухкомнатных – 144 квартиры;

Трехкомнатных – 48 квартир.

**В жилом доме №42, корпус 1 предусмотрено:**

Площадь квартир составляет — 11 997,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 312 шт.

Из них:

Однокомнатных – 216 квартир;

Двухкомнатных – 96 квартир».

**Директор ООО «Строительная**



компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.