



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36954

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
2.2.2. ИНН:	7709574093
2.2.3. ОГРН:	1047796801920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого

	комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Волоколамское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 71/15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0015001:1785
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	90004,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2023-0263
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.04.2021; 12.09.2023;

	12.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	19 ОП; 38 ОП; ПМ401-23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.06.2018
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-0032-18
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1 Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-054036-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2023
6.3.2. Номер:	ПП379-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кистанов А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4922,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	85387,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1100
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1100
7.1.13. Количество этажей:	1-14-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	80,51
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь наземных этажей объекта: НПКИ (Ф4.3) (кв.м.): 2626,4; Трансформаторной подстанции (кв.м.): 59,8; Помещений поста охраны (кв.м.): 27,0; Количество кладовых (внеквартирных) (шт.): 162; Площадь жилых помещений объекта, в том числе общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 49941,7; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):49834,0; Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (машино-мест): 332</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.09.2023 16:39:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена