

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество))

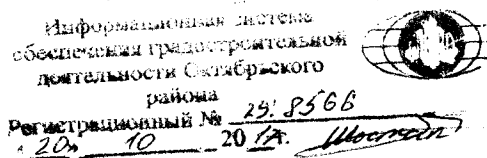
«Стройгарант»

полное наименование организации – для юридических лиц),

346480 Россия, Ростовская область, Октябрьский

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

район, р. п. Каменоломни, пер. Октябрьский, №59



РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.10.2017

№ 61 - 528 – 67 - 2017

I. Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

района Ростовской области,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер

район, р. п. Каменоломни, пер. Октябрьский, № 59

объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, Октябрьский район, р. п. Каменоломни, пер. Октябрьский, 59

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:28:0120115:272

строительный адрес: Россия, Ростовская область, Октябрьский район, р. п. Каменоломни, пер. Октябрьский, № 59

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-528000-16-2016 дата выдачи 19.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, - отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	1824,5	1824,5
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь	кв. м	566,1	566,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения:			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	425,1	425,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	11/425,1	11/425,1
1-комнатные	шт./кв. м	4/139,5	4/139,5
2-комнатные	шт./кв. м	3/129,6	3/129,6

3-комнатные	шт./кв. м	1/73,3	1/73,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	437,1	437,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ондулин	ондулин
Иные показатели: студии	шт./кв. м	3/82,7	3/82,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс) газопровода высокого давления			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	71,2	71,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки	металлопластиковые оконные блоки

Технический план от 13.10.2017, кадастровый инженер Шерстнева Евгения Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.03.2011 № 61-11-329 выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр 04.04.2011, реестровый номер 11895.

**Заместитель главы Администрации
Октябрьского района по инвестиционному
развитию, главный архитектор**



(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
17 октября 2017 г.

(Handwritten signature)

(подпись)

М.Н. Протасов

(расшифровка подписи)