



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ТЭН",
город Екатеринбург, улица Мамина-
Сибиряка, дом 70

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2018

№ RU 66302000-801-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный 4-х секционный жилой дом переменной этажности со
встроенными торговыми и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 5 по
ПЗУ) - 5 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, микрорайон Светлый, дом 5

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.01.2017 № 13/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0503005:18,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе
пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург-аэропорт Кольцово
и проектируемой улицы Славянской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5277-2015, дата выдачи 22.09.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-398-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-467-2017, дата выдачи 22.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-498-2017, дата выдачи 20.04.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-801-2017, дата выдачи 27.10.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 4-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными торговыми и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 5 по ПЗУ) - 5 очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	259420,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	68600,0	61827,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	13754,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	1426,7	1451,4
- помещение магазина № 2	кв.м.	-	102,1
- помещение магазина № 1, № 3, № 4	кв.м.	-	371,1
- помещение магазина № 5	кв.м.	-	69,9
- помещение магазина № 6	кв.м.	-	91,1
- помещение магазина № 7	кв.м.	-	148,7
- помещение магазина № 8	кв.м.	-	88,2
- помещение магазина № 9	кв.м.	-	56,9
- помещение магазина № 10	кв.м.	-	58,9
- помещение магазина № 11	кв.м.	-	71,2
- помещение магазина № 12	кв.м.	-	58,6
- помещение магазина № 13	кв.м.	-	130,0
- помещение офиса № 1	кв.м.	-	32,5
- помещение офиса № 2	кв.м.	-	34,0
- помещение офиса № 3	кв.м.	-	34,1
- помещение офиса № 4	кв.м.	-	51,5
- помещение офиса № 5	кв.м.	-	52,0
Иные показатели			

Общая площадь здания в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	74092,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 4-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными торговыми и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 5 по ПЗУ) - 5 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	45643,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	13754,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	12302,6
Количество этажей	шт.	15-33	15-33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1234/-	1234/45643,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	1090/37985,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	144/7657,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	48073,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14	14

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.04.2018, подготовлен: Кутеповой Людмилой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

И.о. Министра _____

 В.А. Московских _____

« 27 сентября 2018 г. »

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

5

мри

) ЛИСТОВ

А.Ф. Шевченко
А.Ф. Шевченко

