

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,
полное наименование организации - для
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
взамен разрешения на строительство № 23-308000-1761-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата « 30 » декабря

№ 23 - 308000 - 11/2 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (I этап строительства)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 1 – 2 – 0053 – 16 от 15 декабря 2016 года</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118055:6065</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118055</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0055-0005678, утвержден постановлением</i>

		администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10467	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1;</p> <p>Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (I этап строительства)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	48239,60	Площадь участка (кв. м): 17877
	Объем (куб. м):	175795,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5201,10	
	Иные показатели:	<p><u>Литер 1:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 1079,50 кв.м, общая площадь – 8950,70 кв.м, строительный объем – 32535,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26305 куб.м, ниже отм. 0.000 – 6230 куб.м, общая площадь квартир – 5604,15 кв.м, общее количество квартир – 105 шт., в том числе: 1-комн. – 60 шт., 2-комн. – 30 шт., 3-комн. – 15 шт., полезная площадь помещений – 849,45 кв.м;</p> <p><u>Литер 2:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8501,60 кв.м, строительный объем – 27740,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p><u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 1601,80 кв.м, общая площадь – 9128,30 кв.м, строительный объем – 33755 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 28985 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4770 куб.м, общая площадь квартир – 5362,92 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 1257,45 кв.м;</p> <p><u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8578,20 кв.м, строительный объем – 28943,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26033 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2910 куб.м, общая площадь квартир – 5365,80 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 740,30 кв.м;</p> <p><u>Литер 5:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8629,50 кв.м, строительный объем – 28972,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26048 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2924 куб.м, общая площадь квартир – 5382,98 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 24 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 770,34 кв.м;</p> <p><u>Литер 6:</u> количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая</p>	

		площадь – 4451,30 кв.м, строительный объем – 23850 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 23850 куб.м. Количество парковок в подземной автостоянке – 150 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" декабря 2021 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза», № 23 – 1 – 2 – 0053 – 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск

должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)

30 декабря 2017 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.
М.П.

Пролито и
Пронумеровано
Листов