



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Управляющая компания «Дмитровская»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713414857, ОГРН 1167746414736,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127247, г. Москва, шоссе Дмитровское, д. 107, стр. 3,  
эт. 1, пом. I, ком. 1-6  
msk-office@etalongroup.com  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32363

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » августа 2021 г.

№ 77-127000-010197-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы  
(3-й этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002009:10794**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Дмитровский район, Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 1, 2, 22, 25, 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-127000-012348-2016**, дата выдачи **«11» марта 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	552540,00	552540,00
в том числе надземной части	куб.м.	410650,00	410650,00
Общая площадь	кв.м.	130346,00	130346,00
Общая площадь помещений подземной автостоянки	кв.м.	33066,00	33152,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	29874,00	29709,30
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов/общая площадь	шт./кв.м.	42/2311,00	42/2308,70
Общая площадь апартаментов без учета летних помещений (балконов и лоджий)	кв.м.	2042,40	2040,10
Эскалаторы	шт.	8	8
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41059,00	41059,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	58980,10	58815,40
Количество этажей	шт.	3-22+тех. этаж+ 2 подземных	2-24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	868/42353,00	868/42353,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	436/16180,80	436/16178,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



в т.ч. 2-комнатные	шт.	306/17375,60	306/17351,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	108/6865,20	108/6878,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	18/1931,40	18/1944,90
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42353,00	42353,00
Количество машиномест/общая площадь	шт./кв.м.	858/12789,90	858/12789,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод - Трубы ВЧШГ 2d100 - Трубы ВЧШГ 2d200	п.м.	20,50 18,50	39,00
Водопровод - перекладка - Трубы стальные d426мм в ст. футляре 630x7	п.м.	16,37	16,00
Водосток - Трубы чугунные ВЧШГ d100мм; d150мм; 2d100мм; 2d150мм	п.м.	41,90	42,00
Водосток - Полиэтиленовые трубы с 2-х слойной стенкой "Техстрой" ГОСТ 55 d455/400мм	п.м.	253,60	254,00
Канализация - Трубы чугунные ВЧШГ d100мм; d150мм; d200мм; 2d100мм; 2 d150мм	п.м.	63,30	63,00
Канализация - Трубы чугунные ВЧШГ d200мм; d300мм	п.м.	250,80	251,00
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
- Корпус 1А;	кВт*ч/кв.м.	80,47	80,47
- Корпус 1Б;	кВт*ч/кв.м.	80,80	80,80
- Корпус 1В (стилобат)	кВт*ч/кв.м.	42,94	42,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Витражи с однокамерными стеклопакетами и алюминиевом профиле.	Оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Витражи с однокамерными стеклопакетами и алюминиевом профиле.
Счетчик теплоснабжения	-	-	-
- ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-Е2;	шт.	2	2
- Теплосчетчик с импульсным выходом "Пульсар"	шт.	913	913
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
- ВСХНд-40	шт.	5	5
- ВСХНд-50	шт.	2	2
- Пульсар Ду15	шт.	1155	1155
- Счетчик импульсный ВВТ-80	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
- МТВИ-32	шт.	1	1
- МТВИ-50	шт.	1	1
- Пульсар Ду15	шт.	1126	1126
- ВСТНд-40	шт.	3	3
Счетчик электроэнергии	-	-	-
- Меркурий 234 ART-03 P	шт.	2	2
- Меркурий 234 ART-03 PB.G	шт.	2	2
- Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	49	49



- Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	1	1
- Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	3	3
- Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	8	8
- Меркурий 206 RN	шт.	2	2
- Меркурий - 200.02	шт.	910	910

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**17.06.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна; № 30-14-220, 21.02.2014**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

«05» августа 2021 г.

