



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«БАЛТИКРЕМКОМПЛЕКТ»
ИНН 3906218202
ул. В. Фермора, д. 6, помещение III,
г. Калининград, 236001**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 мая 2019 года

№ 39-RU39320000-128-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области. 4 этап строительства (жилые дома № 4, 5, 6, 7, 8)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06 марта 2019 года № 39-2-1-2-0002-19
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010605:765

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010605		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27 декабря 2016 года № RU3930500026122016000690, выдан администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архпроект Групп», 2018 год, шифр 207-2018		
4	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	24620 кв. м		
	Количество зданий	5		
	Площадь застройки	3317,5 кв. м		
Многоквартирный жилой дом №4 по ГП				
	Строительный объем	22503,9 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	2339,7 куб. м
	Количество этажей	7 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Площадь жилого здания	6251,3 кв. м	Площадь застройки	1084,5 кв. м
	Высота	20,48 м		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 4964,8; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1446,9, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1446,9; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 96/4822,0 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 60/2362,2; двухкомнатных, шт./ кв. м – 24/1570,6; трехкомнатных, шт./ кв. м – 12/889,2; - количество секций, шт. – 2; - количество лифтов, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 4631,2 		
Многоквартирный жилой дом №5 по ГП				
	Строительный объем	11251,9 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000	1169,8 куб. м
	Количество этажей	7 эт.	в том числе подземных	1 эт.

Площадь жилого здания	3128,3 кв. м	Площадь застройки	546,5 кв. м
Высота	20,5 м		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2482,4; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 732,3, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 732,3; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 48/2411,0 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 30/1181,1; двухкомнатных, шт./ кв. м – 12/785,3; трехкомнатных, шт/кв.м – 6/444,6; - количество секций, шт. – 1; - количество лифтов, шт. – 1; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2315,6 		
Многоквартирный жилой дом №6 по ГП			
Строительный объем	11251,9 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000	1169,8 куб. м
Количество этажей	7 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Площадь жилого здания	3128,3 кв. м	Площадь застройки	546,5 кв. м
Высота	20,5 м		
	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2482,4; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 732,3, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 732,3; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 48/2411,0 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 30/1181,1; двухкомнатных, шт./ кв. м – 12/785,3; трехкомнатных, шт/кв.м – 6/444,6; - количество секций, шт. – 1; - количество лифтов, шт. – 1; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2315,6 		
Многоквартирный жилой дом №7 по ГП			
Строительный объем	11251,9 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000	1169,8 куб. м
Количество этажей	7 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Площадь жилого здания	3128,3 кв. м	Площадь застройки	546,5 кв. м
Высота	20,7 м		
	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2482,4; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 732,3, в том числе: 		

		- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 732,3; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 48/2411,0 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 30/1181,1; двухкомнатных, шт./ кв. м – 12/785,3; трехкомнатных, шт./кв.м – 6/444,6; - количество секций, шт. – 1; - количество лифтов, шт. – 1; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2315,6		
Многоквартирный дом №8 по ГП				
Строительный объем	11536,7 куб. м	в том числе ниже отм.	1220,7 куб. м	0.00
Количество этажей	7 эт.	в том числе подземных	1 эт.	
Площадь жилого здания	3062,7 кв. м	Площадь застройки	593,5 кв. м	
Высота	20,5 м			
Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2524,2; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 670,5, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 670,5, - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 48/2419,8, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 24/944,6; двухкомнатных, шт./ кв.м – 24/1475,2; - количество секций, шт. – 2; - количество лифтов, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2322,6			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка		

Срок действия настоящего разрешения – до 27 февраля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 207-2018-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

27 мая 2019 года
м.п.

