

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Инстеп»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Куда: Воронежская область, г. Воронеж,
граждан, полное наименование организации – для
ул. Пушкинская, д.1, оф. 513
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021 г.

№ RU 36516312-060-2021

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая
Усмань, Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, бульвар Художников, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление №183 от 19.05.2021 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 36:16:0101003:1177

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань
(микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU36516312-078-2020 , дата выдачи 04.09.2020 г. , орган, выдавший разрешение на

строительство отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52625,54	52601,00
в том числе надземной части	куб. м	49285,38	49220,00
Общая площадь	кв. м	14858,11	15147,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	53,20	53,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11043,21	11026,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1767,34	1834,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	217/11043,21	217/11026,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	97/3592,61	97/3591,60
2-комнатные	шт./кв. м	98/5631,59	98/5623,80
3-комнатные	шт./кв. м	22/1819,01	22/1810,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11517,71	11968,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3

Материалы фундаментов			свайный с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен			стенные фундаментные блоки, утеплитель, облицовка профлистом в техподполье, сборные ж/б панели 1-технический этаж, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками, тонкослойная декоративная штукатурка 1-технический этаж
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли			скатная, с покрытием из металлочерепицы, кровля входных групп плоская наплаваемая
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) выданного 24.08.2021г. кадастровым инженером Поленовым А.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-700, выдан 30.12.2015 г., Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о

кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016 г.

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 21 г.

М.П.