

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>06</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>360</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>06</u> » декабря 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Акционерное общество «Объединение»
2.2.2. ИНН:	2309145245
2.2.3. ОГРН:	1152309001294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица -
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Воронежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0000000:20747
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	19 649,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2021 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1426
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-078730-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	11.08.2023 г.
6.4.2. Номер:	23-2-1-2-047215-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «КОИН-С»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 1, Литер 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	3 170,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	37 333,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 983,6

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21 569,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
7.1.11. в том числе квартир (штук):	416
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,35
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : Этажность (эт) Общая площадь квартир (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество 1-комнатных квартир (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.) Площадь помещений коммерческого назначения (кв.м) Полезная площадь помещений коммерческого назначения (кв.м) Площадь квартир без учёта летних помещений (кв.м.)	18 21 569,06 13 951,92 134 865,09 5 600,00 129 265,09 208 192 16 4 502,70 4 135,82 20 419,84
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Подземная автостоянка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5586,33

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	268,24
7.2.5. Площадь (кв. м):	7338,63
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	201
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Этажность (этаж) Площадь застройки надземная (кв.м)	31711,03 31180,08 530,95 1 268,24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2687,62
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7003,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2-3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	250
7.3.16. Высота (м):	15,440
7.3.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м)	28000,0
-ниже отм. 0,000 (куб.м)	7710,0
-холодный чердак (куб.м)	4333,0
Полезная площадь (кв. м)	4236,75
Расчетная площадь (кв. м)	3262,01

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

09.02.2024

№ 58

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-360-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка», в части информации о застройщике в связи с переходом права собственности согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (собственность от 06.02.2024 № 23:43:0000000:20747-23/226/2024-16), а также в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 07.02.2024 № 03-22.1, выполненное ИП Гаспарьян Александрой Владимировной, объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»

2.2.2. ИНН:	2309136314
2.2.3. ОГРН:	1132309003210

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 1: «Пояснительная записка». Часть 1: «Пояснительная записка». Том 1.1. 03-22-ПЗ.1. (2024);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 1: «Пояснительная записка». Часть 2: «Состав проектной документации». Том 1.2. 03-22-ПЗ.2. (2024);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 03-22-СПЗУ. (2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

12.02.2024

№ 68

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-360-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка», в связи с допущенной технической ошибкой в части изменения наименования литеров.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 7.1. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 19
---	--

1.2. Подраздел 7.2. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 20
---	--

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин