



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР - МИЦ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36881

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » мая 2022 г.

№ 77-232000-010786-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажные жилые дома, корпус 11, корпус 12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Корпус 11: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Яворки, дом 1, корпус 5 Корпус 12: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Яворки, дом 1, корпус 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:6499**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Десёновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-018761-2020, дата выдачи «25» февраля 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	256545,5	247763
в том числе надземной части	куб.м.	242247,5	233465
Общая площадь	кв.м.	78694,98	76366,5
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	1298,14	1293,6
в том числе площадь помещения оператора связи	кв.м.	8,5	8,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50512,8	50500,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1367/50512,8	1367/50500,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт.	313/15905,03	313/15903,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	60/3708,44	60/3706,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53166,49	52744,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м.	-	-
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 11	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	118927,33	114039,42
в том числе надземной части	куб.м.	112226,04	107338,13
Общая площадь	кв.м.	36446,28	35313,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	738,38	736,4
в том числе площадь помещения оператора связи	кв.м.	4,5	4,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23371,8	23330,7
Количество этажей	этажей	15-17-17-17+1 подз	16-18
В том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	638/ 23371,8	638/ 23330,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	477/ 14755,22	477/14 729,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	127/ 6640,43	127/6628,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	34/1976,15	34/1972,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24606,36	24369,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Ливневая канализация	п.м.	25,31	25
Наружные сети освещения	п.м.	1049,20	1049
Бытовая канализация	п.м.	36,25	36
Сети электроснабжения	п.м.	131,98	132
Система водоснабжения	п.м.	19,85	20
Тепловая сеть	п.м.	19,58	20
Лифты	шт.	8	8

Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Корпус 12	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	137618,17	133723,58
В том числе подземной части	куб.м.	130021,46	126126,87
Общая площадь	кв.м.	42248,70	41053,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	559,76	557,2
в том числе площадь помещения оператора связи	кв.м.	4	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27141,0	27169,6
Количество этажей	этажей	14-15-17-17-17+1 подз	15-16-18
В том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	729/27141,0	729/27169,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	517/16144,11	517/16160,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	186/9264,60	186/9274,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	26/1732,29	26/1734,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28560,13	28375,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Ливневая канализация	п.м.	514,6	515
Бытовая канализация	п.м.	372,85	373
Сети электроснабжения	п.м.	486,70	487
Система водоснабжения	п.м.	20,05	20
Тепловая сеть	п.м.	226,6	227
Лифты	шт.	10	10
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Корпус 11 - "А" (очень высокий); Корпус 12 - "А" (очень высокий)	Корпус 11 - "А" (очень высокий); Корпус 12 - "А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 11 - 42; Корпус 12 - 41	Корпус 11 - 42; Корпус 12 - 41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03	шт.	24	24
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01	шт.	19	19
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02	шт.	1369	1369
Приборы учета тепловой: ВИС.ТЗ	шт.	4	4
Приборы учета тепловой: СТЭУ41	шт.	638	638
Приборы учета тепловой: DN15 SMALT	шт.	729	729
Приборы учета ХВС: ВСХНд-50	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: «ЭКОМЕРА»	шт.	651	651
Приборы учета ХВС: «Пульс»	шт.	736	736
Приборы учета ГВС: «ЭКОМЕРА»	шт.	651	651
Приборы учета ГВС: «Пульс»	шт.	736	736

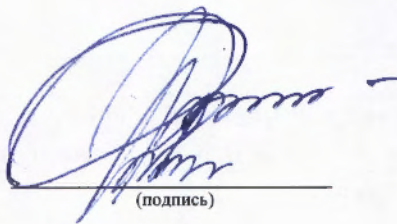
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Губернаторова Наталья Дмитриевна, аттестат № 4 от 05.10.2020;

от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 19.05.2022, Антонова Анастасия Валентиновна, аттестат № 33-12-221 от 19.01.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » мая 2022 г.

