



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИНИНЪ
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

Обществу с ограниченной
ответственностью «СЗ «Прайм»

полное наименование организации – для юридической лица

почтовый индекс

ул. Аллея Дружбы, д. 7,
спальный корпус, лит. А1

пгт. Заозерное.

г. Евпатория.

Республика Крым

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата*(2) 07.10.2020 №*(3) 21-РЧ/2020-000-0186-001

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 172»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-3-034950-2020 от 30.07.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:18:010142:215
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:18:010142
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка

		№ РФ-91-2-18-1-01-2020-0461 от 13.07.2020, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Основа», 2020 Шифр: П-05/1119-00	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 172. Жилой дом 1»*(13)		
	Общая площадь (кв.м.):	4 460,26	Площадь участка (кв. м): 18 000,00
	Объем (куб.м.):	15 527,00	в том числе подземной части (куб.м): 1 717,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота(м): 27,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 104
	Площадь застройки (кв.м.):	574,36	
	Иные показатели*(14):	Общая площадь квартир, кв.м – 2 910,68 Площадь квартир, кв.м – 2 779,08 Жилая площадь квартир, кв.м – 1 490,41	

Площадь летних помещений, кв.м. – 131,60
 Площадь кладовых, кв.м – 169,02
 Количество квартир, шт. – 88
 - в т.ч однокомнатных-студий, шт. – 48
 - однокомнатных, шт – 32
 - трехкомнатных, шт.-8

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 172. Жилой дом 2»*(13)

Общая площадь (кв.м.):	4 460,26	Площадь участка (кв. м):	13 000,00
Объем (куб.м.):	15 527,00	в том числе подземной части (куб.м):	1 717,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	27,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	104
Площадь застройки (кв.м.):	574,36		
Иные показатели*(14):	Общая площадь квартир, кв.м – 2 911,56 Площадь квартир, кв.м – 2 779,96 Жилая площадь квартир, кв.м. – 1 565,44 Площадь летних помещений, кв.м. – 131,60 Площадь кладовых, кв.м – 169,76 Количество квартир, шт. – 88 - в т.ч однокомнатных-студий, шт. – 48 - однокомнатных, шт – 32 - трехкомнатных, шт.-8		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 172. Жилой дом 3»*(13)

Общая площадь (кв.м.):	4 368,83	Площадь участка (кв. м):	13 000,00
Объем (куб.м.):	15 398,00	в том числе,	1 818,00

Количество этажей (шт.):	9	подземной части (куб.м): Высота(м):	27,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	104
Площадь застройки (кв.м.):	608,98		

Иные показатели*(14):
 Общая площадь квартир, кв.м – 2 815,08
 Площадь квартир, кв.м – 2 672,36
 Жилая площадь квартир, кв.м. – 1 162,44
 Площадь летних помещений, кв.м. – 142,72
 Площадь кладовых, кв.м – 73,06
 Площадь торгофо-офисных помещений, кв.м – 125,31
 Количество квартир, шт. – 72
 - в том числе: однокомнатных-студий, шт. – 15
 - однокомнатных, шт. – 24
 - двухкомнатных, шт. – 32

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексе многоквартирных жилых домов по адресу: городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 172. Жилой дом 4»*(13)

Общая площадь (кв.м.):	4 752,96	Площадь участка (кв. м):	13 000,00
Съем (куб.м.):	16 579,00	в том числе подземной части (куб.м):	1 906,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	27,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	104
Площадь застройки (кв.м.):	653,57		
Иные показатели*(14):	Общая площадь квартир, кв.м – 3 021,08 Площадь квартир, кв.м – 2 830,93		

Жилая площадь квартир в здании – 139,66
 Площадь летних помещений, кв.м. – 194,30
 Площадь кладовых, кв.м – 95,65
 Площадь торгофо-офисных помещений, кв.м – 139,66
 Количество квартир, шт. – 72
 - в т.ч. однокомнатных, шт. – 40
 - двухкомнатных, шт. – 32

5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 172
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" 02.2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»[№] 18)

_____ Министр	_____ (подпись)	_____ М.Г. Скорин (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		

" 61 " _____ 20 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-----------------------------------

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.