



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Форум - Солнечные
кварталы",
620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Радищева, д. 25, офис 215

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ RU 66302000-1208-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2
этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чемпионов, дом 1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.08.2020 №
1504/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:108808,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1208-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1208-2018, дата выдачи 21.06.2018 (с изменениями № 1 от 09.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1208-2018, дата выдачи 21.06.2018 (с изменениями № 2 от 25.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1208-2018, дата выдачи 21.06.2018 (с изменениями № 3 от 27.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1208-2018, дата выдачи 21.06.2018 (с изменениями № 4 от 09.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4			
Строительный объем - всего	куб.м.	51320,46	-
в том числе надземной части	куб.м.	48632,08	-
Общая площадь	кв.м.	15383,32	13892,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3426,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	622,8	631,6
- офис 1	кв.м.	-	138,6
- офис 2	кв.м.	-	69,4
- офис 3	кв.м.	-	62,0
- офис 4	кв.м.	-	62,1
- офис 5	кв.м.	-	39,7
- офис 6	кв.м.	-	159,4
- венткамера офисов № 4, 5, 6	кв.м.	-	25,4
- венткамера офисов № 4, 5, 6	кв.м.	-	24,1
- венткамера офисов № 1, 2, 3	кв.м.	-	18,6
- венткамера офисов № 1, 2, 3	кв.м.	-	19,5
-районный узел связи	кв.м.	-	12,8
Иные показатели			

Общая площадь помещений с учетом введенной в эксплуатацию многоэтажной секции двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этапа строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4	кв.м.	-	29400,0
Общая площадь (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) 1 этапа строительства Жилого блока 1.4, в том числе:	кв.м.	-	34129,9
многоэтажной секции двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этапа строительства	кв.м.	-	16052,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10465,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3426,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2794,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	304/-	304/10465,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	243/7724,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	61/2741,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10592,73	10548,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон блок ГЗБ	Монолитный железобетон блок ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4			
Класс энергоэффективности здания		"В"(высокий)	"В"(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	29,1	29,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.07.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



31 августа

2021г.

Прошито 3 (мел) листов

Заместитель Министра

В. В. Герасов

