

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.dalpiterstroy.ru»
от _____ г.

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Дальпитестрой»

_____ А.А. Скоров

«__» _____ 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

**Изменения в Проектную декларацию
по строительству жилого дома № 64
на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Первомайская улица, участок 14
Кадастровый № 78:42:15106:79**

(проектная декларация опубликована в сети Интернет 17.12.2011, заверена нотариусом
нотариального округа Санкт-Петербурга Островской Татьяной Борисовной 17.12.2011,
реестровый №53-36608)

Информация о застройщике

1. Внести следующие изменения в п. 2 «Информация о государственной регистрации застройщика»:

«1. **ООО «Строительная компания «Дальпитестрой»**, ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, КПП 784201001, место нахождения и почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 25Н, Свидетельство о государственной регистрации № 116320, Устав зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 202316 от 29.06.2000 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004018209 от 27.11.2002 г. (ОГРН 1027809220823), новая редакция Устава от 01.08.2011, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №008316400 (ГРН 7117847511698) от 08.08.2011 г.».

2. Внести следующие изменения в п. 4 «Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»:

« Принимал участие

- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 44, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.12.2009 №78-3216в-2009);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 48, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 12 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2010 №78-1016в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 15, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1216в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 16, литера А; (планируемый срок сдачи 3 квартал 2011 года, фактический срок сдачи 08 июля 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.07.2011 №78-1216в-2011);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 17, литера А; (планируемый срок

сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1416в-2010);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1516в-2010);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 2, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1316в-2010);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 20, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 28 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2009 №78-3716в-2009);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 22, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 30 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4016в-2009);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 26, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4116в-2009);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 4, литера А; (планируемый срок сдачи 2 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 июня 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2010 №78-1616в-2010);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 8, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.12.2010 №78-3616в-2010)»

В настоящее время принимает участие:

– **Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

– Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 47/1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2012 года

– Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 47/2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2012 года;

– Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 61. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2012;

– Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — II квартал 2012 года.»

3. Внести следующие изменения в п. 5. « Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом»:

«- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.12.2010 г. № 0042-2010-7825130998-03, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков». Действительно без ограничения срока и территории действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.12.2010 г. № 0008.04-

2010-7825130998-С-010, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Без ограничения срока и территории действия.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0058-2011-7825130998-03, начало действия с 10.02.2011 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение изыскателей». Без ограничения срока и территории действия»

4. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за III квартал текущего года составляет — 10 244,0 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за III квартал текущего года составляет — 7 741 380,0 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за III квартал текущего года составляет — 6 726 492, тыс. руб.

Информация о проекте строительства

5. Внести следующие изменения в п. 1 «Цель проекта строительства»:

«Проектирование и строительство жилого дома (№ 64) по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Первомайская улица, участок 14.**

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.»

6. Внести следующие изменения П. 2 «Информация о разрешении на строительство»:

«Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 16013121-2011 от 13.12.2011 г. Срок действия разрешения — до 07.07.2013 г.»

7. Внести следующие изменения в п. 3.1. «О собственнике земельного участка»:

«Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.06.2010 №11701;
- Договор купли-продажи земельного участка №1/Ш от 22.09.2003 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка №2/Ш от 22.09.2003 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка №1/94 от 27.04.2006 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка №1/314 от 09.11.2006 г.;
- Соглашение №Ш/О-38А от 12.03.2008 г.;
- Кадастровый план земельного участка от 12.03.2008 г.;
- Договор №СК-315 купли-продажи земельного участка от 21.03.2008 г.;
- Договор №ДПС-38 купли-продажи земельного участка от 28.03.2008 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.11.2008 №10614;
- Договор купли-продажи земельного участка №Ш-101 от 21.07.2004 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 28.10.2009 №15601;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2010 года сделана запись регистрации №78-78-06/012/2010-841, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 025041 от 15.10.2010

года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.»

8. Внести следующие изменения в п. 4 «Местоположение и описание строящегося дома»:

«Строящийся жилой дом расположен в северо-западной части поселка Шушары, в непосредственной близости от его Центральной усадьбы и рассматривается в проекте как единое целое с существующей жилой застройкой. Размещение нового строительства предусматривается на свободных от застройки территориях на бывших землях СПК «Шушары». Район ограничен с севера скоростной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), с востока- автомобильной дорогой федерального значения М -10- Москва-Санкт-Петербург и Витебским направлением Октябрьской железной дороги. С запада и юга к проектируемому району примыкают совхозные земли.

Жилой дом расположен в 10 минутах транспортом от ст. м. «Звездная» и «Купчино», в 5 минутах пешком от ж/д станции «Шушары», на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Первомайская улица, участок 14**
Кадастровый № 78:42:15106:79.

Жилой дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка – 24 069,0 кв.м.,
- площадь застройки – 1 155,0 кв.м.,
- общая площадь здания – 23 294,4 кв.м.
- Этажность – 23-25 этажа, подвал.

В качестве ограждающих конструкций зданий применяется ненесущая стена, состоящая из газобетонных блоков «АЕРОС» толщиной 200 мм, плотность 400 кг/м³, для наружного утепления минераловатные плиты «ROCKWOOL» «ФАСАД БАТТС», толщиной 150 мм, плотность 180 кг/м³, и фасадной штукатурки толщиной 30 мм. Фасад подлежит окраске. Жилые квартиры, запроектированные на втором этаже и выше, имеют лоджии/балконы.»

9. Внести следующие изменения в п. 5 «Количество в составе строящем доме самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию»:

«В жилом доме, состоящим из двух секций предусмотрено:

Площадь квартир (без балконов и лоджий) составляет — 16 284,1 м²

Количество квартир: 289 шт. в том числе:

1-комнатные - 97 шт.

2-комнатные — 146 шт.

3-комнатные — 46 шт.

Нежилые помещения — 2 шт.».

10. Внести следующие изменения в п. 12 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы»:

Проектная организация: ООО «Дальпитерстрой»;

Генеральный подрядчик: ООО «Дальпитерстрой»;

Застройщик/заказчик строительства: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой».

**Директор ООО «Строительная
компания «Дальпитерстрой»**

Скоров А.А.