



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Колизей.
Инвестиции в недвижимость»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7701790166, ОГРН 1087746786820,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва г., ул. Грузинская М., д. 20/13, стр. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 12571

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2017 г.

№ 77-180000-008237-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**реконструкция здания с приспособлением помещений под размещение
многофункционального гостиничного комплекса , 77:03:0003024:4384**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Хромова, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003024:36**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Преображенское, Хромова ул., вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-~~**180000-014690-2017**, дата выдачи «14» **июня 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	110363,60	110363,60
в том числе надземной части	куб.м.	13364,20	13364,20
Общая площадь	кв.м.	23113,70	23113,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	6-7-8-9-10- 1-уровневая подземная автостоянка+ техническое подполье+ верхний технический	8-13
в том числе подземных	шт.	1-уровневая подземная автостоянка+ техническое подполье+ верхний технический	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: КЛ-0,4 кВт	п.м.	31,5	32,00
Водоснабжение: 2Д 150	п.м.	26,00	26,00
Хозяйственно-бытовая канализация, Д200, 2Д150, Д250	п.м.	106,00	106,00
Водоотведение Д100, Д150, Д200, 2Д200, Д400	п.м.	153,00	153,00
Тепловые сети 2Д159/250	п.м.	36,00	36,00
Водовыпуск Д100, Д400	п.м.	3,00	3,00
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	газобетонный блок	из мелких бетонных блоков

Материалы перекрытий	-	монолитный и сборный ж/б	монолитный и сборный ж/б
Материалы кровли	-	икопал, гоетекстиль, гранитный гравий	икопал, гоетекстиль, гранитный гравий
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1063,70	1063,70
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	59	59
Количество гостиничных номеров	шт.	241	241

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,00	85,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты Роквул	Изолвер, минераловатные плиты Изолвер
Заполнение световых проемов	-	-	оконные блок в ПВХ профиле, Витражи в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 234	шт	6	6
теплоснабжения: "ВИСТ.ТС"	шт	1	1
водоснабжения "ВМХ-50"	шт	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2017, Головина Валерия Сергеевна, № 77-14-290 от 17.10.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 24.12.2017, Головина Валерия Сергеевна, № 77-14-290 от 17.10.2014

от 24.12.2017, Головина Валерия Сергеевна, № 77-14-290 от 17.10.2014

от 24.12.2017, Головина Валерия Сергеевна, № 77-14-290 от 17.10.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 24.12.2017, Головина Валерия Сергеевна, № 77-14-290 от 17.10.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2017 г.

М.П.



PBN 0019933