

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000300 от 08.11.2021

"Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного дома в комплекс многоэтажных жилых домов с паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Южнобережное шоссе, 2-А, г. Ялта", I очередь. Жилой дом. Паркинг

Дата первичного размещения: 05.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВЕРС-РУ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298635
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103008294
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Аверс-РУ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103008294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102070435
	2.1.3	Дата регистрации: 30.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвиненко
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-955-610 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770465099518
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Литвиненко
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-955-610 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770465099518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ЛИТВИНЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА вправе распоряжаться 100 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО "СЗ "Аверс-ру"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 534,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 732,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 468 545,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Южнобережное шоссе
	9.2.10	Дом: 2-А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Дружба"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 071 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание с несущими монолитными стенами с заполнением газобетонными блоками толщиной 200 мм)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 514,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 886,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 401,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская экспедиция "Фундаментпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103063440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Садыков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шавкатович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-4-1-0076-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯлтаПарк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201526390
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-0068-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.08.2019,07.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010102:448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудована малыми формами качалка-балансир, качели на металлических стойках, песочница, игровая установка, карусель и скамейки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки отдыха для взрослых оборудована скамейками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории, деревьев, кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учетом безбарьерной доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, в местах пересечения путей высота бортового камня составляет 25-45 мм. Предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение подъездной дороги к комплексу и придомовой территории предусмотрено светильниками на металлических опорах, (ТУ № 53 от 15.09.2017, срок действия ТУ до 15.09.2021 выданы КП ЯГС "Горсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2042/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 134,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2238-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152 629,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал ЮБК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0961
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 062,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал ЮБК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0961
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 275,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	37.70	1	16.30	2.74
2	Квартира	2	1	37.00	1	14.00	2.74
3	Квартира	2	1	36.80	1	11.40	2.74
4	Квартира	2	1	60.70	2	30.50	2.74
5	Квартира-студия	2	1	33.00	1	14.30	2.74
6	Квартира-студия	2	1	33.00	1	14.30	2.74
7	Квартира	2	1	60.70	2	30.50	2.74
8	Квартира	2	1	36.80	1	11.40	2.74
9	Квартира	2	1	37.00	1	14.00	2.74
10	Квартира-студия	2	1	37.90	1	16.30	2.74
11	Квартира-студия	3	1	37.70	1	16.30	2.74
12	Квартира	3	1	37.00	1	14.00	2.74

13	Квартира	3	1	36.80	1	11.40	2.74
14	Квартира	3	1	60.70	2	30.50	2.74
15	Квартира-студия	3	1	33.00	1	14.30	2.74
16	Квартира-студия	3	1	33.00	1	14.30	2.74
17	Квартира	3	1	60.70	2	30.50	2.74
18	Квартира	3	1	36.80	1	11.40	2.74
19	Квартира	3	1	37.00	1	14.00	2.74
20	Квартира-студия	3	1	37.70	1	16.30	2.74
21	Квартира-студия	4	1	37.70	1	16.30	2.74
22	Квартира	4	1	37.00	1	14.00	2.74
23	Квартира	4	1	36.80	1	11.40	2.74
24	Квартира	4	1	60.70	2	30.50	2.74
25	Квартира-студия	4	1	33.00	1	14.30	2.74
26	Квартира-студия	4	1	33.00	1	14.30	2.74
27	Квартира	4	1	60.70	2	30.50	2.74
28	Квартира	4	1	36.80	1	11.40	2.74
29	Квартира	4	1	37.00	1	14.00	2.74
30	Квартира-студия	4	1	37.70	1	16.30	2.74
31	Квартира-студия	5	1	37.70	1	16.30	2.74
32	Квартира	5	1	37.00	1	14.00	2.74
33	Квартира	5	1	36.80	1	11.40	2.74
34	Квартира	5	1	60.70	2	30.50	2.74
35	Квартира-студия	5	1	33.00	1	14.30	2.74
36	Квартира-студия	5	1	33.00	1	14.30	2.74
37	Квартира	5	1	60.70	2	30.50	2.74
38	Квартира	5	1	36.80	1	11.40	2.74
39	Квартира	5	1	37.00	1	14.00	2.74
40	Квартира-студия	5	1	37.70	1	16.30	2.74
41	Квартира-студия	6	1	37.70	1	16.30	2.74
42	Квартира	6	1	37.00	1	14.00	2.74
43	Квартира	6	1	36.80	1	11.40	2.74
44	Квартира	6	1	60.70	2	30.50	2.74
45	Квартира-студия	6	1	33.00	1	14.30	2.74
46	Квартира-студия	6	1	33.00	1	14.30	2.74
47	Квартира	6	1	60.70	2	30.50	2.74
48	Квартира	6	1	36.80	1	11.40	2.74
49	Квартира	6	1	37.00	1	14.00	2.74
50	Квартира-студия	6	1	37.70	1	16.30	2.74
51	Квартира-студия	7	1	37.70	1	16.30	2.74
52	Квартира	7	1	37.00	1	14.00	2.74
53	Квартира	7	1	36.80	1	11.40	2.74
54	Квартира	7	1	60.70	2	30.50	2.74
55	Квартира-студия	7	1	33.00	1	14.30	2.74

56	Квартира-студия	7	1	33.00	1	14.30	2.74
57	Квартира	7	1	60.70	2	30.50	2.74
58	Квартира	7	1	36.80	1	11.40	2.74
59	Квартира	7	1	37.00	1	14.00	2.74
60	Квартира-студия	7	1	37.70	1	16.30	2.74
61	Квартира-студия	8	1	37.70	1	16.30	2.74
62	Квартира	8	1	37.00	1	14.00	2.74
63	Квартира	8	1	36.80	1	11.40	2.74
64	Квартира	8	1	60.70	2	30.50	2.74
65	Квартира-студия	8	1	33.00	1	14.30	2.74
66	Квартира-студия	8	1	33.00	1	14.30	2.74
67	Квартира	8	1	60.70	2	30.50	2.74
68	Квартира	8	1	36.80	1	11.40	2.74
69	Квартира	8	1	37.00	1	14.00	2.74
70	Квартира-студия	8	1	37.70	1	16.30	2.74
71	Квартира-студия	9	1	37.70	1	16.30	2.74
72	Квартира	9	1	37.00	1	14.00	2.74
73	Квартира	9	1	36.80	1	11.40	2.74
74	Квартира	9	1	60.70	2	30.50	2.74
75	Квартира-студия	9	1	33.00	1	14.30	2.74
76	Квартира-студия	9	1	33.00	1	14.30	2.74
77	Квартира	9	1	60.70	2	30.50	2.74
78	Квартира	9	1	36.80	1	11.40	2.74
79	Квартира	9	1	37.00	1	14.00	2.74
80	Квартира-студия	9	1	37.70	1	16.30	2.74
81	Квартира-студия	10	1	37.70	1	16.30	2.74
82	Квартира	10	1	37.00	1	14.00	2.74
83	Квартира	10	1	36.80	1	11.40	2.74
84	Квартира	10	1	60.70	2	30.50	2.74
85	Квартира-студия	10	1	33.00	1	14.30	2.74
86	Квартира-студия	10	1	33.00	1	14.30	2.74
87	Квартира	10	1	60.70	2	30.50	2.74
88	Квартира	10	1	36.80	1	11.40	2.74
89	Квартира	10	1	37.00	1	14.00	2.74
90	Квартира-студия	10	1	37.70	1	16.30	2.74
91	Квартира-студия	11	1	37.70	1	16.30	2.74
92	Квартира	11	1	37.00	1	14.00	2.74
93	Квартира	11	1	36.80	1	11.40	2.74
94	Квартира	11	1	60.70	2	30.50	2.74
95	Квартира-студия	11	1	33.00	1	14.30	2.74
96	Квартира-студия	11	1	33.00	1	14.30	2.74
97	Квартира	11	1	60.70	2	30.50	2.74
98	Квартира	11	1	36.80	1	11.40	2.74

99	Квартира	11	1	37.00	1	14.00	2.74
100	Квартира-студия	11	1	37.70	1	16.30	2.74
101	Квартира-студия	12	1	37.70	1	16.30	2.74
102	Квартира	12	1	37.00	1	14.00	2.74
103	Квартира	12	1	36.80	1	11.40	2.74
104	Квартира	12	1	60.70	2	30.50	2.74
105	Квартира-студия	12	1	33.00	1	14.30	2.74
106	Квартира-студия	12	1	33.00	1	14.30	2.74
107	Квартира	12	1	60.70	2	30.50	2.74
108	Квартира	12	1	36.80	1	11.40	2.74
109	Квартира	12	1	37.00	1	14.00	2.74
110	Квартира-студия	12	1	37.70	1	16.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.00	Коридор	4.40	3.04
					Санузел	4.10	
					Нежилое помещение	12.50	
2Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Коридор	3.40	3.04
					Санузел	4.30	
					Нежилое помещение	25.20	
3Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.70	Коридор	3.40	3.04
					Санузел	4.10	
					Нежилое помещение	25.20	
4Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.30	Коридор	3.10	3.04
					Санузел	4.50	
					Нежилое помещение	23.10	
					Нежилое помещение	25.60	
5Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Коридор	12.90	3.04
					Комната персонала	6.80	
					Санузел	4.00	
					Нежилое помещение	19.90	
					Нежилое помещение	19.90	
7Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.30	Коридор	3.10	3.04
					Санузел	4.50	
					Нежилое помещение	23.10	

					Нежилое помещение	25.60	
8Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.70	Коридор	3.40	3.04
					Санузел	4.10	
					Нежилое помещение	25.20	
9Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Коридор	3.40	3.04
					Санузел	4.30	
					Нежилое помещение	25.20	
1А	Машино-место	-1	1	45.30	Машиноместо боксового типа	45.30	
2А	Машино-место	-1	1	19.20	Машиноместо боксового типа	19.20	
3А	Машино-место	-1	1	19.20	Машиноместо боксового типа	19.20	
4А	Машино-место	-1	1	22.80	Машиноместо боксового типа	22.80	
5А	Машино-место	-1	1	24.00	Машиноместо боксового типа	24.00	
1	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
2	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
3	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
4	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
5	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
6	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
7	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
8	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
9	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
10	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
11	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
12	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
13	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
14	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
15	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
16	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
17	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
18	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
19	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
20	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
21	Машино-место	-1	1	22.70		22.70	
22	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
23	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
24	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
25	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Территория общего пользования паркинга (в т.ч. Площадь территории под жилым домом)	паркинг	Общественное	460.8
2	Лестница выхода из паркинга	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.1
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.2
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.2
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	3
6	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.3
7	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.1
8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.5
9	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.9
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.2
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.3
12	Технический этаж	Подъезд 1, подвал	Техническое	103
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.5
14	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.3
15	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
18	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.7
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.9
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.5
21	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9
22	лестница выхода из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.3
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.2
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.6
25	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.2
26	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.6
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.8
28	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.9
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.2
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.6
31	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.2
32	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.8
34	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.9
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.2
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.6
37	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.2

38	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.8
40	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.9
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.2
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.6
43	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.2
44	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.8
46	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.9
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.2
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.6
49	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.2
50	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8
52	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.9
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.2
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.6
55	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.2
56	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
58	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.9
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.2
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.6
61	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.2
62	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
64	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.9
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.2
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.6
67	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.2
68	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
70	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.9
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.2
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.6
73	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.2
74	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
76	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.9
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.2
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.6
79	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.2
80	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6

81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.8
82	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.9
83	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.2
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.6
85	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.2
86	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.8
88	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.9
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	15.8
90	Воздушная зона	Подъезд 1, чердак	Технический	8.7
91	Чердак	Подъезд 1, чердак	Технический	484.1
92	Лестница выхода на кровлю	Подъезд 1, кровля	Технический	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничная клетка	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подвал	Венткамера	вентиляция
3	Подъезд 1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Подъезд 1, подвал	Насосная	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 1, подвал	Шкаф для слаботочных сетей	телефон, интернет, радио
7	Подъезд 1, подвал	Технический этаж	прокладка и обслуживание коммуникаций
8	Подъезд 1, 1-12 этажи	Помещение для размещения инженерного оборудования	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Подъезд 1, техэтаж	Чердак	прокладка и обслуживание коммуникаций
10	Подъезд 1, кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 328 707 849,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810641780000030
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 283 560 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 129 118 792,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 154 441 208,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 747,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 953 680 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 467 300,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства: согласно ГПЗУ №RU357290007-01.2.10.00471 от 01.11.2018г. Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка – 7 га. Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки – 1446,8 м2. Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки – 2 полосы. Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки – имеется. Радиусы доступности остановок общественного транспорта – 50 м. Обеспеченность населения озелененными территориями – имеется</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	раздел 12	внесены изменения в п.12.1.7
2	29.10.2020	раздел 9	внесены изменения в п.9.2.16, п.9.2.21.
3	10.11.2020	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
4	17.11.2020	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6
5	24.12.2020	раздел 3.5, 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15, 17, 19, 23.1	внесены изменения в п. 3.5.1.5, 3.5.1.7, 9.4.1, 9.4.3. 10.7.2, 10.7.6, 13.1.1.1-13.1.1.8, 13.2.1-13.2.4, 15.2, 15.3, 17.2.1.17.2.2, 19.6.1.5, 19.6.1.7, 23.1.1
6	11.01.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
7	15.01.2021	раздел 15	внесены сведения в п.15.3.1, уточнение наименования
8	01.02.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6
9	09.02.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
10	09.03.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
11	12.03.2021	раздел 6	внесены сведения в п.6.1
12	24.03.2021	раздел 15	внесены сведения в п.15.3.1, уточнение наименования
13	08.04.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.5, 19.6.1.6
14	08.04.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
15	30.04.2021	раздел 6	внесены изменения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
16	11.05.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
17	08.06.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
18	07.07.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
19	07.07.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.5, 19.6.1.6
20	26.07.2021	раздел 6	внесены изменения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
21	06.08.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
22	07.09.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
23	06.10.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
24	21.10.2021	раздел 6	внесены изменения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
25	21.10.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.5, 19.6.1.6
26	08.11.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10523812239313308718606849835928804566

Владелец: **ООО "СЗ "АВЕРС-РУ", Леухин Олег Владимирович,
ГОРОД ЯЛТА**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

260026230290081254129181760147308518509772512028

Владелец: **Скорин Максим Геннадиевич, Скорин Максим
Геннадиевич, Симферополь**

Действителен: с 16.09.2020 по 16.12.2021